

B. Plan 1/4
- Wimbern -



Vereinfachte 4. Änderung des Bebauungsplanes
"Wimbern NR.1-In der Nachtigall"

Festsetzungen

- ✕ aufgehobene Festsetzung
- Baugrenze
- überbaubare Grundstücksfläche

Rechtsgrundlagen

- § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. August 1984 (GV NW S. 475/SGV NW 2023), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07. März 1990 (GV NW S. 141)
- §§ 2, 10 und 13 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08. Dezember 1986 (BGBl. I. S. 2253), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Erleichterung des Wohnungsbaus im Planungs- und Baurecht sowie zur Änderung mietrechtlicher Vorschriften (Wohnungsbau-Erleichterungsgesetz - WoBauErLG -) vom 17. Mai 1990 (BGBl. I. S. 926) in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung*(BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I. S. 132) * der Grundstücke
- § 81 Abs. 4 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung - (BauONW) vom 26. Juni 1984 (GV NW S. 419/SGV NW 232), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20. Juni 1989 (GV NW S. 432/SGV NW 232)
- § 19 der Hauptsatzung der Gemeinde Wickede (Ruhr) in der Fassung der 7. Änderung vom 28. Februar 1986

Die Planungsunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 30. Juli 1981. Die Festsetzungen der städtebaulichen Planung sind geometrisch eindeutig.

Die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes ist gem. § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches am 19. März 1991 beschlossen worden.

Kreis Soest
KATASTERAMT
den 27. SEP. 1991
(Becker)
Kreisvermessungsdirektor

GEMEINDE WICKEDE (RUHR)
Wickede (Ruhr), den 27. März 1991
W. Koenig Bürgermeister (Koenig)
L. Arndt Ratsmitglied (L. Arndt)
Schwarzkopf Schriftführer (Schwarzkopf)

Zu dieser vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes ist den Eigentümern der von der Änderung betroffenen Grundstücke und den von der Änderung betroffenen Trägern öffentlicher Belange gem. § 13 Abs. 1 Satz 2 BauGB in der Zeit vom 01.04.1991 bis 30.04.1991 einschließlich Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben worden.

Die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes ist gem. § 12 BauGB am 24./25. Sept. 1991 ortsüblich bekanntgemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Die Bebauungsplanänderung und die dazugehörige Begründung liegen während der Dienststunden im Rathaus zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Wickede (Ruhr), den 07. Mai 1991
Haarmann
Gemeindedirektor (Haarmann)



Wickede (Ruhr), den 26. Sept. 1991
Haarmann
Gemeindedirektor (Haarmann)



Der Rat der Gemeinde Wickede (Ruhr) hat in seiner Sitzung am 28. Mai 1991 die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes gem. § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) als Satzung beschlossen.

W. Koenig Bürgermeister (Koenig)
Kerkerberg Ratsmitglied (Kerkerberg)
Schwarzkopf Schriftführer (Schwarzkopf)

