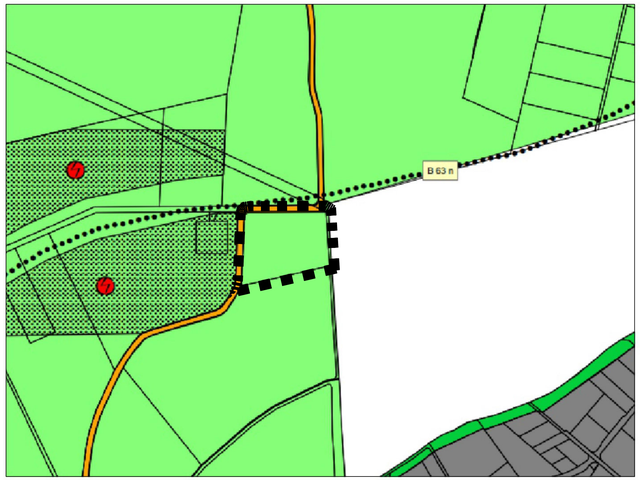
33. Flächennutzungsplanänderung

der Gemeinde Wickede (Ruhr)

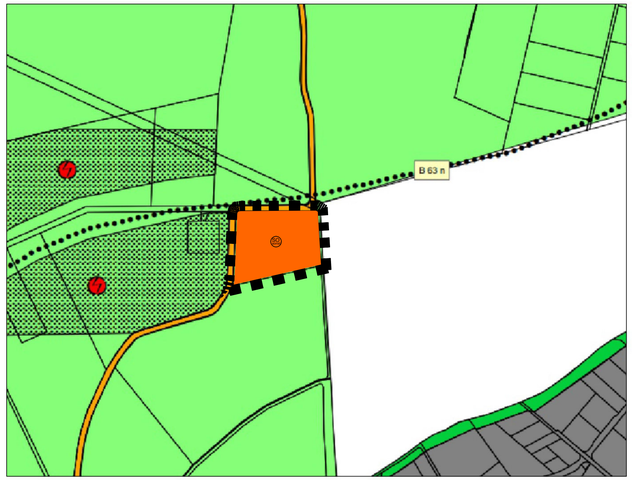
Gemarkung Schlückingen, Gemeinde Wickede

Maßstab 1/5.000

0 50 250m 500m



Flächennutzungsplan Bestand



33. Flächennutzungsplanänderung

Planzeichenerklärung zur Planzeichnung

Darstellungen nach § 5 BauGB

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
33. Flächennutzungsplanänderung

Flächen nach Art der baulichen Nutzung
§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB

SO sonst.
Sonstiges Sondergebiet
Photovoltaik-Freiflächenanlage

gewerbliche Baufläche

Flächen für den überörtlichen Verkehr
§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB

überörtliche Hauptverkehrsstraße

Hauptverkehrsstraße geplant

Flächen für Versorgungsanlagen
§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB

Konzentrationsflächen für Windkraftanlagen

Grünflächen
§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB

Grünflächen

Flächen für die Landwirtschaft
§ 5 Abs. 2 Nr. 9a) BauGB

Flächen für die Landwirtschaft

Gesetzesgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB)
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), Zuletzt geändert durch Art. 3 G für die Wärmeplanung und zur Dekarbonisierung der Wärmenetze vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394).

Baunutzungsverordnung (BauNVO)
Baunutzungsverordnung (BauNVO), Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Art. 2 G zur Stärkung der Digitalisierung im Bauleitplanverfahren und zur Änd. weiterer Vorschriften vom 3.7.2023 (BGBl. I Nr. 176).

Bekanntmachungsverordnung (BekanntmVO)
Bekanntmachungsverordnung (BekanntmVO), Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht (BekanntmVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.08.1999 (GV. NRW. S. 516), zuletzt geändert durch Art. 1 Dritte ÄndVO vom 05.11.2015 (GV. NRW. S. 741).

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG), Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Art. 5 G zur Verbesserung des Klimaschutzes beim Immissionsschutz, zur Beschleunigung immissionsschutzrechtlicher Genehmigungsverfahren und zur Umsetzung von EU-Recht vom 3.7.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 225).

Gemeindeordnung (GO NRW)
Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666 /SGV NRW 2023), zuletzt geändert durch Art. 2 G zur Änd. des KommunalwahlG und weiterer wahlbezogener Vorschriften vom 5.7.2024 (GV. NRW. S. 444).

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)
Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.03.2021 (BGBl. I S. 540), zuletzt geändert durch Art. 13 G zur Änd. des EEG und weiterer energiewirtschaftsrechtlicher Vorschriften vom 8.5.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 151).

Landesbauordnung (BauO NRW)
Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV. NRW. S. 256), zuletzt geändert durch Art. 1 Zweites ÄndG vom 31.10.2023 (GV. NRW. S. 1172).

Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG NRW)
Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG NRW) zum Schutz der Natur in Nordrhein-Westfalen und zur Änderung anderer Vorschriften in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.11.2016 (GV. NRW. S. 934), zuletzt geändert durch Art. 2 G zur Umsetzung der Förderung der Gemeinsamen Agrarpolitik in NRW sowie zur Änd. des LandesnaturschutzG vom 5.3.2024 (GV. NRW. S. 156).

Planzeichenverordnung (PlanZV)
Planzeichenverordnung (PlanZV), Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 BaulandmobilisierungsG vom 14.6.2021 (BGBl. I S. 1802).

Raumordnungsgesetz (ROG)
Raumordnungsgesetz (ROG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.12.2008 (BGBl. I S.2986), zuletzt geändert durch Art. 1 G zur Änd. des RaumordnungsG und anderer Vorschriften vom 22.3.2023 (BGBl. I Nr. 88).

Planungsvorgaben

Landesentwicklungsplan (LEP)
Landesentwicklungsplan (LEP) Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.01.2017, zuletzt geändert durch die zweite Verordnung zur Änderung der Verordnung über den Landesentwicklungsplan Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 30.04.2024 (Seite 209 bis 246 GV. NRW.)

Regionalplan (RP)
Regionalplan (RP), Regierungsbezirk Arnsberg, Teilabschnitt Kreis Soest und Hochsauerlandkreis in der Fassung der Bekanntmachung vom 30.03.2012, aktualisierte Fassung der zeichnerischen Festlegungen vom 30.05.2023 und aktualisierte Fassung der textlichen Festlegungen vom 04.04.2024.

Flächennutzungsplan (FNP)
Flächennutzungsplan der Gemeinde Wickede (Ruhr) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.11.1978.

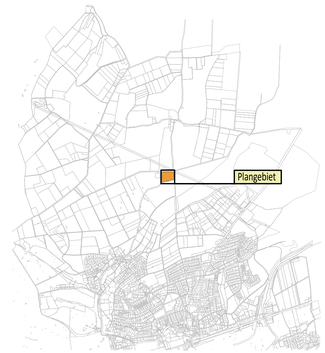
Landschaftsplan (LP)
Landschaftsplan der Gemeinde Wickede (Ruhr) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.08.2006.

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss Der Rat der Gemeinde Wickede (Ruhr) hat die Aufstellung dieser Bauleitplanung gemäß § 2 Abs. 1 und Abs.4 Baugesetzbuch* in seiner Sitzung am ..... beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.	Wickede, den Der Bürgermeister
Beschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung Der Rat der Gemeinde Wickede (Ruhr) hat den Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch* am ..... gefasst.	Wickede, den Der Bürgermeister
Durchführung der frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung Die Gemeinde Wickede (Ruhr) hat die Öffentlichkeit entsprechend der Bekanntmachung vom ..... frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch* bei einer Bürgerversammlung am ..... sowie in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich unterrichtet und ihr Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben. Die Nachbarkommunen und die Behörden wurden vom ..... bis ..... gemäß § 2 Abs. 2 und § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch* am Verfahren beteiligt.	Wickede, den Der Bürgermeister
Beschluss zur 1. Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung Der Rat der Gemeinde Wickede (Ruhr) hat den Beschluss zur Durchführung der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung (öffentliche Auslegung von Planwerk, Begründung, Umweltbericht, umweltbezogenen Informationen und umweltrelevanten Stellungnahmen) gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch* am ..... gefasst.	Wickede, den Der Bürgermeister
Durchführung der 1. Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung Diese Bauleitplanung einschließlich Begründung, Umweltbericht, umweltbezogenen Informationen und umweltrelevanten Stellungnahmen hat entsprechend der Bekanntmachung vom ..... gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch* in der Zeit vom ..... bis ..... zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Die Nachbarkommunen und die Behörden wurden vom ..... bis ..... gemäß § 2 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch* am Verfahren beteiligt.	Wickede, den Der Bürgermeister
Feststellungsbeschluss/Satzungsbeschluss Der Rat der Gemeinde Wickede (Ruhr) hat diese Bauleitplanung bestehend aus Planzeichnung und Planzeichenerklärung aufgrund der oben genannten Gesetzesgrundlagen gemäß § 6 Abs. 1 und Abs. 5 Baugesetzbuch* (Flächennutzungsplan) bzw. § 10 Abs. 1 und Abs. 3 Baugesetzbuch* (Bebauungsplan) am ..... beschlossen (Flächennutzungsplan) bzw. als Satzung (Bebauungsplan) beschlossen. Die Begründung, der Umweltbericht und die zusammenfassende Erklärung wurden in gleicher Sitzung beschlossen. Die Bauleitplanung wird hiermit ausgefertigt.	Wickede, den Der Bürgermeister
Genehmigung Das Bauleitplanverfahren ist gemäß § 6 Abs. 1 Baugesetzbuch* (Flächennutzungsplan) bzw. § 10 Abs. 3 Baugesetzbuch* (Bebauungsplan) mit Verfügung vom ..... genehmigt worden.	Arnsberg, den Die Bezirksregierung
Ausfertigung Diese Bauleitplanung bestehend aus Planzeichnung und Planzeichenerklärung ist am ..... zum Zwecke der ortsüblichen Bekanntmachung ausgefertigt worden.	Wickede, den Der Bürgermeister
Schlussbekanntmachung Der Beschluss sowie Ort und Zeit der Auslegung wurden gemäß § 6 Abs. 5 Baugesetzbuch* (Flächennutzungsplan) bzw. § 10 Abs. 3 Baugesetzbuch* (Bebauungsplan) und § 7 Gemeindeordnung**, in Verbindung mit der Bekanntmachungsverordnung*** am ..... ortsüblich bekannt gemacht. Diese Bauleitplanung tritt am ..... in Kraft.	Wickede, den Der Bürgermeister
Geometrische Übereinstimmung Die Planungsgrundlage vom ..... entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung****. Es wird bescheinigt, dass die Darstellung der Flurstücksgrenzen mit dem Katasternachweis übereinstimmt.	Soest, den Der Landrat, Kreis Soest, Amt für Liegenschaftskataster und Geoinformation
Bestätigung der Kopie Diese Kopie der Bauleitplanung stimmt mit dem Originalplan und den darauf verzeichneten Vermerken überein.	Wickede, den Der Bürgermeister

*__Baugesetzbuch (BauGB)__ , in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 3 G für die Wärmeplanung und zur Dekarbonisierung der Wärmenetze vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)
**__Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW),__ in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NW. S. 666), zuletzt geändert durch Art. 2 G zur Änd. des KommunalwahlG und weiterer wahlbezogener Vorschriften vom 5.7.2024 (GV. NRW. S. 444)
***__Bekanntmachungsverordnung (BekanntmVO NRW)__ , Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.08.1999 (GV. NRW. S. 516), zuletzt geändert durch Art. 1 Dritte ÄndVO vom 05.11.2015 (GV. NRW. S. 741)
****__Planzeichenverordnung (PlanZV)__, Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 BaulandmobilisierungsG vom 14.6.2021 (BGBl. I S. 1802).

Übersicht ohne Maßstab



Flächennutzungsplan

33. Flächennutzungsplanänderung der Gemeinde Wickede (Ruhr)

Gemarkung Schlückingen, Gemeinde Wickede

Maßstab 1 / 5.000

Stand: 03.2025 – Beteiligung gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

WICKEDE (RUHR)
Gemeinde Wickede
Der Bürgermeister
Hauptstraße 81
58739 Wickede (Ruhr)

Planschmiede
Architektur Städtebau Vermessung
Wallaustraße 24b 55118 Mainz