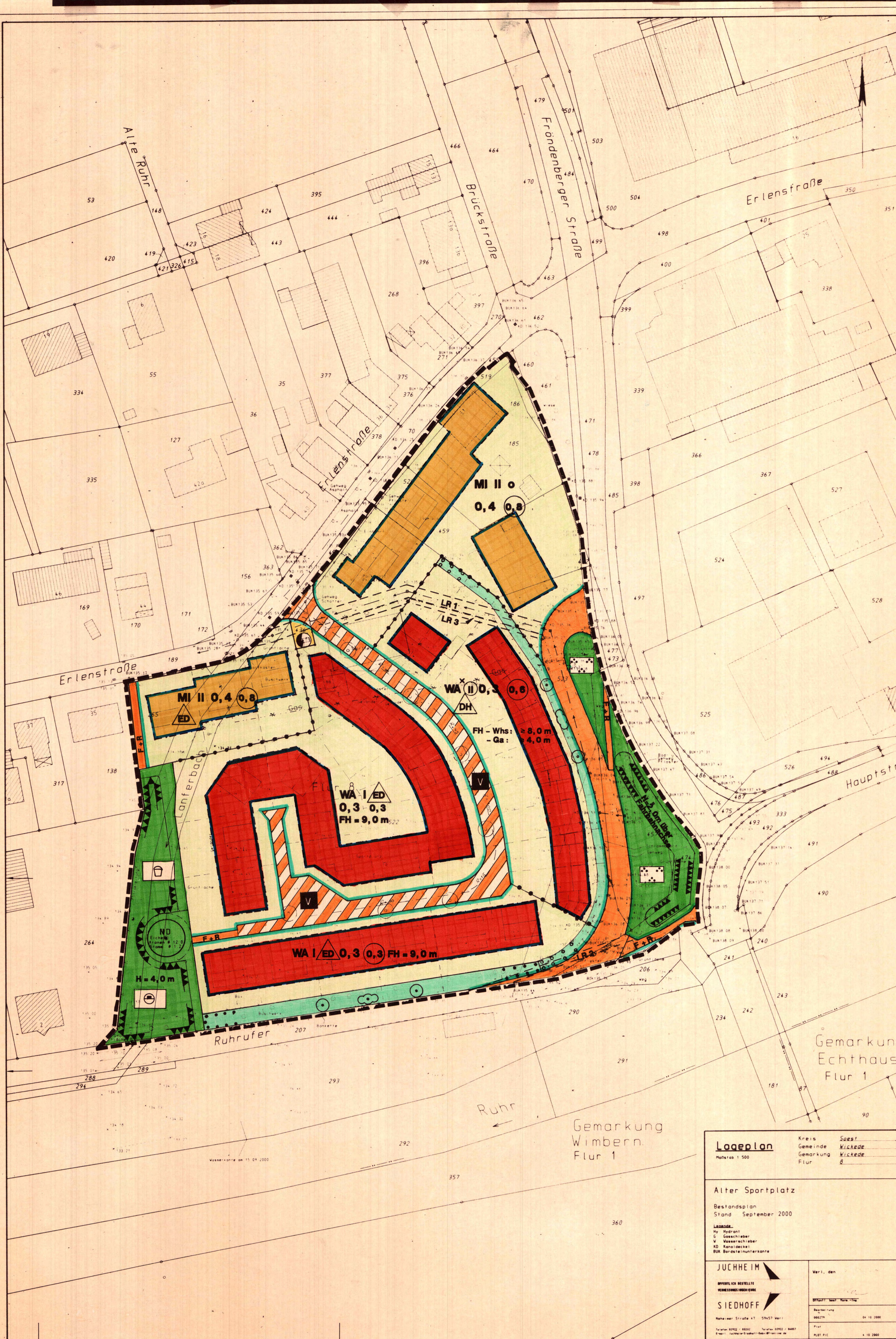


Bebauungsplan Nr. 56

"Alter Sportplatz"



- Festsetzungen:**
- WA** Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauGB
 - WA^x** Allgemeines Wohngebiet, in dem folgende Schutzvorkehrungen vor schädlichen Umwelteinwirkungen getroffen werden müssen:
 - durch geeignete Grundrillgestaltung sind die Aufenthaltsräume vorrangig nach Westen auszurichten
 - zu den Straßen "Ruhrufer" und "Fröndenberger Straße" ausgerichtete Aufenthaltsräume müssen mit Schallschutzfenstern der Schallschutzklasse 2, Schlafräume zusätzlich mit schalldämmter Dauerbelüftung ausgestattet werden
 - MI** Mischgebiet gem. § 6 BauGB
 - 0,8** Geschossflächenzahl
 - 0,3** Grundflächenzahl
 - II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
 - II** Zahl der Vollgeschosse - zwingend
 - FH=9,0m** Höhe des Firstes über Fußbodenoberkante EG
 - FH-WHS** Firsthöhe - Wohnhaus
 - Ga** Firsthöhe - Garage
 - o** offene Bauweise
 - ED** offene Bauweise, nur Einzel- oder Doppelhäuser zulässig
 - DH** offene Bauweise, nur Doppelhäuser und Hausgruppen zulässig
 - Baugrenze**
 - überbaubare Grundstücksfläche**
 - nicht überbaubare Grundstücksfläche**
 - Verkehrsfläche**
 - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung:**
 - V** - verkehrsberuhigter Bereich
 - F+R** - Fuß- und Radweg
 - ⚡** Versorgungsanlage - Elektrizität
 - Grünfläche - öffentlich**
 - Zweckbestimmung Parkanlage**
 - Zweckbestimmung Spielplatz**
 - Fläche für Aufschüttungen (Lärmschutzwall)**
 - Fläche zum Anpflanzen von:**
 - standortgerechten Bäumen
 - standortgerechten Sträuchern
 - Fläche mit Bindung zum Erhalt von
 - Bäumen
 - Sträuchern
 - ND** - Schutzobjekt Naturdenkmal (Eiche)
 - LR** mit Leitungsrechten zu belastende Fläche
 - LR 1** Leitungsrecht zugunsten der Gemeinde Wickede (Ruhr), (Abwasser)
 - LR 2** Leitungsrecht zugunsten der Gelsenwasser AG (Wasser)
 - LR 3** Leitungsrecht zugunsten der Westfälischen Ferngas AG
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung**
 - Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes**

Sonstige Darstellungen

- mögliche Grundstücksteilungen
- mögliche Baukörper

Textliche Festsetzungen

- 1 private Stellplatzflächen sind wasserdurchlässig zu gestalten
- 2 Die Flächen zum Erhalt von Bäumen und Sträuchern und zur Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern dürfen nicht durch Zufahrten und Zugänge durchschnitten werden.

Hinweis:

Bei Bodeneingriffen können Bodendenkmäler (Kultur- und / oder naturgeschichtliche Bodenfunde, d. h. Mauern, alte Gräben, Einzelfunde aber auch Veränderungen und Verfärbungen in der natürlichen Bodenbeschaffenheit, Höhlen und Spalten, aber auch Zeugnisse tierschen und / oder pflanzlichen Lebens aus Erdgeschichtlicher Zeit) entdeckt werden. Die Entdeckung von Bodendenkmälern ist der Gemeinde als Untere Denkmalbehörde und / oder dem Westf. Museum für Archäologie / Amt für Bodendenkmalpflege, Außenstelle Olpe (Tel: 02761 - 93750, FAX 02761 - 2466) unverzüglich anzuzeigen und die Entdeckungsstätte mindestens drei Werktage in unverändertem Zustand zu erhalten! § 15 u. 16 Denkmalschutzgesetz NRW, falls diese nicht vorher von den Denkmalbehörden freigegeben wird. Der Landschaftsverband Westfalen / Lippe ist berechtigt, das Bodendenkmal zu bergen, auszuwerten und für wissenschaftliche Erforschung bis zu 6 Monate in Besitz zu nehmen (§ 16 Abs. 4 DSchG NW)

Legende

Kreis	Soest
Gemeinde	Wickede
Gemarkung	Wickede
Flur	8

Alter Sportplatz

Bestandsplan
Stand September 2000

Legende:
 H: Hochpunkt
 G: Gemarkungsgrenze
 W: Wasserlauf
 K: Kanaldeckel
 B: Baugrenze
 S: Siedhoff

JUCHHEIM Verl. den

SIEDHOFF 08/07/2000

Plan Nr. 56/2000

Rechtsgrundlagen:

§ 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein - Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (IGV NW S. 656 / SGV NW S. 2023), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.03.2000 (IGV NW S. 245)

§ 2 u. 10 des Baugesetzbuches (BauGB), in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch das Investitionsförderungs- und Wohnbaulandgesetz (IWG) vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

§ 86 Abs. 1 u. 4 der Bauordnung für das Land Nordrhein - Westfalen (Landesbauordnung BauONW) vom 01.03.2000 (IGV NW S. 256 / SGV NW 232), geändert durch Gesetz vom 09.05.2000 (IGV NW S.439 / SGV NW 232).

§ 16 der Hauptsatzung der Gemeinde Wickede (Ruhr) vom 27.12.1979 in der Fassung vom 12.05.2000

Die Plangrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 30.07.1981. Die Festsetzungen der städtebaulichen Planung sind geometrisch eindeutig.
Werl, den 20.04.2007

Juchheim
(Juchheim)
öff. best. Vermessungsg.

Der Bebauungsplan ist gem. § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches am 20.06.2000 beschlossen worden. Der Beschluss ist entsprechend der Hauptsatzung der Gemeinde Wickede (Ruhr) am 12. u. 13.09.2000 örtlich bekanntgemacht worden.

Martens (Martens)
Bürgermeister

Schwarzkopf (Schwarzkopf)
Schriftführer

Auf Beschluss des Rates der Gemeinde Wickede (Ruhr) vom 20.06.2000 ist die frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB nach vorheriger örtlicher Bekanntmachung am 12. u. 13.09.2000 durch eine Auslegung der Plankonzeption nebst Begründung in der Fassung vom 27.09.2000 bis 27.10.2000 einschließlich erfolgt.
Wickede (Ruhr), den 06.11.2000

Martens (Martens)
Bürgermeister

Auf Beschluss des Rates der Gemeinde Wickede (Ruhr) vom 14.11.2000 hat der Bebauungsplan gem. § 3 (2) des BauGB für die Dauer eines Monats in der Zeit vom 05.12.2000 bis 05.01.2001 einschließlich öffentlich ausliegen. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind entsprechend der Hauptsatzung der Gemeinde Wickede (Ruhr) am 21.11.2000 öffentlich bekanntgemacht worden.
Wickede (Ruhr), den 11.01.2001

Martens (Martens)
Bürgermeister

Der Rat der Gemeinde Wickede (Ruhr) hat in seiner Sitzung am 06.02.2001 den Bebauungsplan gem. § 10 des BauGB als Satzung beschlossen.

Martens (Martens)
Bürgermeister

Schwarzkopf (Schwarzkopf)
Schriftführer

Der Beschluss des Bebauungsplanes durch den Gemeinderat ist gem. § 10 (3) BauGB am 12.04.2001 örtlich bekanntgemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft. Der Bebauungsplan und die dazugehörige Begründung liegen während der Dienststunden im Rathaus zu jedermanns Einsicht öffentlich aus Wickede (Ruhr), den 24.04.2001

Martens (Martens)
Bürgermeister

