



sonstige Darstellungen:

- - unterirdische Hauptversorgungs- oder Hauptabwasserleitung
- - zu besetzende Gebäude

Hinweis:
Bei Bodeneingriffen können Bodendenkmäler (kultur- und / oder naturgeschichtliche Bodenfunde, d. h. Mauern, alte Gräben, Einzelfunde aber entdeckt werden. Die Entdeckung von Bodendenkmälern ist der Gemeinde als untere Denkmalbehörde und / oder dem Westf. Museum für Archäologie / Amt für Bodendenkmalpflege, Außenstelle Olpe (Tel.: 02761 / 1261) unverzüglich anzuzeigen und die Entdeckungsstätte mindestens drei Werktage in unverändertem Zustand zu erhalten.
§ 15 u 16 Denkmalschutzgesetz NRW



BEBAUUNGSPLAN Nr. 47

"Ladestraße"
Gemeinde : Wickede (Ruhr)
Gemarkung : Wickede
Flur : 4 und 6

Festsetzungen gem. § 9 BauGB

- Grenze des Geltungsbereiches
- Mischgebiet gem. § 6 BauNVO

Gewerbegebiet gem. § 8 BauNVO mit Gliederung gem. § 1 Abs. 4 Nr. 2 BauNVO

- Unzulässig sind nachfolgend aufgeführte Betriebsarten und Nutzungsarten:
 - Abstandsklasse I - VI des Abstandserlasses des Ministers für Umwelt, Raumordnung und Landwirtschaft vom 21.03.1990 (MBL NW 1990, S. 504)
 - Betriebe, die wassergefährdende Stoffe i.S. des § 19 Abs. 5 Wasserhaushaltsgesetz - WHG - verwenden oder verarbeiten, es sei denn die Unbedenklichkeit im Hinblick auf den Schutz der Wassergewinnung in benachbarten Wassergewinnungsanlagen wird von der zuständigen Wasserbehörde bestätigt.

Ausnahmen gem. § 31 Abs. 1 BauGB

- Betriebsarten der Abstandsklasse VII des o. Abstandserlasses, wenn der Nachweis vorliegt, daß diese Betriebe und Anlagen in ihrem Abstand zu den anderen Betrieben und Anlagen entsprechen, die diesem Gewerbegebiet allgemein zulässig sind.

- Grundflächenzahl
- Geschossflächenzahl
- Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- Bauweise: offene / geschlossene
- Baugrenze
- überbaubare Grundstücksfläche
- nicht überbaubare Grundstücksfläche
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Grünfläche
- Zweckbestimmung: Parkanlage (öffentl. Grünfläche)
- mit Leitungs- (LR), Geh- (GR) und Fahrrechten (FR) zu belastete Fläche mit Angabe des Begünstigten
- LR 1 : Leitungsrecht zugunsten der Gemeinde Wickede (Ruhr)
- LR 2 : Leitungsrecht zugunsten der Gelsenwasser AG
- LR 3 : Leitungsrecht zugunsten der TELEKOM
- LR 4 : Leitungsrecht zugunsten der Stadtwerke Fröndenberg
- GR 1/FR 1 : Geh- / Fahrrecht zugunsten des Ruhrwerks
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Abstandklasse	Abstand in m	Lfd. Nr.	Nummer (Stapel) / Flächenzahl	Betriebsart	Abstandklasse	Abstand in m	Lfd. Nr.	Nummer (Stapel) / Flächenzahl	Betriebsart	
I	100	1	1.1 (1)	Küchen- und Feuertischplatten für den Einsatz von Stein, Holzgarn oder gelbemaltem Holzwerkstoff, die durch chemische Umwandlung mit einer Dicke von 10 bis 15 mm hergestellt werden und mit einer Leistung von 80 bis 100 kW betrieben werden.	IV	300	44	2.2 (1)	Anlagen zur Stahlherstellung mit Induktions- oder Elektroofen (E-Induktion) mit einer Leistung von 10 bis 100 kW, die durch chemische Umwandlung mit einer Dicke von 10 bis 15 mm hergestellt werden und mit einer Leistung von 80 bis 100 kW betrieben werden.	
			3.2 (1)	Anlagen zur Gewinnung von Rohstoffen			50	2.3 (1)	Anlagen zur Herstellung von Metall- und Kunststoffteilen	
			4.1 (1)	Anlagen zur Herstellung von Kunststoffteilen			51	2.4 (1)	Anlagen zur Herstellung von Kunststoffteilen	
			4.2 (1)	Anlagen zur Herstellung von Kunststoffteilen			52	2.5 (1)	Anlagen zur Herstellung von Kunststoffteilen	
			4.3 (1)	Anlagen zur Herstellung von Kunststoffteilen			53	2.6 (1)	Anlagen zur Herstellung von Kunststoffteilen	
			4.4 (1)	Anlagen zur Herstellung von Kunststoffteilen			54	2.7 (1)	Anlagen zur Herstellung von Kunststoffteilen	
			4.5 (1)	Anlagen zur Herstellung von Kunststoffteilen			55	2.8 (1)	Anlagen zur Herstellung von Kunststoffteilen	
			4.6 (1)	Anlagen zur Herstellung von Kunststoffteilen			56	2.9 (1)	Anlagen zur Herstellung von Kunststoffteilen	
			4.7 (1)	Anlagen zur Herstellung von Kunststoffteilen			57	2.10 (1)	Anlagen zur Herstellung von Kunststoffteilen	
			4.8 (1)	Anlagen zur Herstellung von Kunststoffteilen			58	2.11 (1)	Anlagen zur Herstellung von Kunststoffteilen	
II	1000	7	1.14 (1)	Anlagen zur Herstellung von Kunststoffteilen	IV	300	44	2.12 (1)	Anlagen zur Herstellung von Kunststoffteilen	
			1.14 (2)	Anlagen zur Herstellung von Kunststoffteilen			50	2.13 (1)	Anlagen zur Herstellung von Kunststoffteilen	
			8	2.14 (1)			Anlagen zur Herstellung von Kunststoffteilen	51	2.14 (2)	Anlagen zur Herstellung von Kunststoffteilen
			8	2.14 (2)			Anlagen zur Herstellung von Kunststoffteilen	52	2.15 (1)	Anlagen zur Herstellung von Kunststoffteilen
			8	2.15 (1)			Anlagen zur Herstellung von Kunststoffteilen	53	2.16 (1)	Anlagen zur Herstellung von Kunststoffteilen
			8	2.15 (2)			Anlagen zur Herstellung von Kunststoffteilen	54	2.17 (1)	Anlagen zur Herstellung von Kunststoffteilen
			8	2.15 (3)			Anlagen zur Herstellung von Kunststoffteilen	55	2.18 (1)	Anlagen zur Herstellung von Kunststoffteilen
			8	2.15 (4)			Anlagen zur Herstellung von Kunststoffteilen	56	2.19 (1)	Anlagen zur Herstellung von Kunststoffteilen
			8	2.15 (5)			Anlagen zur Herstellung von Kunststoffteilen	57	2.20 (1)	Anlagen zur Herstellung von Kunststoffteilen
			8	2.15 (6)			Anlagen zur Herstellung von Kunststoffteilen	58	2.21 (1)	Anlagen zur Herstellung von Kunststoffteilen
III	700	11	1.1 (1)	Küchen- und Feuertischplatten für den Einsatz von Stein, Holzgarn oder gelbemaltem Holzwerkstoff, die durch chemische Umwandlung mit einer Dicke von 10 bis 15 mm hergestellt werden und mit einer Leistung von 80 bis 100 kW betrieben werden.	IV	300	44	2.22 (1)	Anlagen zur Herstellung von Kunststoffteilen	
			3.2 (1)	Anlagen zur Gewinnung von Rohstoffen			50	2.23 (1)	Anlagen zur Herstellung von Kunststoffteilen	
			4.1 (1)	Anlagen zur Herstellung von Kunststoffteilen			51	2.24 (1)	Anlagen zur Herstellung von Kunststoffteilen	
			4.2 (1)	Anlagen zur Herstellung von Kunststoffteilen			52	2.25 (1)	Anlagen zur Herstellung von Kunststoffteilen	
			4.3 (1)	Anlagen zur Herstellung von Kunststoffteilen			53	2.26 (1)	Anlagen zur Herstellung von Kunststoffteilen	
			4.4 (1)	Anlagen zur Herstellung von Kunststoffteilen			54	2.27 (1)	Anlagen zur Herstellung von Kunststoffteilen	
			4.5 (1)	Anlagen zur Herstellung von Kunststoffteilen			55	2.28 (1)	Anlagen zur Herstellung von Kunststoffteilen	
			4.6 (1)	Anlagen zur Herstellung von Kunststoffteilen			56	2.29 (1)	Anlagen zur Herstellung von Kunststoffteilen	
			4.7 (1)	Anlagen zur Herstellung von Kunststoffteilen			57	2.30 (1)	Anlagen zur Herstellung von Kunststoffteilen	
			4.8 (1)	Anlagen zur Herstellung von Kunststoffteilen			58	2.31 (1)	Anlagen zur Herstellung von Kunststoffteilen	
IV	300	60	1.1 (1)	Küchen- und Feuertischplatten für den Einsatz von Stein, Holzgarn oder gelbemaltem Holzwerkstoff, die durch chemische Umwandlung mit einer Dicke von 10 bis 15 mm hergestellt werden und mit einer Leistung von 80 bis 100 kW betrieben werden.	IV	300	44	2.32 (1)	Anlagen zur Herstellung von Kunststoffteilen	
			3.2 (1)	Anlagen zur Gewinnung von Rohstoffen			50	2.33 (1)	Anlagen zur Herstellung von Kunststoffteilen	
			4.1 (1)	Anlagen zur Herstellung von Kunststoffteilen			51	2.34 (1)	Anlagen zur Herstellung von Kunststoffteilen	
			4.2 (1)	Anlagen zur Herstellung von Kunststoffteilen			52	2.35 (1)	Anlagen zur Herstellung von Kunststoffteilen	
			4.3 (1)	Anlagen zur Herstellung von Kunststoffteilen			53	2.36 (1)	Anlagen zur Herstellung von Kunststoffteilen	
			4.4 (1)	Anlagen zur Herstellung von Kunststoffteilen			54	2.37 (1)	Anlagen zur Herstellung von Kunststoffteilen	
			4.5 (1)	Anlagen zur Herstellung von Kunststoffteilen			55	2.38 (1)	Anlagen zur Herstellung von Kunststoffteilen	
			4.6 (1)	Anlagen zur Herstellung von Kunststoffteilen			56	2.39 (1)	Anlagen zur Herstellung von Kunststoffteilen	
			4.7 (1)	Anlagen zur Herstellung von Kunststoffteilen			57	2.40 (1)	Anlagen zur Herstellung von Kunststoffteilen	
			4.8 (1)	Anlagen zur Herstellung von Kunststoffteilen			58	2.41 (1)	Anlagen zur Herstellung von Kunststoffteilen	

- Rechtsgrundlagen:**
- § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. August 1984 (GV NW S. 475/SGV 2023), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03. April 1992 (GV NW S. 124).
 - § 2, 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland (Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz -IWG- vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466) in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch das Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz -IWG- vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).
 - § 81 Abs. 1 u. 4 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen -Landesbauordnung- (BauO NRW) vom 26. Juni 1984 (GV NW S. 419; ber. S. 532), zuletzt geändert durch Gesetz vom 24.11.1992 (GV NW S. 481/SGV NW 232).
 - § 19 der Hauptsatzung der Gemeinde Wickede (Ruhr) in der Fassung der 7. Änderung vom 28. Februar 1986.

Die Planunterlagen entsprechen den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 30. Juni 1981. Die Festsetzungen der städtebaulichen Planung sind gem. § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) als Satzung beschlossen.

Der Rat der Gemeinde Wickede (Ruhr) hat in seiner Sitzung am 08.02.1994 den Bebauungsplan gem. § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) als Satzung beschlossen.

Wickede (Ruhr), den 29.04.1993

Haarmann
(Haarmann)
Gemeindedirektor

Auf Beschluß des Rates der Gemeinde Wickede (Ruhr) vom 10.02.1993 ist die frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB nach vorheriger ortsüblicher Bekanntmachung durch eine Auslegung der Plankonzeption nebst Begründung in der Zeit vom 17.03.1993 bis 19.04.1993 einschließlich erfolgt.

Wickede (Ruhr), den 29.04.1993

Haarmann
(Haarmann)
Gemeindedirektor

Der Rat der Gemeinde Wickede (Ruhr) hat in seiner Sitzung am 14., 16., 23. u. 24.03.1998 ortsüblich bekanntgemacht. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Der Bebauungsplan und die dazugehörige Begründung liegen während der Dienststunden im Rathaus zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Wickede (Ruhr), den 25.03.1998

Haarmann
(Haarmann)
Gemeindedirektor

Der Rat der Gemeinde Wickede (Ruhr) hat in seiner Sitzung am 08.02.1994, beschlossenen Gleichzeitig wurde beschlossen den geänderten Entwurf des Bebauungsplanes gemäß § 3 Abs. 2 u. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) erneut öffentlich auszulegen. Die öffentliche Auslegung erfolgte nach vorheriger Bekanntmachung am 06.04.1995 in der Zeit vom 20.04.1995 bis 22.05.1995.

Wickede (Ruhr), den 23.05.1995

Haarmann
(Haarmann)
Gemeindedirektor

Der Rat der Gemeinde Wickede (Ruhr) hat in seiner Sitzung am 16.12.1997 den Bebauungsplan gem. § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) als Satzung beschlossen.

Wickede (Ruhr), den 16.12.1997

Haarmann
(Haarmann)
Gemeindedirektor

Der Rat der Gemeinde Wickede (Ruhr) hat in seiner Sitzung am 16.12.1997 den Bebauungsplan gem. § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) als Satzung beschlossen.

Wickede (Ruhr), den 16.12.1997

Haarmann
(Haarmann)
Gemeindedirektor