

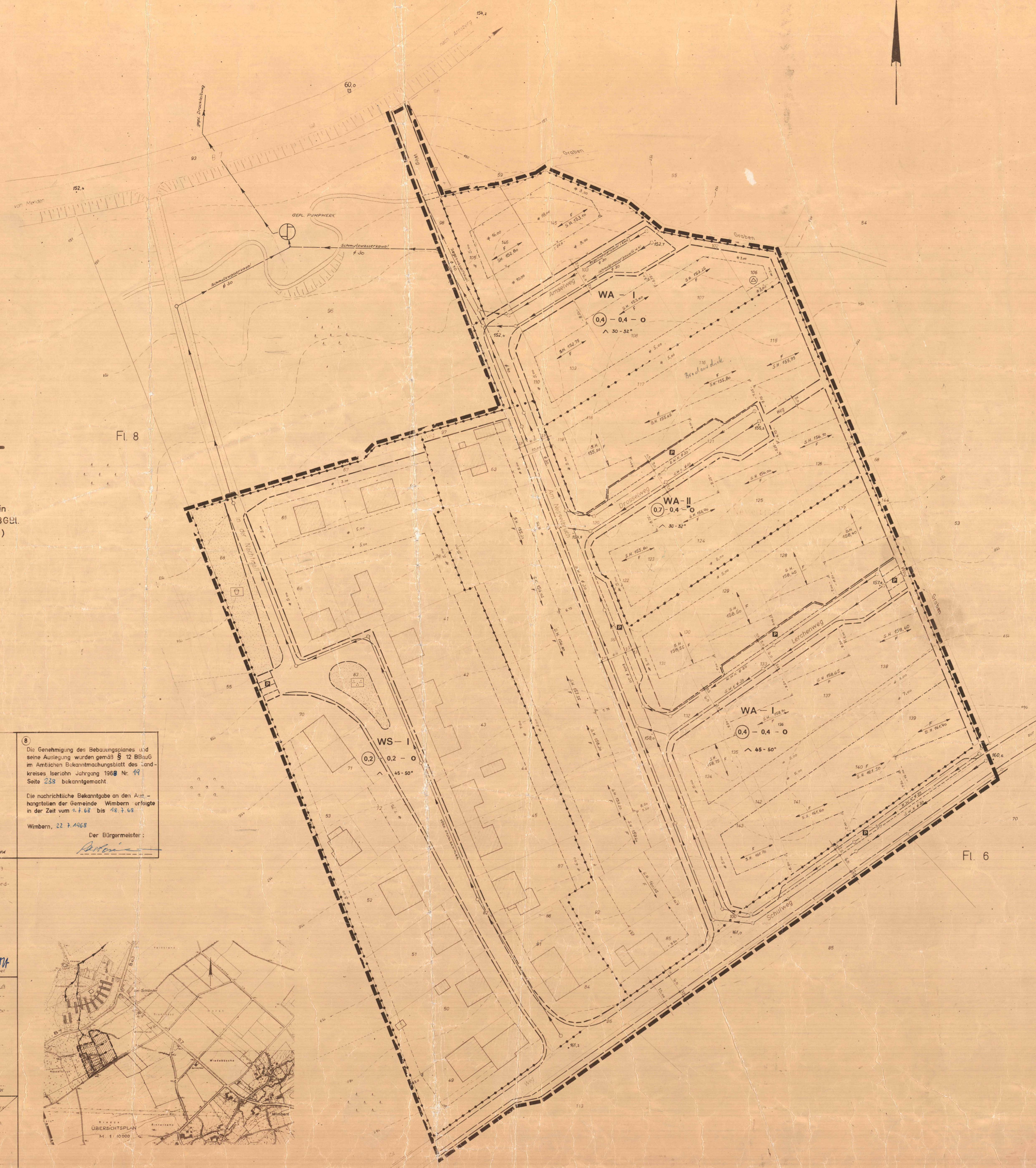


Gemeinde WIMBERN

Bebauungsplan Nr. 1

für den Bereich „In der Nachtigall“

Aufgestellt gem. §§ 8 ff. des BBauG. v. 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) in Verbindung mit den Vorschriften der Baunutzungs VO. v. 26. 6. 1962 (BGBl. I S. 429) - § 4 der 1. DVO zum BBauG. v. 29. 11. 1960 (GV. NW. S. 433) u. § 103 der Bau O.N.W. v. 25. 6. 1962 (GV. NW. S. 373)



<p>1 Kreis ISERLOHN-LAND Bemerkung: Wimbern Flur 6 u. 8 Flurstücke versch. Maßstab 1: 500</p>	<p>5 Der Bebauungsplanentwurf wurde von der Amtsentwurfkommission der Gemeinde Wimbern am 29. 6. 1964 aufgestellt. Menden, 29. 6. 1964 Der Amtsdirektor <i>[Signature]</i> Amtsdirektor</p>	<p>6 Die Genehmigung des Bebauungsplanes und seine Auslegung wurden gemäß § 12 BBauG im Amtlichen Bekanntmachungsblatt des Landkreises Iserlohn Jahrgang 1968 Nr. 19 Seite 238 bekanntgemacht. Die nachrichtliche Bekanntgabe an den Amtshauptstellen der Gemeinde Wimbern erfolgte in der Zeit vom 4. 7. 68 bis 18. 7. 68. Wimbern, 22. 7. 1968 Der Bürgermeister: <i>[Signature]</i></p>
<p>2 Es wird beantragt, daß die Darstellung des vorliegenden Zustandes und die Festlegung der stadtvielfachen Planung gemäß § 10 BBauG aufgestellt ist. Menden, 23. 10. 1967 Der Bürgermeister <i>[Signature]</i> Bürgermeister</p>	<p>3 Dieser Planentwurf gehört zum Beschluß der Gemeindevertretung Wimbern vom 26. 6. 1964, nach dem der Planentwurf aufgestellt und ausgearbeitet werden soll. Wimbern, 26. 6. 1964 Der Bürgermeister <i>[Signature]</i> Bürgermeister</p>	<p>4 Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 BBauG mit Verfügung vom 14. 12. 1962 genehmigt worden. Menden, 20. 10. 1967 Der Amtsdirektor <i>[Signature]</i> Amtsdirektor</p>
<p>4 Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 BBauG mit Verfügung vom 14. 12. 1962 genehmigt worden. Menden, 20. 10. 1967 Der Amtsdirektor <i>[Signature]</i> Amtsdirektor</p>	<p>5 Der Bebauungsplan ist gemäß § 11 BBauG mit Verfügung vom 14. 12. 1962 genehmigt worden. Menden, 20. 10. 1967 Der Amtsdirektor <i>[Signature]</i> Amtsdirektor</p>	<p>6 Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 BBauG mit Verfügung vom 14. 12. 1962 genehmigt worden. Menden, 20. 10. 1967 Der Amtsdirektor <i>[Signature]</i> Amtsdirektor</p>

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
(§ 1 Abs. 1 bis 3 der Baunutzungsverordnung vom 26. Juni 1962 - Bundesgesetzblatt I S. 429 - BauNVO.)
- WS Kleinsiedlungsgebiete § 2 BauNVO
 - WR Reine Wohngebiete § 3 BauNVO
 - WA Allgemeine Wohngebiete § 4 BauNVO
 - MD Dorfgebiete § 5 BauNVO
 - Mi Mischgebiete § 6 BauNVO
 - MK Kerngebiete § 7 BauNVO
 - GE Gewerbegebiete § 8 BauNVO
 - GI Industriegebiete § 9 BauNVO
 - SW Wochenendhausgebiete § 10 BauNVO
 - SO Sondergebiete, z. B. Hochschul-, Klinik-, Kur-, Haten- oder Ladengebiete § 11 BauNVO
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 und § 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe a des Bundesbaugesetzes - BBauG - sowie § 9 Abs. 1 und 17 BauNVO)
- III Zahl der Vollgeschosse, Höchstgrenze
 - III Zahl der Vollgeschosse, zwingend
 - 0.4 Grundflächenzahl
 - 0.7 Geschosflächenzahl
 - 3.0 Baumessenzahl
- BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe b BBauG und § 22 und 23 BauNVO)
- O Offene Bauweise
 - △ nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - △ nur Hausgruppen zulässig
 - g Geschlossene Bauweise
 - Baugrenze
- BAULICHE ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN FÜR DEN GEMEINBEDARF**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 u. § 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe 1 BBauG)
- Flächen oder Baugrunderücke für den Gemeindebedarf
 - Verwaltungsgebäude
 - Schule
 - Krankenhaus
 - Theater
 - Jugendheim-, herberge
 - Post
 - Kirche
 - Hallenbad
 - Kindertagesstätte - garten
 - Schulraum
 - Feuerwehr
- VERKEHRSLINIEN**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG)
- Straßenverkehrsflächen
 - Öffentliche Parkflächen
 - Private Verkehrsflächen
 - Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
- FÜHRUNG OBERIRDISCHER VERSORGSANLAGEN UND HAUPTWASSERLEITUNGEN**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und § 9 Abs. 1 Nr. 6 BBauG)
- FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN ODER FÜR DIE VERWERTUNG ODER BESEITIGUNG VON ABWASSER ODER FESTEN ABFALLSTOFFEN**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und § 9 Abs. 1 Nr. 5 und 7 BBauG)
- Flächen oder Baugrunderücke für die Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen
 - Elektrizitätswerk
 - Gaswerk
 - Wasserbehälter
 - Umformerstation
 - Pumpwerk
 - Müllbeseitigungsanlage
 - Fernheizwerk
 - Wasserwerk
 - Umspannwerk
 - Brunnen
 - Kläranlage
- GRÜNFLÄCHEN**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und § 9 Abs. 1 Nr. 8 BBauG)
- Grünflächen
 - private Grünfläche
 - Parkanlage
 - Zeitplatz
 - Badeplatz
 - Friedhof
 - Dauerkiekgärten
 - Sportplatz
 - Spielplatz
- WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 6 BBauG)
- Wasserflächen, Haten
 - Flächen für die Wasserwirtschaft
- FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABRABRÄUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und § 9 Abs. 1 Nr. 9 BBauG)
- Flächen für Aufschüttungen
 - Flächen für Abrabrunen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
- FLÄCHEN FÜR LANDWIRTSCHAFT U. FORSTWIRTSCHAFT**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und § 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauG)
- Fläche für die Landwirtschaft
 - Fläche für die Forstwirtschaft
 - Fläche für Land- oder Forstwirtschaft
- SONSTIGE DARSTELLUNGEN U. FESTZULEGEN**
- Fläche für Stellplätze oder Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe e und Nr. 12 BBauG)
 - St Stellplätze
 - Ga Garagen
 - GS Gemeinschaftsstellplätze
 - GGa Gemeinschaftsgaragen
 - Mit Geh- und Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)
 - Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 5 BBauG)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z. B. von Baugeländen oder Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung innerhalb eines Baugelandes (§ 9 Abs. 4 BauNVO)
 - Von der Bebauung freizuhaltende Schutzflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BBauG)
 - nicht überbaubare Grundstücke (Vorgärten) bzw. (Hausgärten) § 9 Abs. 1 Nr. 1b BBauG
 - Satteldach
 - P Pultdach - Traufe
 - FI Flachdach
 - 30° Dachneigung
 - T Tankstelle
 - F Hauptfährtrichtung
 - SH 154.8 Sockelhöhe über N.N.
- KENNZEICHNUNGEN U. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN**
- Ungrenzung der Flächen, die dem Naturschutz oder Landschaftsschutz unterliegen (§ 5 Abs. 5 und § 9 Abs. 4 BBauG)
 - N Naturschutzgebiet
 - L Dem Landschaftsschutz unterliegende Flächen
 - Ungrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen (§ 5 Abs. 5 und § 9 Abs. 4 BBauG)
 - W Wasserschutzgebiet
 - Quellenschutzgebiet
 - U Überschwemmungsgebiet
 - [SAN] Ungrenzung der Sanierungsgebiete (§ 5 Abs. 4 BBauG)
 - Ungrenzung der Baufelder für die zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorzusehen ist (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BBauG)
 - Ungrenzung der Flächen bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen oder bei deren besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind, sowie Flächen unter denen der Bergbau umgeht oder die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind (§ 5 Abs. 3 und § 9 Abs. 3 BBauG)
 - Flächen für Bahnanlagen (§ 5 Abs. 5 und § 9 Abs. 4 BBauG)
 - Stadtgrenze
 - Gemarkungsgrenze
 - Flurgrenze
 - Eigentumsgrenze
 - Flurstücksgrenze
 - Topographische Umrißlinie
 - 51.30 Höhenpunkt
 - Tr.62.40 Traufenhöhe ü. N.N.
 - SH.59.40 Sockelhöhe ü. N.N.
 - TH 109 Höhenlinien
 - S Straßenbahn
 - B Omnibus
 - sonstige Planungen
 - Wohn- u. Geschäftsgebäude
 - gewerbliche Gebäude, Nebengebäude
 - öffentliche Gebäude
 - Geschosshöhen vorhandener Gebäude

B. Plan 1 - Wimbern -