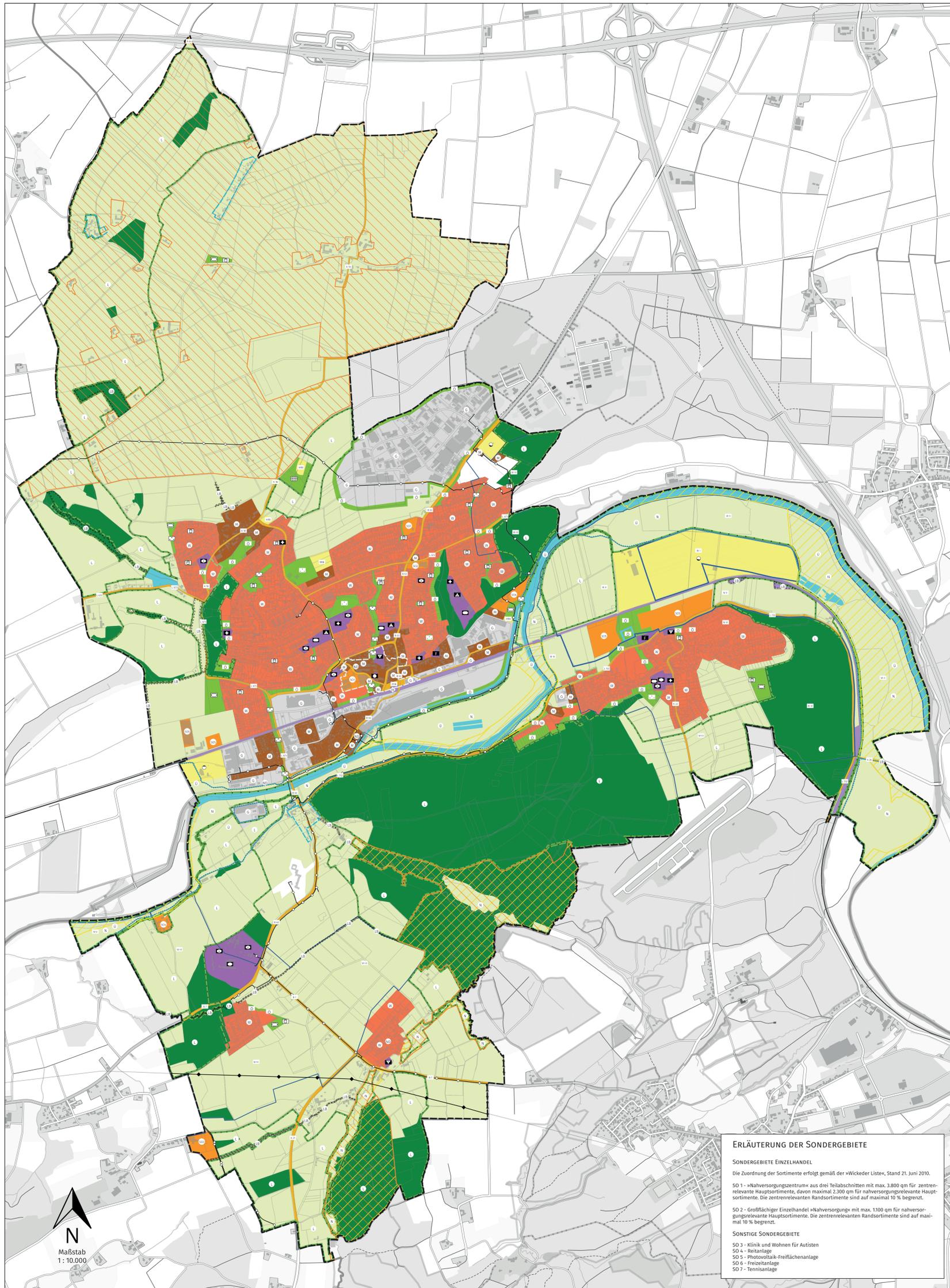


FLÄCHENNUTZUNGSPLAN FÜR DIE GEMEINDE WICKEDE (RUHR)

SCHLUSSFASSUNG (STAND: 07.04.2025) - BLATT 1 HAUPTPLAN



PLANZEICHENERKLÄRUNG

DARSTELLUNGEN

Art der baulichen Nutzung gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB

- Wohnbaufläche
- Gewerbliche Baufläche
- Mischgebiet
- Sondergebiet gemäß § 11 BauNOV mit Kürzel für Erläuterungen

Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB

- Fläche für Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltung
- Grundschule
- Weiterführende Schule
- Alteneinrichtung
- Kindereinrichtung
- Mehrzweckhalle
- Kirchliche Einrichtung
- Soziale Einrichtung
- Sportanlage
- Feuerwehr

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB

- Hauptverkehrsstraße und Verkehrsfläche
- Zentraler Bushof

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerung gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB

- Fläche für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerung
- Wasser
- Abwasser
- Regenrückhaltebecken
- Hochwasserrückhaltebecken

Grünflächen gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB

- Grünfläche
- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Sportplatz
- Spielplatz
- Friedhof
- Freiflächen mit insbesondere ökologischen Funktionen

Wasserflächen gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB

- Wasserfläche

Flächen für Landwirtschaft und Wald gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB

- Fläche für die Landwirtschaft
- Fläche für Wald

Sonstige Darstellungen

- Geltungsbereich des Flächennutzungsplanes
- Zentraler Versorgungsbereich

Aus dem FNP ausgenommene Flächen gemäß § 5 Abs. 1 Satz 2 BauGB

- Aus dem FNP ausgenommene Flächen

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

- Hauptverkehrsstraße und Verkehrsfläche
- Bundesstraße
- Landesstraße
- Kreisstraße
- Bahnanlagen
- Haltepunkt

Hauptversorgungsleitungen

- 110 kV Hochspannungsfreileitung
- Gasfernleitung

Schutzausweisungen im Sinne des Naturschutzrechts

- FFH-Gebiet
- Europäisches Vogelschutzgebiet
- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Geschützter Landschaftsbestandteil
- Naturdenkmal

Flächen für die Wasserwirtschaft und den Hochwasserschutz gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 7 und § 5 Abs. 4a BauGB

- Überschwemmungsgebiet
- Wasserschutzgebiet
- Wasserschutzzone I
- Wasserschutzzone II
- Wasserschutzzone III

ZEICHNERISCHE HINWEISE

Satzungen

- Ortslage im Innenbereich gemäß § 34 Abs. 4 BauGB
- Gesicherte Nutzung im Außenbereich gemäß § 35 Abs. 6 BauGB

ERLÄUTERUNG DER SONDERGEBIETE

SONDERGEBIETE EINZELHANDEL

Die Zuordnung der Sortimente erfolgt gemäß der »Wickeder Listen«, Stand 21. Juni 2010.

SO 1 - »Nahversorgungszentrum« mit max. 3.800 qm für zentrenrelevante Hauptsortimente, davon maximal 2.300 qm für nahversorgungsrelevante Hauptsortimente. Die zentrenrelevanten Randsortimente sind auf maximal 10 % begrenzt.

SO 2 - Großflächiger Einzelhandel »Nahversorgung« mit max. 1.100 qm für nahversorgungsrelevante Hauptsortimente. Die zentrenrelevanten Randsortimente sind auf maximal 10 % begrenzt.

SONSTIGE SONDERGEBIETE

SO 3 - Klinik und Wohnen für Autisten

SO 4 - Reitanlage

SO 5 - Photovoltaik-Freiflächenanlage

SO 6 - Freizeitanlage

SO 7 - Tennisanlage

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am beschlossen, diesen Flächennutzungsplan neu aufzustellen. Der Aufstellungsbeschluss ist am gem. § 2 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden.

Wickede (Ruhr), den

Der Bürgermeister

ANPASSUNG

Die Beteiligung der Regionalplanungsbehörde nach § 22 LPVG ist mit Schreiben vom (§ 32 (1) LPVG) und (§ 32 (5) LPVG) durchgeführt worden.

Wickede (Ruhr), den

Der Bürgermeister

SCOPING

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gem. § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom zur Abgabe einer Stellungnahme mit Äußerung nach im Hinblick auf Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung aufgefordert worden.

Wickede (Ruhr), den

Der Bürgermeister

FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB ist am in der Zeit vom bis einschließlich in Form der öffentlichen Auslegung der Planunterlagen durchgeführt worden. Ort und Zeit / Dauer sind am und in den Ortsstellen zwischen und Ort und Zeit der Informationsveranstaltungen sind entsprechend der Hauptauslegung der Gemeinde Wickede (Ruhr) am ortsüblich bekannt gemacht worden.

Wickede (Ruhr), den

Der Bürgermeister

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

Der Rat der Gemeinde Wickede (Ruhr) hat in seiner Sitzung am dem Entwurf des Flächennutzungsplanes und der Begründung einschließlich Umweltbericht zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Der Entwurf dieses Flächennutzungsplans hat mit der Begründung und den nach Einschätzung der Stadt wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen in der Zeit vom bis einschließlich öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung sowie Angaben dazu, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sind am ortsüblich bekannt gemacht worden.

In dieser Bekanntmachung ist darauf hingewiesen worden, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Flächennutzungsplan unberücksichtigt bleiben können und dass ein Antrag nach § 47 VwGO unzulässig ist, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Die nach § 4 (2) BauGB Beteiligten sind von der Auslegung mit Schreiben vom benachrichtigt worden.

Wickede (Ruhr), den

Der Bürgermeister

BETEILIGUNG

Die Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 2 BauGB ist gleichzeitig mit dem Verfahren nach § 3 Abs. 2 BauGB, sowie der 1. sowie der 2. Erneuten Offenlage gemäß § 4 Abs. 3 BauGB durchgeführt worden (§ 4 Abs. 2 BauGB).

Wickede (Ruhr), den

Der Bürgermeister

FESTSTELLUNGSBESCHLUSS

Der Rat der Gemeinde Wickede (Ruhr) hat am im Rahmen der Beteiligung gem. § 3 Abs. 2, § 4 Abs. 2 und § 4 Abs. 3 BauGB fristgerecht abgegebenen Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB geprüft und die öffentlichen und privaten Belange nach § 1 Abs. 7 BauGB abgewogen. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden. Bei Vorlage dieses Flächennutzungsplans nach § 6 BauGB sind die nicht berücksichtigten Stellungnahmen mit einer Stellungnahme beigefügt worden (§ 3 Abs. 2 BauGB). Der Flächennutzungsplan ist vom Rat der Gemeinde Wickede (Ruhr) in seiner Sitzung am gem. § 41 GemVO NRW beschlossen worden. Die dazugehörige Begründung wurde gebilligt.

Wickede (Ruhr), den

Der Bürgermeister

GENEHMIGUNG

Der Flächennutzungsplan der Gemeinde Wickede (Ruhr) ist gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom genehmigt worden.

Az.:

Arnsberg, den

Bezirksregierung Arnsberg
Im Auftrag:

WIRKSAMKEIT

Dieser Flächennutzungsplan ist am ausgefertigt worden. Die Erteilung der Genehmigung ist am gem. § 6 Abs. 5 Satz 1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden. In dieser Bekanntmachung ist gem. § 6 Abs. 5 Satz 4 BauGB darauf hingewiesen worden, wo dieser Flächennutzungsplan mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung nach § 6 Abs. 5 Satz 3 BauGB eingesehen werden kann. In dieser Bekanntmachung ist ebenfalls auf die Vorschriften der § 215 Abs. 1 BauGB und des § 7 Abs. 6 GO NRW hingewiesen worden.

Dieser Flächennutzungsplan ist am gem. § 6 Abs. 5 Satz 2 BauGB i.d.F. § 6 Abs. 1 Satz 2 BekanntVO wirksam geworden.

Wickede (Ruhr), den

Der Bürgermeister

GEMEINDE WICKEDE (RUHR)

DER BÜRGERMEISTER
FACHBEREICH 4 - BAUEN, PLANEN UND UMWELT

RECHTSQUELLEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3964), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. I 2023 Nr. 193).

Baumutzungsverordnung (BaumUV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3788), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. I 2023 Nr. 193).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planinhaltsverordnung - PlaninV) vom 18. Dezember 1996 (BGBl. I 1997 S. 50), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

Raumordnungsgesetz (ROG) vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. März 2023 (BGBl. I 2023 Nr. 88).

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 464), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13. April 2022 (GV. NRW. S. 490).

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2342), zuletzt geändert durch Art. 3 G vom 8. Dezember 2022 (BGBl. I S. 2340).

Baunordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbaunordnung - BauO NRW) vom 21. Juli 2018 (GV. NRW. S. 421), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. September 2021 (GV. NRW. S. 1086).

Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalen Ortsrecht (Bekanntmachungsverordnung - BekanntVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26. August 1995 (GV. NRW. S. 536), zuletzt geändert durch Verordnung vom 5. November 2015 (GV. NRW. S. 747).

Verordnung über die Durchführung des Baugrubstutzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Juli 1987 (GV. NRW. S. 202), zuletzt geändert durch Verordnung vom 14. Dezember 2021 (GV. NRW. S. 1472).

Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 19. März 1991 (BGBl. I S. 686), zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 22. Dezember 2023 (BGBl. I 2023 Nr. 409).

Landesplanungsgesetz Nordrhein-Westfalen (LPVG NRW) vom 3. Mai 2005 (GV. NRW. S. 430) zuletzt geändert durch Gesetz vom 28. Mai 2024 (GV. NRW. S. 313).

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2342), zuletzt geändert durch Art. 3 G vom 8. Dezember 2022 (BGBl. I S. 2340).

Landesnaturschutzgesetz NRW (LandNatSchG NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16. November 2016 (GV. NRW. S. 194), zuletzt geändert durch Gesetz vom 1. Februar 2022 (GV. NRW. S. 139).

Gesetz über die Umweltauflagen für die Abfallwirtschaft (Umweltauflagen-Gesetz - UAWG) vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 54), zuletzt geändert durch Artikel 10 des Gesetzes vom 22. Dezember 2023 (BGBl. I 2023 Nr. 409).

Gesetz zum Schutz und zur Pflege der Denkmäler im Lande Nordrhein-Westfalen - Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 13. April 2022 (GV. NRW. S. 402).

Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2385), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 22. Dezember 2023 (BGBl. I 2023 Nr. 409).

Wasserschutzgesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswasserschutzgesetz - LWVG) vom 25. Juni 1995 (GV. NRW. S. 926), neu gefasst durch Artikel 1 des Gesetzes vom 8. Juli 2016 (GV. NRW. S. 500), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 17. Dezember 2021 (GV. NRW. S. 1470).

SCHLUSSFASSUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES FÜR DIE GEMEINDE WICKEDE (RUHR) VOM 07.04.2025

bestehend aus der Flächennutzungsplanung (Blatt 1 Hauptplan) vom 07.04.2025, dem Beigaben (Blatt 2 Beiräte) vom 07.04.2025 und der Begründung einschl. Umweltbericht.

PLANUNG UND KARTOGRAFIE

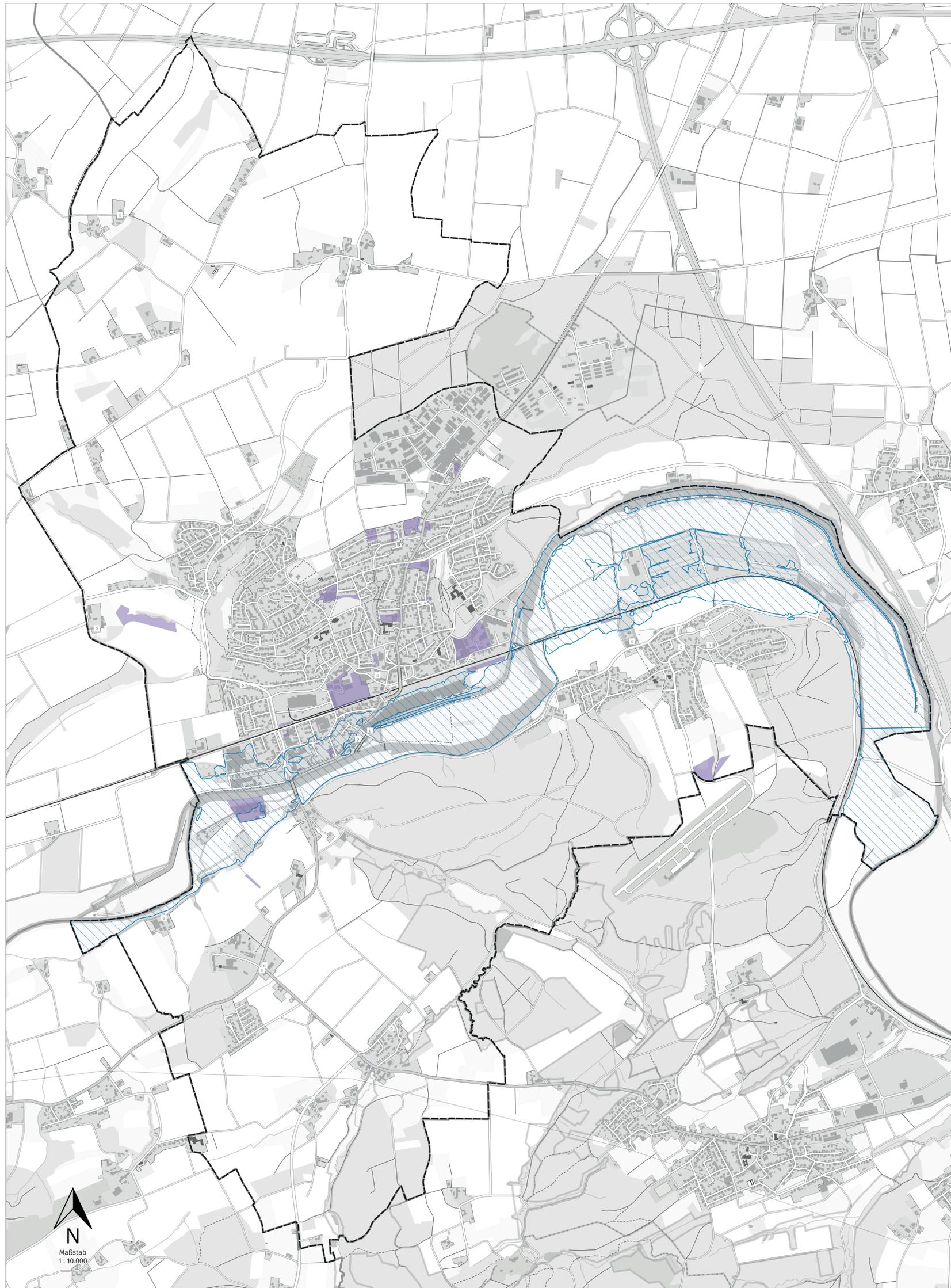
postwelters + partner mbB
Architektur & Stadtplanung BDA/SRL
Am Hofstraße 37
D-44125 Dortmund

grüplan
Büro für Landschaftsplanung
Willy-Brandt-Platz 4
D-44125 Dortmund

Kartengrundlage: © basemap.de / BKG April 2025

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN FÜR DIE GEMEINDE WICKEDE (RUHR)

SCHLUSSFASSUNG (STAND: 07.04.2025) - BLATT 2 BEIKARTE



PLANZEICHENERKLÄRUNG

KENNZEICHNUNGEN
gemäß § 5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB

Altablagerungen

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN
gemäß § 5 Abs. 4 BauGB

Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz

Denkmal

VERMERKE
gemäß § 5 Abs. 4a Satz 2 BauGB

Hochwasserrisikogebiete

GEMEINDE WICKEDE (RUHR)

DER BÜRGERMEISTER

FACHBEREICH 4 - BAUEN, PLANEN UND UMWELT



RECHTSQUELLEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3924) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. I Nr. 394)

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NRW) vom 21. Juli 2018 (GV. NRW. S. 421), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. September 2021 (GV. NRW. S. 1086)

Bauabstandsverordnung (BauAbstV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3765), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. I Nr. 176)

Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht (Bekanntmachungverordnung - BekanntV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26. August 1999 (GV. NRW. S. 536), zuletzt geändert durch Verordnung vom 5. November 2015 (GV. NRW. S. 747)

Verordnung über die Darstellung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planschnitts (Planzeicheneverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1999 (BGBl. I S. 50), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)

Verordnung über die Durchführung des Baugedächtes in der Fassung der Bekanntmachung vom 1. Juli 1987 (GV. NRW. S. 202) zuletzt geändert durch Verordnung vom 14. Dezember 2021 (GV. NRW. S. 1473)

Raumordnungsgesetz (ROG) vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. März 2023 (BGBl. I Nr. 88)

Verwaltungsgerichtsordnung (VGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 19. März 1993 (BGBl. I S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 22. Dezember 2023 (BGBl. I Nr. 409)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1976 (GV. NRW. S. 464), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13. April 2022 (GV. NRW. S. 496)

Landesplanungsgesetz Nordrhein-Westfalen (LPG NRW) vom 3. Mai 2005 (GV. NRW. S. 430) zuletzt geändert durch Gesetz vom 28. Mai 2024 (GV. NRW. S. 313)

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Art. 3 G vom 8. Dezember 2023 (BGBl. I S. 2346)

Landesnaturschutzgesetz NRW (LNaSchG NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16. November 2016 (GV. NRW. S. 914) zuletzt geändert durch Gesetz vom 1. Februar 2022 (GV. NRW. S. 139)

Gesetz über die Umweltauflagenbefreiung (UAF) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 540), zuletzt geändert durch Artikel 10 des Gesetzes vom 22. Dezember 2023 (BGBl. I Nr. 409)

Gesetz zum Schutz und zur Pflege der Denkmale im Lande Nordrhein-Westfalen - Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 11. April 2022 (GV. NRW. S. 462)

Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2583), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 22. Dezember 2023 (BGBl. I Nr. 409)

Wassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz - LWG) vom 25. Juni 1995 (GV. NRW. S. 928), neu gefasst durch Artikel 1 des Gesetzes vom 6. Juli 2016 (GV. NRW. S. 910), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 17. Dezember 2021 (GV. NRW. S. 1670)

SCHLUSSFASSUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES FÜR DIE GEMEINDE WICKEDE (RUHR) VOM 07.04.2025

bestehend aus der Flächennutzungsplanung (Blatt 1 Hauptplan vom 07.04.2025), dem Beigleiten (Blatt 2 Beikarte vom 07.04.2025) und der Begründung einschl. Umweltbericht.

PLANUNG UND KARTOGRAFIE

postweilers + partner mbB
Architektur & Stadtplanung BDA/SRL
Ambergstraße 37
D-44133 Dortmund

grünplan
Büro für landschaftsplanung
Willy-Brandt-Platz 4
D-44133 Dortmund

Kartengrundlage: © basemap.de / BKG April 2025