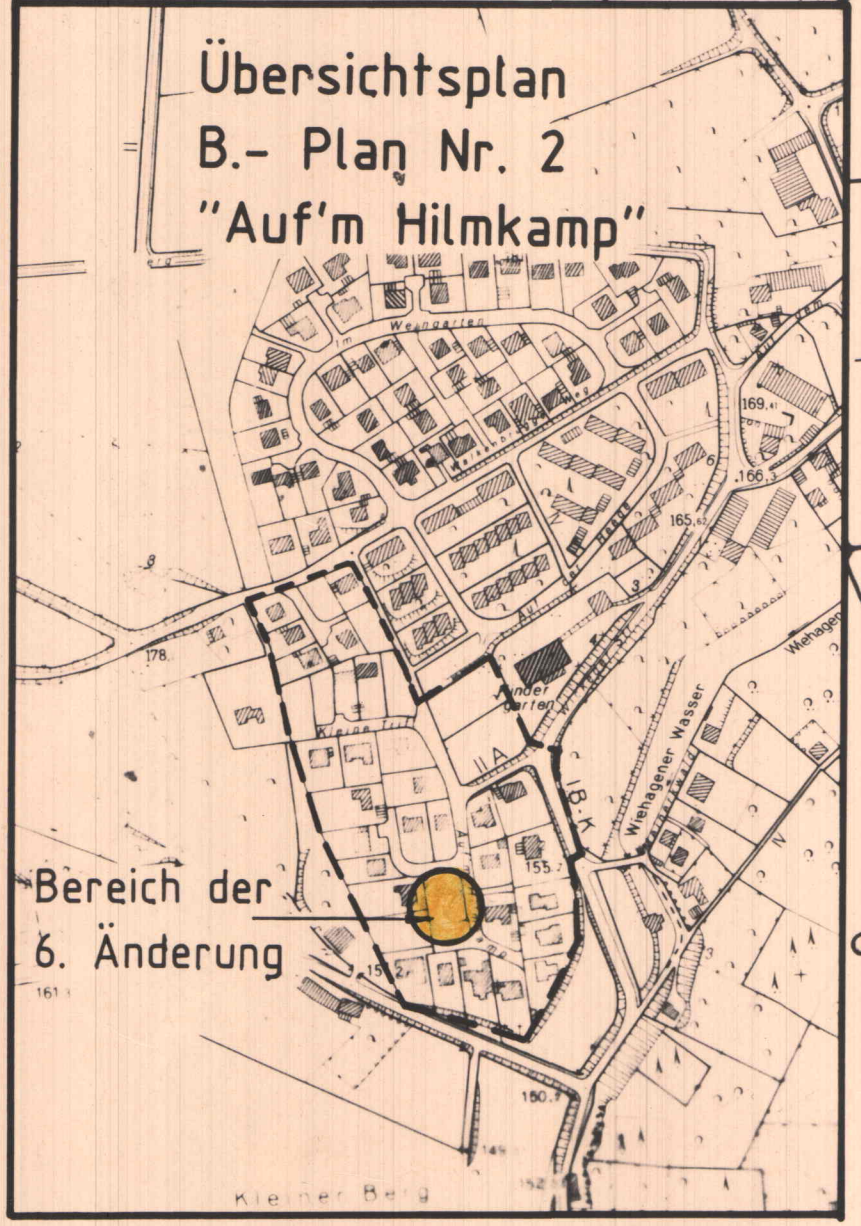
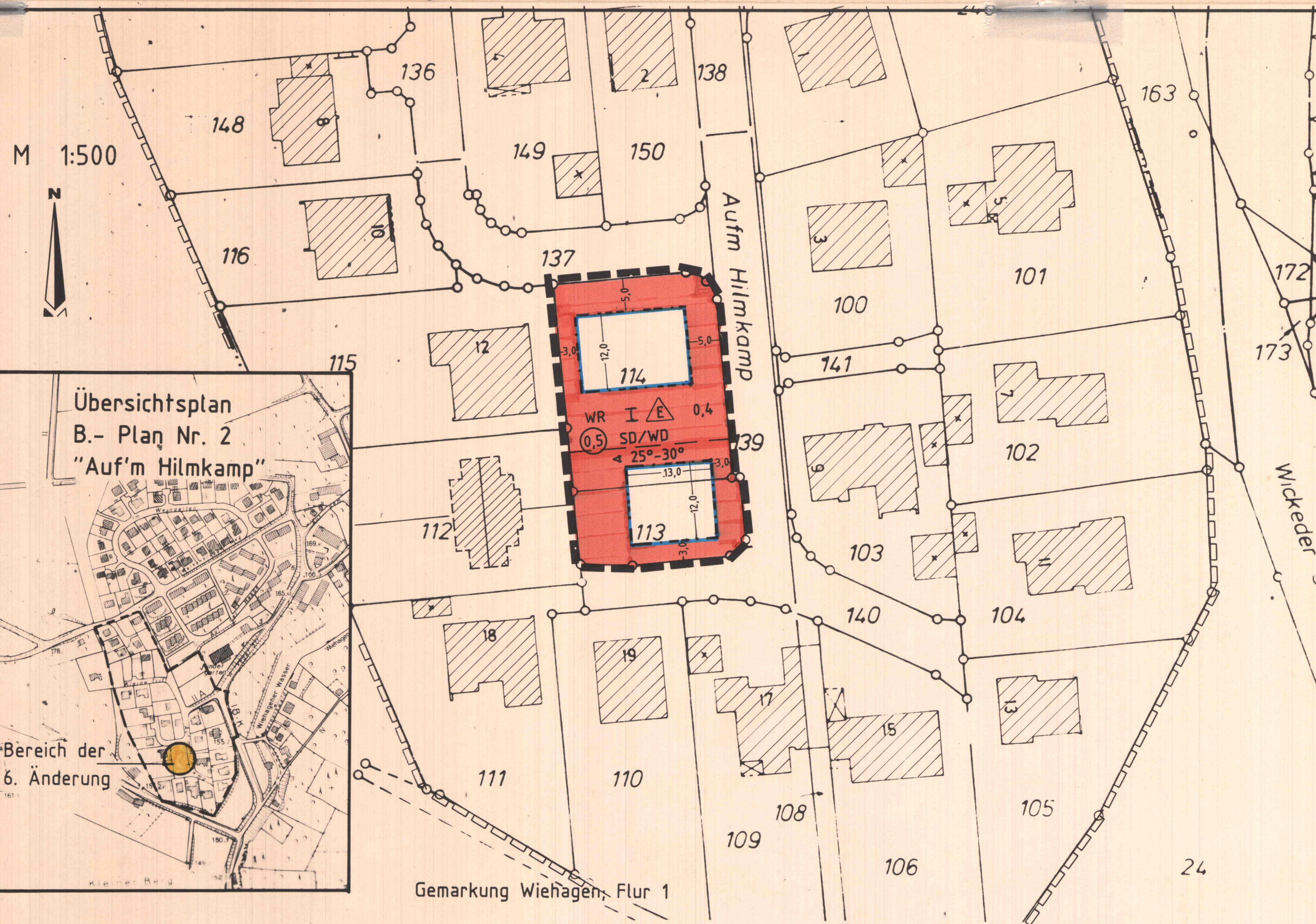


# B. Plan 2 / 6 - Wiehagen -



## 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Auf'm Hilmkamp"

Festsetzungen gem. § 9 Abs. 1 und 7 BauGB

- Grenze des Geltungsbereiches der Änderung
- WR reines Wohngebiet ( § 3 BauNVO)
- 0,4 Grundflächenzahl ( § 19 BauNVO)
- 0,5 Geschosflächenzahl ( § 20 BauNVO)
- I Zahl der Vollgeschosse (max. Wert) ( § 20 BauNVO)
- E offene Bauweise - nur Einzelhäuser zulässig ( § 22 BauNVO)
- Baugrenze ( § 23 BauNVO)
- überbaubare Grundstücksfläche ( § 23 BauNVO)
- nicht überbaubare Grundstücksfläche

Festsetzungen gem. § 81 Abs. 1 und 4 BauONW i. Verb. mit § 9 (4) BauGB

- SD/WD Dachform: Sattel- oder Walmdach
- < 25°-30° vorgeschriebene Dachneigung  
Ausnahme: Garagen können auch mit Flachdach errichtet werden.

### sonstige Bauvorschriften:

Drempel (Kniestöcke) sind zulässig bis zu einer Höhe von 50 cm, gemessen von der Oberkante der Rohdecke bis zum Schnittpunkt mit der Außenkante der Umfassungswand mit der Sparrenunterkante.  
Dachgauben sind zulässig, sie dürfen 2/3 der Dachlänge nicht überschreiten und müssen mindestens 1,50 m vom Ortgang entfernt sein.

### Rechtsgrundlagen:

- § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein - Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. Juli 1994 (GV NW S. 666/SGV NW 2023)
- §§ 2, 10 und 13 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland (Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz - IWG) vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466) in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch das Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz (IWG) vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- § 81 Abs. 1 + 4 der Bauordnung für das Land Nordrhein - Westfalen -Landesbauordnung- (BauONW) vom 26. Juni 1984 (GV NW S. 419/ber. 532), zuletzt geändert durch Gesetz vom 24. November 1992 (GV NW S. 467/SGV NW 232)
- § 19 der Hauptsatzung der Gemeinde Wickede (Ruhr) in der Fassung der 8. Änderung vom 06. Oktober 1992.

Die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes ist gem. § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches am 13. Dezember 1994 beschlossen worden.

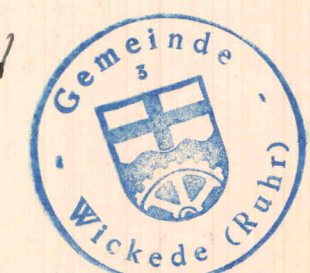
*W. König* (Koenig)  
*Hanno Ahnsarkopf* (Nasse) (Schwarzkopf)  
Bürgermeister Ratsmitglied Schriftführer



Zu dieser vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes ist den Eigentümern der von der Änderung betroffenen Grundstücke und den von der Änderung berührten Trägern öffentlicher Belange gem. § 13 Abs. 1 Satz 2 BauGB in der Zeit vom 19.12.1994 bis 09.01.1995 einschließlich Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben worden.

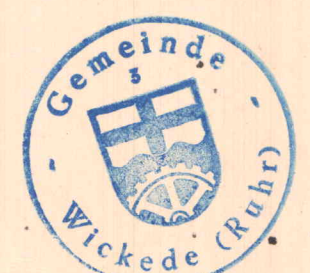
Wickede (Ruhr), den 12. Januar 1995

*Haarmann*  
(Haarmann)  
Gemeindedirektor



Der Rat der Gemeinde Wickede (Ruhr) hat in seiner Sitzung am 14.02.1995 die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes gem. § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) als Satzung beschlossen.

*W. König* (Koenig)  
*Hanno Ahnsarkopf* (Nasse) (Schwarzkopf)  
Bürgermeister Ratsmitglied Schriftführer



Die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes ist gem. § 12 BauGB am 20. / 21.02.1995 ortsüblich bekanntgemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft. Die Bebauungsplanänderung und die dazugehörige Begründung liegen während der Dienststunden im Rathaus zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Wickede (Ruhr), den 23.02.1995

*Haarmann*  
(Haarmann)  
Gemeindedirektor

