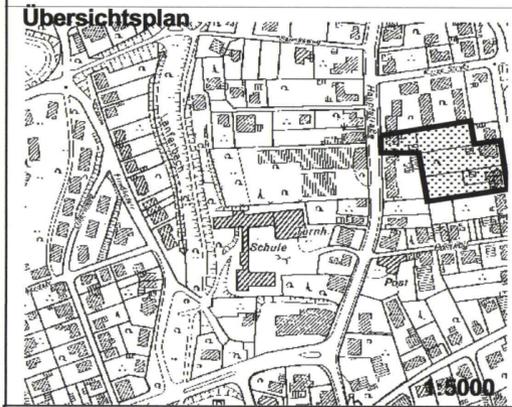


Hinweis  
Bei Bodeneingriffen können Bodendenkmäler (kultur- und/oder naturgeschichtliche Bodenfunde, d.h. Mauern, alte Gräben, Einzelfunde aber auch Veränderungen und Verfärbungen in der natürlichen Bodenbeschaffenheit, Höhlen, Spalten, aber auch Zeugnisse tierischen und/oder pflanzlichen Lebens aus erdgeschichtlicher Zeit) entdeckt werden. Die Entdeckung von Bodendenkmälern ist der Gemeinde als Unterer Denkmalbehörde und/oder der LWL-Archäologie für Westfalen, Außenstelle Olpe (Tel. 02761/93750; Fax. 02761/2466) unverzüglich anzuzeigen und die Entdeckungsstätte mindestens drei Werktage in unverändertem Zustand zu erhalten (§ 15 und 16 Denkmalschutzgesetz NRW), falls diese nicht vorher von der Denkmalbehörde freigegeben wird. Der Landschaftsverband Westfalen-Lippe ist berechtigt, das Bodendenkmal zu bergen, auszuwerten und für wissenschaftliche Erforschung bis zu 6 Monate in Besitz zu nehmen (§ 16 Abs. 4 DSchG NW).

- Festsetzungen gem. § 9 BauGB**
- räumlicher Geltungsbereich
  - Baugrenze
  - Zahl der Vollgeschosse (Höchstmaß)
  - offene Bauweise: nur Einzel- oder Doppelhäuser zulässig
  - mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der jeweiligen Eigentümer der westlichen Teile der Flurstücke 316 u. 842, Flur 5, Gemarkung Wickede zu belastende Fläche
  - mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der jeweiligen Eigentümer des östlichen Teils des Flurstücke 143, Flur 5, Gemarkung Wickede zu belastende Fläche
- Sonstige - unverbindliche - Darstellung**
- vorgeschlagene Grundstücksteilung



**Gemeinde Wickede (Ruhr)**

# Bebauungsplan Nr. 60 "Grafen-/Hauptstraße"



Maßstab: 1:500

Bearbeiter: Dipl.-Ing. W. Schüttler

**Rechtsgrundlagen**

§ 7 Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 866/SGV NW S. 2023), zuletzt geändert durch Art. 10 des Gesetzes zur Stärkung der kommunalen Selbstverwaltung - GO Reformgesetz vom 09.10.2007 (GV NW S. 380/SGV NW 2023)

§§ 2, 10, 13a Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I. S. 2141), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Neufassung des Raumordnungsgesetzes und zur Änderung anderer Vorschriften (GeROG) vom 22.12.2008 (BGBl. I. S. 2986), in Verbind. mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I. S. 132), zuletzt geändert durch das Investitionsförderungs- und Wohnbaulandgesetz (IWG) vom 22.04.1993 (BGBl. I. S. 466)

§ 86 (1) u. (4) Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO) NRW vom 01.03.2000 (GV NW S. 255/SGV NW S. 232), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11.12.2007 (GV NW S. 708/SGV NW 232)

§ 14 Hauptsatzung der Gemeinde Wickede (Ruhr) in der Fassung der 19. Änderung vom 07.07.2009

**Aufstellungsbeschluss**

Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 60 ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 30.06.2009 beschlossen worden.  
Der Aufstellungsbeschluss ist vom 06.07.2009 bis 13.07.2009 gemäß der Hauptsatzung ortsüblich bekanntgemacht worden.  
Wickede (Ruhr), den 24.09.2009

(Arndt) Bürgermeister

**Beteiligungen**

Der Bebauungsplanentwurf hat gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 1 in Verbind. mit § 3 Abs. 2 BauGB auf Beschluss des Gemeinderates vom 30.06.2009 in der Zeit vom 14.07.2009 bis 14.08.2009 einschließlich öffentlich ausgelegt.  
Ort und Dauer der Auslegung sind vom 06.07.2009 bis 13.07.2009 gemäß der Hauptsatzung ortsüblich bekanntgemacht worden.  
Wickede (Ruhr), den 24.09.2009

(Arndt) Bürgermeister

**Satzungsbeschluss**

Der Gemeinderat hat am 22.09.2009 den Bebauungsplan Nr. 60 gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.  
Wickede (Ruhr), den 24.09.2009

(Arndt) Bürgermeister

**Inkrafttreten**

Der Bebauungsplan Nr. 60 ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB vom 09.10.2009 bis 31.12.2009 gemäß der Hauptsatzung ortsüblich bekanntgemacht worden.  
Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.  
Der Bebauungsplan sowie die zugehörige Begründung liegen während der Dienststunden im Rathaus zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.  
Wickede (Ruhr), den 24.09.2009

(Arndt) Bürgermeister