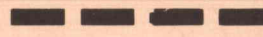
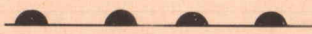
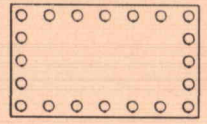
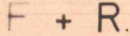
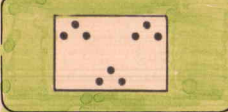


Bebauungsplan Nr. 49

"Ruhrufer"

Festsetzungen gem. § 9 (1) u. (7) BauGB

-  Grenze des Geltungsbereiches
-  Straßenverkehrsfläche
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Bereich der Ein- und Ausfahrten
-  Bereich ohne Ein- und Ausfahrten
-  Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
-  ca. 16 hochstämmige Bäume folgender Arten:
Spitzahorn, Vogelkirsche und Felsenbirne
-  ca. 200 Sträucher folgender Arten:
Hainbuche, Feuerahorn, Hartriegel, Spindelstrauch, Liguster,
Haselnuß, Apfelrose und Schneeball
-  Fuss- und Radweg
-  Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung:
öffentliche Parkfläche
-  Grünfläche
Zweckbestimmung: Parkanlage (öffentliche Grünfläche)

sonstige Darstellungen:

-  Anfahrtsichtweite
-  Bedarfshushaltestelle

Hinweis:

Bei Bodeneingriffen können Bodendenkmäler (kultur- und / oder naturgeschichtliche Bodenfunde, d. h. Mauern, alte Gräben, Einzelfunde aber auch Veränderungen und Verfärbungen in der natürlichen Bodenbeschaffenheit, Höhlen und Spalten, aber auch Zeugnisse tierischen und / oder pflanzlichen Lebens aus Erdgeschichtlicher Zeit) entdeckt werden. Die Entdeckung von Bodendenkmälern ist der Gemeinde als Untere Denkmalbehörde und / oder dem Westf. Museum für Archäologie / Amt für Bodendenkmalpflege, Außenstelle Olpe (Tel.: 02761 - 1261 FAX 02761 - 2466) unverzüglich anzuzeigen und die Entdeckungsstätte mindestens drei Werktage in unverändertem Zustand zu erhalten (§ 15 u. 16 Denkmalschutzgesetz NRW), falls diese nicht vorher von den Denkmalbehörden freigegeben wird. Der Landschaftsverband Westfalen - Lippe ist berechtigt, das Bodendenkmal zu bergen, auszuwerten und für wissenschaftliche Erforschung bis zu 6 Monate in Besitz zu nehmen (§ 16 Abs. 4 DschG NW).

Gemeinde



Wickedé (Ruhr)

B.- Plan Nr. 49 "Ruhrufer" Original

- § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV NW S. 666 / SGV NW S. 2023), zuletzt geändert durch Gesetz vom 12.12.1995 (GV NW S. 1198)
- §§ 2 u. 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 30.06.1996 (BGBl. I S. 1189), in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch das Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz (IWG) vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- § 86 Abs. 1 u. 4 der Bauordnung für das Land Nordrhein Westfalen (Landesbauordnung - BauONW) vom 07.03.1995 (GV NW S. 218, SGV NW 232)
- § 17 der Hauptsatzung der Gemeinde Wickedé (Ruhr) in der Fassung der 10. Änderung vom 20. Dezember 1994

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 30.07.1981. Die Festsetzungen der städtebaulichen Planung sind geometrisch eindeutig.

Werl, den 6.12.1995

 (Juchheim)
öf. best. Vermessungsingenieur

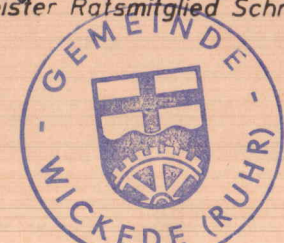
Auf Beschluß des Rates der Gemeinde Wickedé (Ruhr) vom 14.11.1995 ist die frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB nach vorheriger ortsüblicher Bekanntmachung am 07. / 08.11.1995 durch Auslegung der Plankonzeption nebst Begründung in der Zeit vom 20.12.1995 bis 22.01.1996 einschließlich erfolgt.

Wickedé (Ruhr), den 23. Januar 1996

 (Haarmann)
Gemeindedirektor

Die Aufstellung des Bebauungsplanes ist gem. § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches am 14.11.1995 beschlossen worden. Der Beschluß ist entsprechend der Hauptsatzung der Gemeinde Wickedé (Ruhr) am 07. / 08.12.1995 ortsüblich bekanntgemacht worden.

W. König, G. K. Schwarzkopf
(König) (Schwarzkopf)
Bürgermeister Ratsmitglied Schriftführer

 (Haarmann)
Gemeindedirektor

Auf Beschluß des Rates der Gemeinde Wickedé (Ruhr) vom 19.03.1996 hat dieser Bebauungsplan gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) für die Dauer eines Monats in der Zeit vom 01.02.1996 bis 02.05.1996 einschließlich öffentlich ausliegen.

Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind entsprechend der Hauptsatzung der Gemeinde Wickedé (Ruhr) am 21.03.1996 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Wickedé (Ruhr), den 07.05.1996

 (Haarmann)
Gemeindedirektor

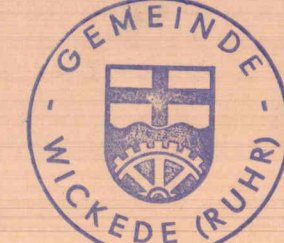
Der Rat der Gemeinde Wickedé (Ruhr) hat in seiner Sitzung am 17.03.1996 den Bebauungsplan gem. § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) als Satzung beschlossen.

W. König, G. K. Schwarzkopf
(König) (Schwarzkopf)
Bürgermeister Ratsmitglied Schriftführer

 (Haarmann)
Gemeindedirektor

Das Anzeigeverfahren gem. § 11 des Baugesetzbuches (BauGB) ist durchgeführt worden.

Wickedé (Ruhr), den 14.02.1997

 (Martens)
Gemeindedirektor

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens ist gem. § 12 BauGB am 19. u. 20.02.1997 ortsüblich bekanntgemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Der Bebauungsplan und die dazugehörige Begründung liegen während der Dienststunden im Rathaus zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Wickedé (Ruhr), den 24.02.1997

 (Martens)
Gemeindedirektor

B.- Plan 49 "Ruhrufer" Original