

### Rechtsgrundlagen

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666/ SGV NW S. 2023), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes zur Stärkung der regionalen und interkommunalen Zusammenarbeit der Städte, Gemeinden und Kreise in Nordrhein-Westfalen vom 03.02.2004 (GV NW S. 96)

§§ 2, 10 , 13 Baugesetzbuch (BauGB) in der Neufassung vom 23.09.2004 (BGBI. I. S. 241), in Verbind. mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBI. I. S. 132), zuletzt geändert durch das Investitionserleichterungsund Wohnbaulandgesetz (IWG) vom 22.04.1993 (BGBl. I. S. 466)

§ 86 (1) u. (4)
Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) vom
01.03.2000 (GV NW S. 255/SGV NW S. 232), zuletzt geändert durch Art. 9 des Gesetzes zur Umsetzung der UVP-Richtlinie im Lande NRW vom 22.05.2004 (GV NW S. 259)

Hauptsatzung der Gemeinde Wickede (Ruhr) in der Fassung der 17. Änderung vom 09.02.2004

## Änderungsbeschluss

Die vereinfachte 1.. Änderung des Bebauungsplanes ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 21.06.2005 beschlossen worden. Der Änderungsbeschluss ist vom 11.07.2005 bis 30.08.2005 gemäß der Hauptsatzung ortsüblich bekanntgemacht worden.

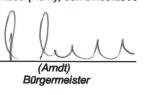
Wickede (Ruhr), den 21.09.2005

(Amdt) Bürgermeiste.

Der Änderungsentwurf hat gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 in Verbind. mit § 3 Abs. 2 BauGB auf Beschluss des Gemeinderates vom 21.06.2005 in der Zeit vom 19.07.2005 bis

einschließlich öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung sind vom 11.07.2005 satzung ortsüblich bekanntgemacht worden.

Wickede (Ruhr), den 21.09.2005



### Satzungsbeschluss

Der Gemeinderat hat am 27.09.2005 die 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 10 BauGB als

Wickede (Ruhr), den 28.09.2005

(Arndt) Bürgermeister

Die Bebauungsplanänderung ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB vorm 3 2 2 2 5 bis lo. lo 2 2 2 gemäß der Hauptsatzung ortsüblich bekanntgemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung tritt die Bebauungsplanänderung

Die Bewbauungsplanänderung sowie die zugehörige

Dienststunden im Rathaus zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Wickede (Ruhr), den 2.10.205

(Arndt)



## Festsetzungen gem. § 9 BauGB

Geltungsbereich der Änderung WA Allgemeines Wohngebiet

GRZ 0,3 Grundflächenzahl

GFZ 0,3

Geschoßflächenzahl

Zahl der Vollgeschosse Ausnahme gem. § 31 (1) BauGB: Für das Baudenkmal "Wiesenstraße 17" wird die Zahl der zulässigen Vollgeschosse auf zwei erhöht.

offene Bauweise:

nur Einzelhäuser zulässig Baugrenze

überbaubare Grundstücksfläche

Umgrenzung einer von Bebauung freizuhaltenden Grundstücksfläche

zu erhaltender Baum

Die textlichen Festsetzungen des Ursprungsplanes zum Pflanzgebot und zu den Stellplatzflächen/Grundstückszufahrten gelten auch für diesen Änderungsbereich

Festsetzungen gem. § 86 (1) u. (4) BauONW i. Verb. m. § 9 (4) BauGB

Dachform: Sattel-, Walm- oder Krüppelwalmdach

Dachneigung: 30° - 45° Drempel:

max. 1,40m

(gemessen von OK Rohdecke bis Schnittpunkt

der Außenkante Umfassungswand mit Sparrenunterkante)

**Dachgauben:** zulässig; sie dürfen 1/2 der Dachlänge nicht

überschreiten und müssen vom Ortgang mind. 1,5 m entfernt sein

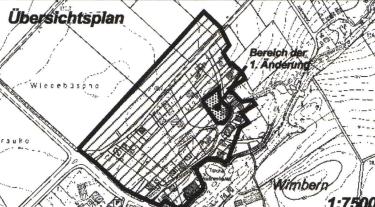
## Nachrichtliche Darstellungen

eingetragenes Baudenkmal

bestehendes Gebäude

Bebauungsvorschlag

Teilungsvorschlag





## **Gemeinde Wickede (Ruhr)**



# Bebauungsplan Nr. 48 "Feldweg"

## 1. vereinfachte Änderung



Maßstab: 1:500

Bearbeiter: Dipl.-Ing. W. Schüttler