



7. Änderung des Bebauungsplanes Wiehagen Nr. 2 "Auf'm Hilmkamp"

textliche Bebauungsplanänderung

Die Textfassung der Satzung zum Bebauungsplan "Wiehagen Nr. 2 - Auf'm Hilmkamp" wird im §4.1 wie folgt geändert:

Die Festsetzung: "Freistehende Garagen sind grundsätzlich mit flachem Dach zu planen"

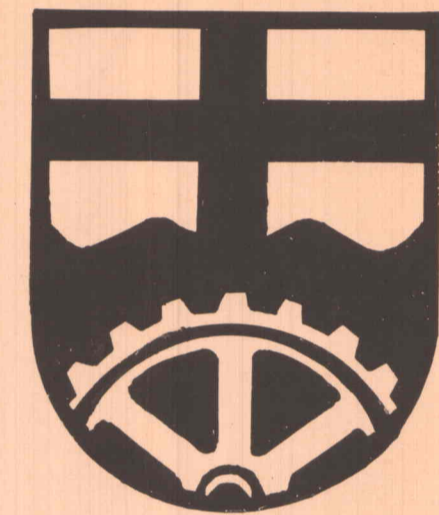
- alte Festsetzung -

wird aufgehoben und ersetzt durch die

Festsetzung: Freistehende, nicht an das jeweils zugehörige Hauptgebäude angebaute Garagen können sowohl Flachdächer als auch Satteldächer aufweisen. Satteldächer müssen die gleiche Dachneigung haben wie das zugehörige Hauptgebäude (Wohnhaus).

- neue Festsetzung -

Gemeinde



Wickede (Ruhr)

7. Änderung B.- Plan Nr. 2 Wiehagen "Auf'm Hilmkamp"

Rechtsgrundlagen:

- § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein - Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV NW S. 666 / SGV NW S. 2023)
- §§ 2 u. 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08. Dezember 1986 (BGBl. I. S. 2253), zuletzt geändert durch Einführungsgesetz zur Insolvenzordnung vom 05.10.1994 (BGBl. I. S. 2911), in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I. S. 132), zuletzt geändert durch das Investitions erleichterungs- und Wohnbaulandgesetz (IWG) vom 22.04.1993 (BGBl. I. S. 466)
- § 86 Abs. 1 und 4 der Bauordnung für das Land Nordrhein - Westfalen (Landesbauordnung - BauONW) vom 26.06.1984 (GV NW S. 467, Berichtigt S. 532) zuletzt geändert durch Gesetz vom 24.11.1992 (GV NW S. 467 / SGV NW 232) vom 07.03.1995 (GV NW S. 218, SGV NW 232)
- § 17 der Hauptsatzung der Gemeinde Wickede (Ruhr) in der Fassung der 10. Änderung vom 20. Dezember 1994.

Die Änderung des Bebauungsplanes ist gem. § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches am 14.02.1995 beschlossen worden.
Der Beschluß ist entsprechend der Hauptsatzung der Gemeinde Wickede (Ruhr) am 17.02.1995 ortsüblich bekanntgemacht worden

W. Koenig (Koenig) (Klobotowski) (Schwarzkopf)
Bürgermeister Ratsmitglied Schriftführer



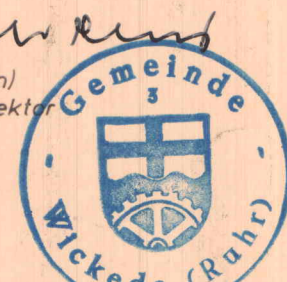
Auf Beschluß des Rates der Gemeinde Wickede (Ruhr) vom 14.02.1995 ist die frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB nach vorheriger ortsüblicher Bekanntmachung durch Auslegung der Plankonzeption selbst Begründung in der Zeit vom 06.03.1995 bis 07.04.1995 einschließlich erfolgt.

Wickede (Ruhr), den 11.04.1995
Haarmann
Gemeindedirektor



Auf Beschluß des Rates der Gemeinde Wickede (Ruhr) vom 23.05.1995 hat die Änderung dieses Bebauungsplanes gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) für die Dauer eines Monats in der Zeit vom 22.06.1995 bis 24.07.1995 einschließlich öffentlich ausgelegt.
Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind entsprechend der Hauptsatzung der Gemeinde Wickede (Ruhr) am 13.06.1995 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Wickede (Ruhr), den 26.07.1995
Haarmann
Gemeindedirektor



Der Rat der Gemeinde Wickede (Ruhr) hat in seiner Sitzung am 26.09.1995 die Änderung des Bebauungsplanes gem. § 10 des BauGB als Satzung beschlossen.

W. Koenig (Koenig) (Nasse) (Schwarzkopf)
Bürgermeister Ratsmitglied Schriftführer



Das Anzeigeverfahren gem. § 11 des Baugesetzbuches ist durchgeführt worden.

Wickede (Ruhr), den 13.02.1996
Haarmann
Gemeindedirektor



Die Durchführung des Anzeigeverfahrens ist gem. § 12 BauGB am 27. / 29.01.1996 ortsüblich bekanntgemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung tritt die Bebauungsplanänderung in Kraft. Die Bebauungsplanänderung und die dazugehörige Begründung liegen während der Dienststunden im Rathaus zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Wickede (Ruhr), den 13.02.1996
Haarmann
Gemeindedirektor



7. Änderung B.- Plan Nr. 2 Wiehagen "Auf'm Hilmkamp"