

BEBAUUNGSPLAN NR. 34

"Ziegenhude"

- 1. Änderung - Bereiche a), b), c) -

Festsetzungen:

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung

WA Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO, zulässig sind:

1. Wohngebäude
2. Die der Versorgung des Gebietes dienenden Läden sowie nicht störende Handwerksbetriebe
3. Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke

--- Baugrenze

☒ Fläche für Garagen

■ Öffentliche Grünfläche:

⊙ Parkanlage

☐ Kinderspielplatz

☒ mit Leitungsrecht zugunsten der Gemeinde zu belastende Fläche

☒ Öffentliche Verkehrsfläche - Fußweg

⚡ von Sichthindernissen über 0,6 m Höhe freizuhalten- de Grundstücksfläche (Sichtfläche)

--- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

0,4 Grundflächenzahl

0,5 Geschosflächenzahl

0 offene Bauweise

max 2W Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude

I Zahl der Vollgeschosse

Das Kellergeschoß kann ausnahmsweise als zusätz- liches Vollgeschöß zugelassen werden.

FOK = 192 Höhe der Fußbodenoberkante des Erdgeschosses in m über N. N.

☒ aufgehobene Festsetzung

Örtliche Bauvorschriften gem. § 9(4) BBauG in Verbindung mit § 81(4) BauO NW:

↔ Firstrichtung der Hauptgebäude zwingend

DER RAT DER GEMEINDE WICKEDE (RUHR) HAT IN SEINER SITZUNG AM 16.12.1986 BESCHLOSSEN:

AUFGRUND DES § 4 DER GEMEINDEORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 13. AUGUST 1984 (GV NW S. 475/SGV NW 2023),

DER §§ 2, 10 DES BUNDESHAUSESETZES (BBAUG) IN DER FASSUNG VOM 18. AUG. 1976 (BGBl. I. S. 2256), ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 24. 06. 1985 (BGBl. I. S. 1144), IN VERBINDUNG MIT DER VERORDNUNG ÜBER DIE BAULICHE NUTZUNG DER GRUNDSTÜCKE (BauNVO) IN DER NEUFASSUNG VOM 15. 09. 1977 (BGBl. I. S. 1763), ZULETZT GEÄNDERT DURCH DIE 3. VERORDNUNG ZUR ÄNDERUNG DER BAUNVO VOM 19.12.1986 (BGBl. I. S. 2665)

(4) DER BAUORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN (BauO NW) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 26. 06. 1984 (GV NW S. 419/SGV NW 232), IN VERBINDUNG MIT

§ 5 DER VERORDNUNG ZUR DURCHFÜHRUNG DES BUNDESHAUSESETZES VOM 24. 11. 1982 (GV NW S. 753/SGV NW 231)

WERDEN DIE PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND IN VERBINDUNG MIT § 81 (4) BauO NW DIE GESTALTUNGSVORSCHRIFTEN DER 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 34 "ZIEGENHUDE" GEMÄß § 10 BBAUG ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

BÜRGERMEISTER RATSMITGLIED

INKRAFTTRETEN

DIESE SATZUNG TRIT AM TAGE NACH DER ORTSÜBLICHEN BEKANNTMACHUNG IN KRAFT. DIESER PLAN IST BESTANDTEIL DER NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE RATSSITZUNG VOM 16.12.1986

BÜRGERMEISTER RATSMITGLIED

DIE PLANUNTERLAGE ENTSPRICH DEN ANFORDERUNGEN DES § 1 DER PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 30.07.1981

DIE FESTLEGUNG DER STÄDTEBAULICHEN PLANUNG IST GEOMETRISCH EINDEUTIG.

KREIS SOEST DEN 28. Jan. 1988

DIE ÄNDERUNG DIESER BEBAUUNGSPLANES IST GEMÄß § 2 (1) BBAUG IN DER FASSUNG VOM 18. 08. 1976 (BGBl. I. S. 2256), ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 24. 06. 1985 (BGBl. I. S. 1144) VOM RAT DER GEMEINDE WICKEDE (RUHR) AM 11.06. u. 17.12.1985 BESCHLOSSEN WORDEN.

BÜRGERMEISTER RATSMITGLIED

DIE ÄNDERUNG DIESER BEBAUUNGSPLANES HAT GEMÄß § 2a (6) BBAUG IN DER FASSUNG VOM 18. 08. 1976 (BGBl. I. S. 2256) ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 24. 06. 1985 (BGBl. I. S. 1144) IN DER ZEIT VOM 27.10.1986 BIS EINSCHLIEßLICH 27.11.1986 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

WICKEDE (RUHR), DEN 10.12.1986

DIESER PLAN IST GEMÄß § 11 DES BUNDESHAUSESETZES VOM 18. 08. 1976 (BGBl. I. S. 2256) ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 24. 06. 1985 (BGBl. I. S. 1144) UND § 4 DER GEMEINDEORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 13. 08. 1984 (GV NW S. 475/SGV NW 2023), MIT VERFÜGUNG VOM AZ GENEHMIGT WORDEN.

ARNESBERG, DEN

DER REGIERUNGSPRÄSIDENT

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens sowie der Ort und die Zeit der Auslegung ist gemäß § 12 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 08.12.1986 (BGBl. I. S. 2253) am 30.12.1987 bekanntgemacht worden.

Wickede (Ruhr), den 31.12.1987

Das Anzeigeverfahren gemäß § 11 Baugesetzbuch (BauGB) ist durchgeführt worden.

Wickede (Ruhr), den 22.12.1987

Gemeindedirektor



Auf Grund des Ratsbeschlusses vom 28. April 1987 ist der Bereich b) aus der beschlossenen 1. Änderung des B.-Planes Nr. 34 "Ziegenhude" herausgenommen worden. Für diesen Bereich gilt weiterhin der Ursprungsbebauungsplan.

Official stamps and signatures of the Gemeindevorstand (Mayor and Council Members) and the Kreis Soest. The stamps include the coat of arms of Wickede (Ruhr) and the Kreis Soest. The signatures are dated 16.12.1986 and 10.12.1986.