



**Festsetzungen gem. § 9 BauGB**

- räumlicher Geltungsbereich der Änderung
- WA Allgemeines Wohngebiet
- GRZ 0,4 Grundflächenzahl
- I Zahl der Vollgeschosse
- offene Bauweise nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze
- GR+FR+LR mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche
- öffentliche Grünfläche Parkanlage

**Festsetzungen gem. § 86 Abs. 1 u. 4 BauO NRW i. Verb. m. § 9 Abs. 4 BauGB**

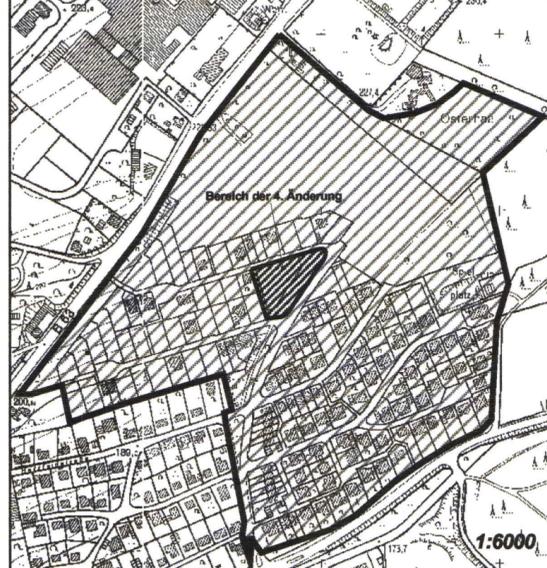
- SD zulässige Dachformen: Sattel-, Walm- und Krüppelwalmdach
- 30° - 40° zulässige Dachneigung

Die übrigen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 34 "Ziegenhude" in der Fassung der 3. Änderung haben weiterhin Gültigkeit

**Sonstige Darstellungen**

- Teilungsvorschlag

**Übersichtsplan**



**Gemeinde Wickede (Ruhr)**



**Bebauungsplan Nr. 34 "Ziegenhude"**

**- 4. vereinfachte Änderung -**



Maßstab: 1:500

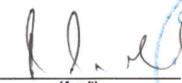
**Rechtsgrundlagen**

- § 7 Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666/SGV NW S. 2023), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes zur Stärkung der regionalen und interkommunalen Zusammenarbeit der Städte, Gemeinden und Kreise in Nordrhein-Westfalen vom 03.02.2004 (GV NW S. 96)
- §§ 2, 10, 13 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I. S. 2141), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 24.06.2004 (BGBl. I. S. 1359) in Verbind. mit den Überleitungsrichtlinien des § 244 Abs. 2 S. 1 BauGB, sowie in Verbind. mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I. S. 132), zuletzt geändert durch das Investitionsförderungs- und Wohnbaulandgesetz (IWG) vom 22.04.1993 (BGBl. I. S. 466)
- § 86 (1) u. (4) Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) vom 01.03.2000 (GV NW S. 255/SGV NW S. 232), zuletzt geändert durch Art. 9 des Gesetzes zur Umsetzung der UVP-Richtlinie im Lande NRW vom 22.05.2004 (GV NW S. 259)
- § 15 Hauptsatzung der Gemeinde Wickede (Ruhr) in der Fassung der 17. Änderung vom 09.02.2004

**Änderungsbeschluss**

Die vereinfachte 4. Änderung des Bebauungsplanes ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 14.12.2004 beschlossen worden. Der Änderungsbeschluss ist vom 22.02.2005 bis 01.04.2005 gemäß der Hauptsatzung ortsüblich bekanntgemacht worden.

Wickede (Ruhr), den 09.05.2005

  
(Amtl.)  
Bürgermeister



**Beteiligungen**

Der Änderungsentwurf hat gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 in Verbind. mit § 3 Abs. 2 BauGB auf Beschluss des Gemeinderates vom 14.12.2004 in der Zeit vom 01.03.2005 bis 01.04.2005 einschließlich öffentlich ausliegen. Ort und Dauer der Auslegung sind vom 22.02.2005 bis 01.04.2005 gemäß der Hauptsatzung ortsüblich bekanntgemacht worden.

Wickede (Ruhr), den 09.05.2005

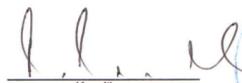
  
(Amtl.)  
Bürgermeister



**Satzungsbeschluss**

Der Gemeinderat hat am 21.04.2005 die 4. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Wickede (Ruhr), den 09.05.2005

  
(Amtl.)  
Bürgermeister

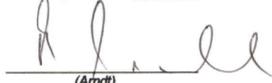


**Inkrafttreten**

Die Bebauungsplanänderung ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB vom 22.05.2005 bis 31.12.2005 gemäß der Hauptsatzung ortsüblich bekanntgemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung tritt die Bebauungsplanänderung in Kraft.

Die Bebauungsplanänderung sowie die zugehörige Begründung liegen während der Dienststunden im Rathaus zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Wickede (Ruhr), den 09.05.2005

  
(Amtl.)  
Bürgermeister

