



## Bebauungsplan Nr. 33 "Westerhaar II" vereinfachte 11. Änderung

- - - Bereich der 11. Änderung
- Festsetzungen gem. § 9 BauGB**
- ××× Aufgehobene Festsetzung
- Baugrenze
- Überbaubare Grundstücksfläche
- Nichtüberbaubare Grundstücksfläche
- Abgrenzungen unterschiedlicher Nutzungen
- T Fläche für Tankstellennutzungen
- Öffentliche Verkehrsfläche
- GRZ** Grundflächenzahl
- BMZ** Baumassenzahl
- Glb** Industriegebiet mit eingeschränkter Nutzung (Festsetzung des Ursprungsbebauungsplanes gültig)
- Gebäudehöhe** bezogen auf die Höhenlage der anaufähigen Verkehrsfläche (Gehweg)
- textliche Festsetzungen**  
Die textlichen Festsetzungen und Gestaltungsvorschriften des Ursprungsbebauungsplanes gelten für den Änderungsbereich unverändert.



Rechtsgrundlagen	Änderungsbeschluss	Beteiligungen	Satzungsbeschluss	Inkrafttreten
<p>§ 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV NW S. 666/SGV NW S. 2023), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 2. Oktober 2013 (GV NW S. 564/SGV NW 2023)</p> <p>§§ 2,10 u.13 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I. S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548) in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I. S. 132), zuletzt geändert durch das Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz (IWG) vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)</p> <p>§ 14 der Hauptsatzung der Gemeinde Wickede (Ruhr) vom 27. Dezember 1979 in der Fassung der 19. Änderungssatzung vom 07. Juli 2009</p>	<p>Die vereinfachte 11. Änderung des Bebauungsplanes ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 03.12.2013 beschlossen worden. Der Änderungsbeschluss ist vom 04.02.2014 bis 11.02.2014 gemäß der Hauptsatzung ortsüblich bekanntgemacht worden.</p> <p>Wickede (Ruhr), den 20.05.2014</p>	<p>Der Änderungsentwurf hat gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 12.02.2014 bis 27.02.2014 einschl. öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung sind vom 04.02.2014 bis 11.02.2014 gemäß der Hauptsatzung ortsüblich bekanntgemacht worden.</p> <p>Wickede (Ruhr), den 20.05.2014</p>	<p>Der Gemeinderat hat am 18.03.2014 diese vereinfachte 11. Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.</p> <p>Wickede (Ruhr), den 20.05.2014</p>	<p>Die Bebauungsplanänderung ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB vom 30.05.2014 bis 10.06.2014 gemäß der Hauptsatzung ortsüblich bekanntgemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung tritt die Bebauungsplanänderung in Kraft. Die Bebauungsplanänderung sowie die zugehörige Begründung liegen während der Dienststunden im Rathaus zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.</p> <p>Wickede (Ruhr), den 12.06.2014</p>
	<p>(Amdt) Bürgermeister</p>	<p>(Amdt) Bürgermeister</p>	<p>(Amdt) Bürgermeister</p>	<p>(Amdt) Bürgermeister</p>

428