



**Festsetzungen gem. § 9 BauGB**

- Grenze des Bebauungsplans
- - - Bereich der 1. Änderung
- WA** Allgemeines Wohngebiet
- Überbaubare Grundstücksfläche
- Baugrenze
- I Anzahl der Vollgeschosse (Höchstmaß)
- GRZ 0,4 Grundflächenzahl
- 0,5 Geschossflächenzahl
- ED offene Bauweise nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung:
- Verkehrsberuhigter Bereich
- mit Geh-/Fahr-/Leistungsrechten zugunsten der angrenzenden Grundstücke zu belastende Fläche

Die textlichen Festsetzungen des Ursprungsbebauungsplanes Nr. 1, 2, 4 u. 5 gelten für den Änderungsbereich unverändert.

**Nachrichtliche Darstellungen**

- - - vorgeschlagene Grundstücksgrenze
- Bebauungsvorschlag

**Gemeinde Wickede (Ruhr)**

**Rechtsgrundlagen**

§ 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV NW S. 666/SGV NW S. 2023), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24. Juni 2008 (GV NW S. 514/SGV NW 2023)

§§ 2,10 u.13 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I. S. 2141), zuletzt geändert durch Gesetz zur Neufassung des Raumordnungsgesetzes und zur Änderung anderer Vorschriften (GeROG) vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I. S. 2986)

§ 14 der Hauptsatzung der Gemeinde Wickede (Ruhr) vom 27. Dezember 1979 in der Fassung der 19. Änderungssatzung vom 07. Juli 2009

**Änderungsbeschluss**

Die vereinfachte 1. Änderung des Bebauungsplanes ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 21.06.2010 beschlossen worden. Der Änderungsbeschluss ist vom 07.07.2010 bis 14.07.2010 gemäß der Hauptsatzung ortsüblich bekanntgemacht worden.

Wickede (Ruhr), den 16.07.2010

**Beteiligungen**

Der Änderungsentwurf hat gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB auf Beschluss des Gemeinderates vom 21.06.2010 in der Zeit vom 15.07.2010 bis 16.08.2010 einschl. öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung sind vom 07.07.2010 bis 14.07.2010 gemäß der Hauptsatzung ortsüblich bekanntgemacht worden.

Wickede (Ruhr), den 19.08.2010

**Satzungsbeschluss**

Der Gemeinderat hat am 14.09.2010 die vereinfachte 1. Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Wickede (Ruhr), den 15.09.2010

**Inkrafttreten**

Die Bebauungsplanänderung ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB vom 17.09.2010 bis 27.09.2010 gemäß der Hauptsatzung ortsüblich bekanntgemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung tritt die Bebauungsplanänderung in Kraft. Die Bebauungsplanänderung sowie die zugehörige Begründung liegen während der Dienststunden im Rathaus zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Wickede (Ruhr), den 29.09.2010

**Bebauungsplan Nr. 58**

**"An der Chaussee"**

**1. vereinfachte Änderung**

**Maßstab: 1:500**

Bearbeiter: Dipl.-Ing. W. Schüttler