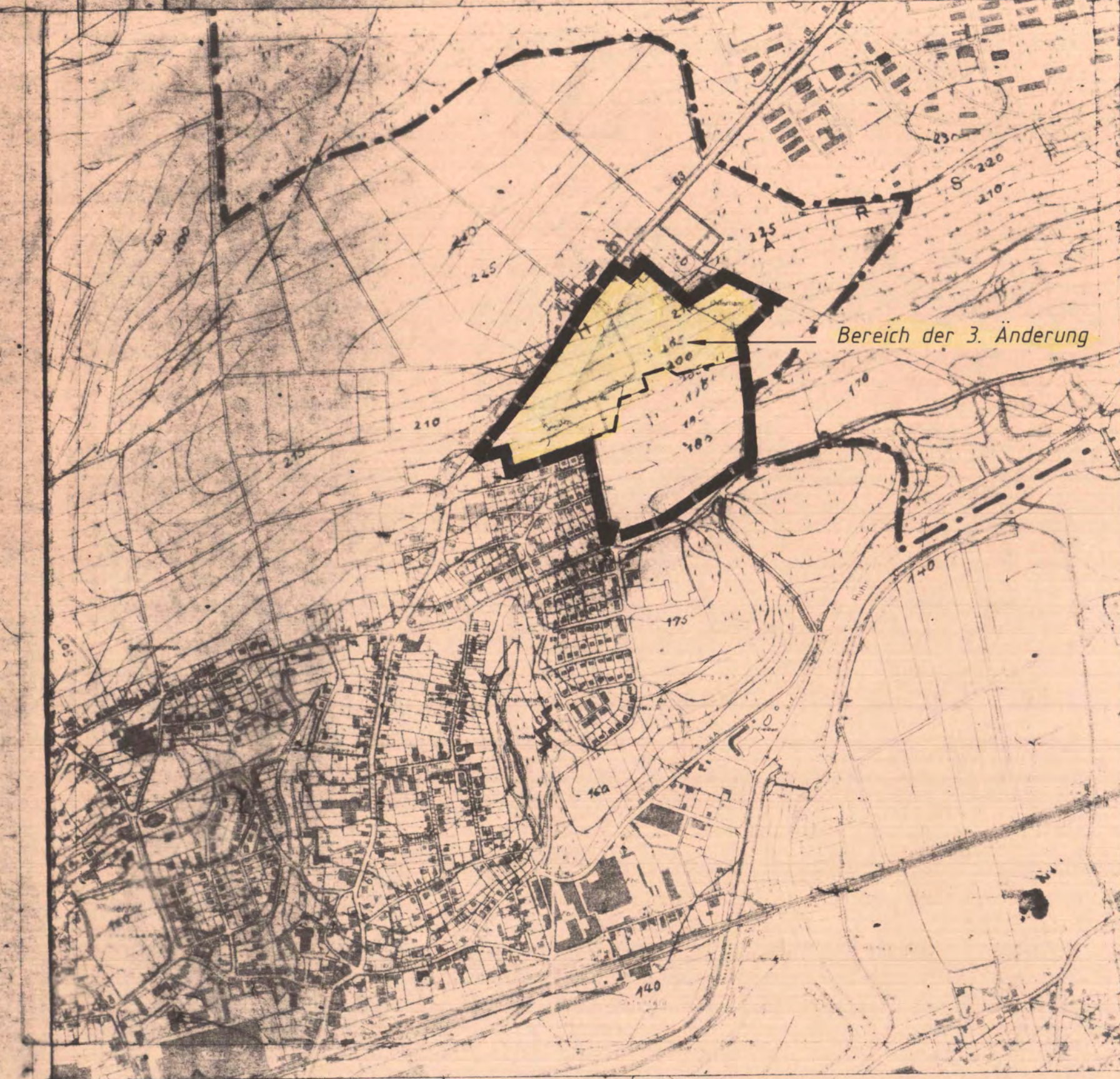


ÜBERSICHTSPLAN M. 1:10000



BEBAUUNGSPLAN NR. 33
„WESTERHAAR II“

Hauptstraße - B 63 -

WASSERBEHALTER

WALD

OSTERHAAR

WALD



M 1:500

ACKER

Bebauungsplan Nr. 34 "Ziegenhude" - 3. Änderung -

Festsetzungen:

- Grenze des Geltungsbereiches
 - Im Geltungsbereich gelten folgende Festsetzungen:
 - Nr. 4 der Gestaltungsatzung zum Bebauungsplan Nr. 34 wird aufgehoben
 - Zulässig sind Sattel-, Krüppelwalm- und Walddächer mit einer Dachneigung von 30° - 40°. Farbe des Dachdeckungsmaterials: dunkelrot, rotbraun oder anthrazitfarben (Festsetzungen gem. § 81 (4) BauNVO)
 - Die Wohngebäude in den Baugebieten dürfen nicht mehr als 3 Wohnungen haben (Festsetzung gem. § 9 (1) Nr. 6 BauGB)
 - aufgehobene Festsetzungen
- Die übrigen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 34 "Ziegenhude" gelten unverändert auch im Bereich der 3. Änderung

Rechtsgrundlagen:

- § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. August 1984 (GV NW S. 475/SGV NW 2023), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03. April 1992 (GV NW S. 124)
- §§ 2, 10 und 13 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Erleichterung des Wohnungsbaus im Planungs- und Baurecht sowie zur Änderung mieterrechtlicher Vorschriften (Wohnungsbau-Erleichterungsgesetz - WoBauErLG-) vom 17. Mai 1990 (BGBl. I S. 926) in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132)
- § 81 Abs. 1 - 4 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung - (BauONW) vom 26. Juni 1984 (GV NW S. 419/ber. 532), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20. Juni 1989 (GV NW S. 432/SGV NW 232)
- § 19 der Hauptsatzung der Gemeinde Wickede (Ruhr) in der Fassung der 7. Änderung vom 20. Februar 1986

Die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes ist gem. § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches am 10. November 1992 beschlossen worden.

M. Meier (König) Bürgermeister
W. Schwarzkopf (Ratsmitglied) Schriftführer

Zu dieser vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes ist den Eigentümern der von der Änderung betroffenen Grundstücke und den von der Änderung betroffenen Trägern öffentlicher Belange gem. § 13 Abs. 1 Satz 2 BauGB in der Zeit vom 22.03.1993 bis 19.04.1993 einschließlich Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben worden.

Wickede (Ruhr), den 28. April 1993

H. Haarmann (Haarmann) Gemeindedirektor

Der Rat der Gemeinde Wickede (Ruhr) hat in seiner Sitzung am 29. Juni 1993 die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes gem. § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) als Satzung beschlossen

M. Meier (König) Bürgermeister
W. Schwarzkopf (Ratsmitglied) Schriftführer

Die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes ist gem. § 12 BauGB am 27.09.1994 ortsüblich bekanntgemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft. Die Bebauungsplanänderung und die dazugehörige Begründung liegen während der Dienststunden im Rathaus zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Wickede (Ruhr), den 29.09.1994

H. Haarmann (Haarmann) Gemeindedirektor

Der Rat der Gemeinde Wickede (Ruhr) hat in seiner Sitzung am 29. Juni 1993 die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes gem. § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) als Satzung beschlossen

M. Meier (König) Bürgermeister
W. Schwarzkopf (Ratsmitglied) Schriftführer