
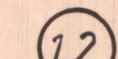
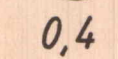





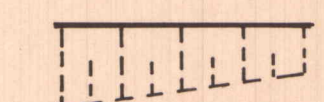
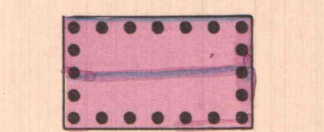



B.- Plan Nr. 46 "Marscheidstraße"

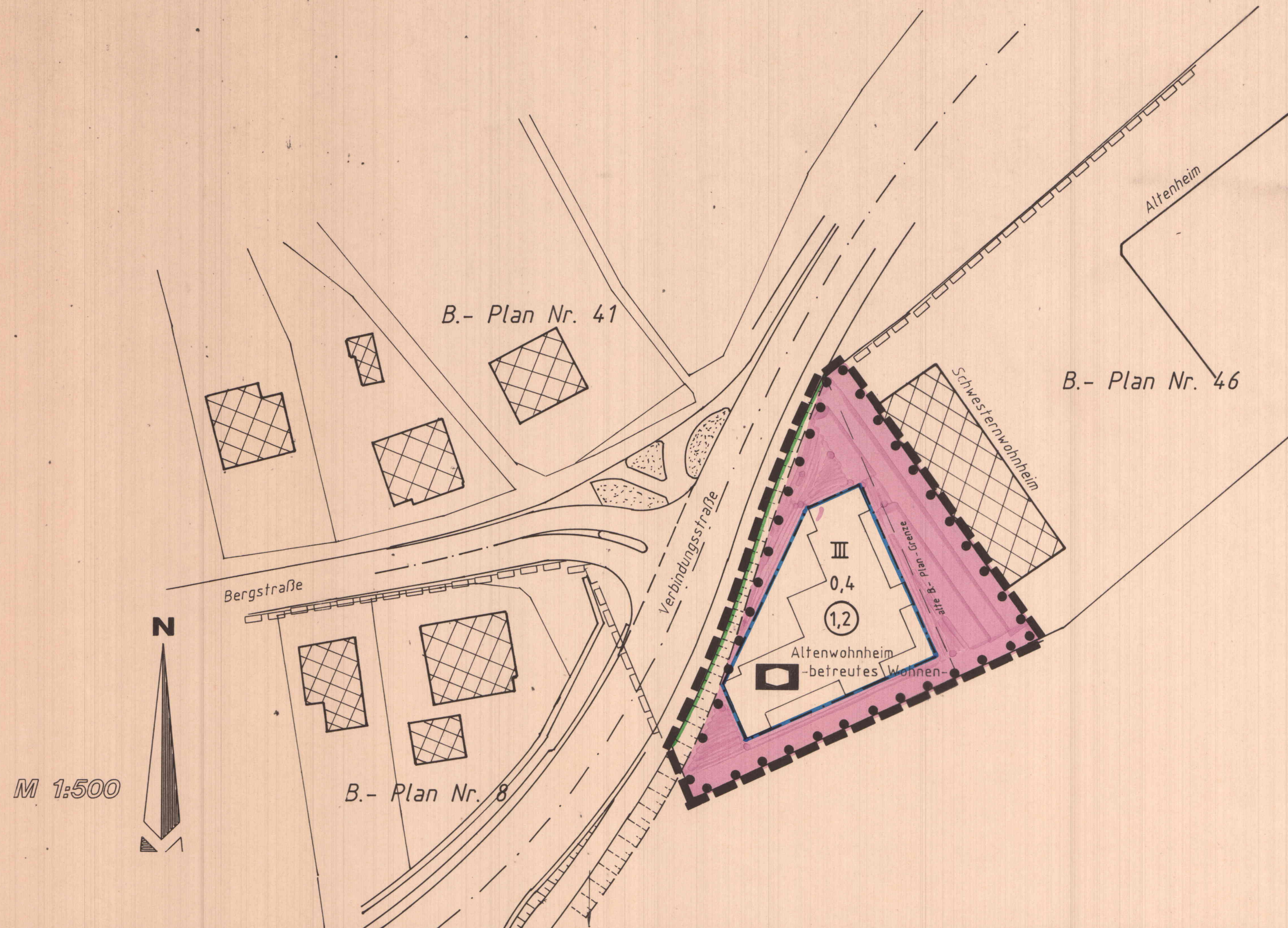
1. Änderung und Erweiterung

Festsetzungen: gem. § 9 BauGB

-  Grenze des Geltungsbereiches
-  Geschossflächenzahl
-  Grundflächenzahl
-  Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
-  Baugrenze
-  überbaubare Grundstücksfläche
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Flächen für Aufschüttungen, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind
-  Flächen für Abgrabungen, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind
-  Flächen für Gemeinbedarf
-  Zweckbestimmung: Altenwohnheim -betreutes Wohnen-

Festsetzungen gem. § 86 (1) u. (4) BauONW i. Verb. m. § 9(4) BauGB

Dachform Pultdach



B.- Plan Nr. 46 "Marscheidstraße" 1. Änderung und Erweiterung

Rechtsgrundlagen:

- § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein - Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666 / SGV NW 2023), zuletzt geändert durch Gesetz vom 12.12.1995 (GV NW S. 1198)
- §§ 2, 10 und 13 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I. S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 30.06.1996 (BGBl. I. S. 1189), in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I. S. 132), zuletzt geändert durch das Investitions-erleichterungs- und Wohnbaulandgesetz (IWG) vom 22.04.1993 (BGBl. I. S. 466)
- § 81 Abs. 1 u. 4 der Bauordnung für das Land Nordrhein - Westfalen (Landesbauordnung - BauONW) vom 26.06.1984 (GV NW S. 467; berichtigt S. 532), zuletzt geändert durch Gesetz vom 24.11.1992 (GV NW S. 467 / SGV NW 232)
- § 17 der Hauptsatzung der Gemeinde Wickede (Ruhr) in der 10. Änderung vom 20.12.1994

Die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes ist vom Rat der Gemeinde Wickede (Ruhr) gem. § 12 Abs. 1 des Baugesetzbuches am 29.08.1995 beschlossen worden

W. Koenig (Koenig) Bürgermeister
 J. Büttner (Büttner) Ratsmitglied
 J. Schwarzkopf (Schwarzkopf) Schriftführer



Zu dieser vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes ist den Eigentümern der von der Änderung betroffenen Grundstücke und den von der Änderung betroffenen Trägern öffentlicher Belange gem. § 13 Abs. 1 Satz 2 BauGB in der Zeit vom 27.09.1995 bis 25.10.1996 einschließlich Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben worden.

Wickede (Ruhr), den 30.10.1996

M. Martens (Martens) Gemeindedirektor



Der Rat der Gemeinde Wickede (Ruhr) hat in seiner Sitzung am 12.11.1996 die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes gem. § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) als Satzung beschlossen.

W. Koenig (Koenig) Bürgermeister
 J. Blawatt (Blawatt) Ratsmitglied
 J. Schwarzkopf (Schwarzkopf) Schriftführer



Die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes ist gem. § 12 BauGB am 18. / 19.11.1996 ortsüblich bekanntgemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Die Bebauungsplanänderung und die dazugehörige Begründung liegen während der Dienststunden im Rathaus zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Wickede (Ruhr), den 25.11.1996

M. Martens (Martens) Gemeindedirektor

