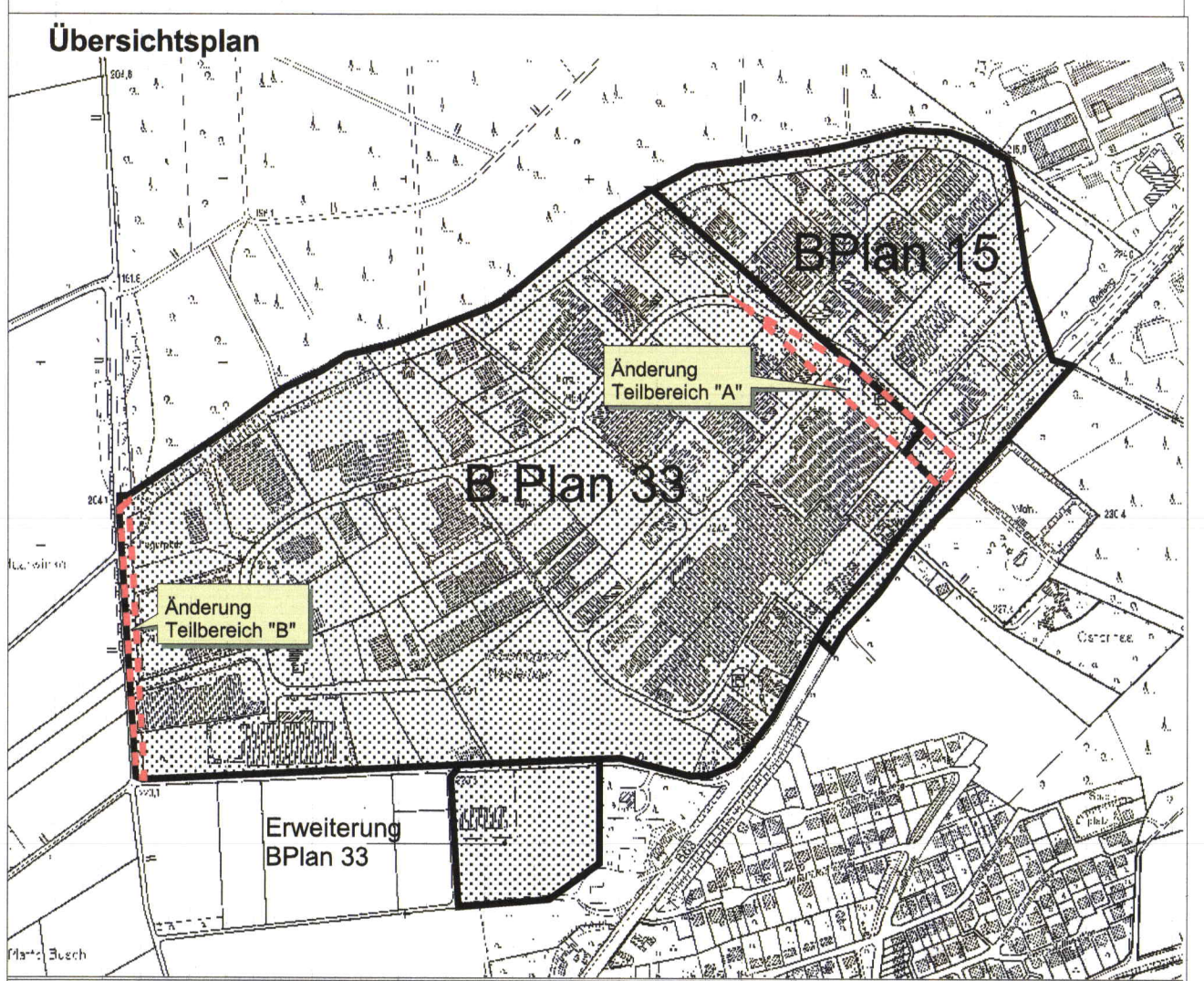




- Festsetzungen gem. § 9 BauGB**
- räumlicher Geltungsbereich: des Bebauungsplanes
 - der Änderungsbereiche "A" und "B"
 - GE Gewerbegebiet
 - GI (b) Industriegebiet gem. § 9 BauGB mit Gliederung gem. § 1 Abs. 4 Nr. 2 BauNVO
 - a) Unzulässig sind nachfolgend aufgeführte Betriebs- und Nutzungsarten:
 1. Abstandsklasse I - V des Abstandserrlasses des Ministeriums für Umwelt und Naturschutz, Landwirtschaft und Verbraucherschutz NRW vom 06.06.2007 (MBL NW Nr. 29 aus 2007, S. 659)
 2. Einzelhandelsnutzung
 - b) Ausnahmen gem. § 31 Abs. 1 BauGB:
 1. Betriebsarten der Abstandsklasse V des o. g. Abstandserrlasses, wenn der Nachweis vorliegt, dass diese Betriebe und Anlagen in ihrem Abstandserrlass den Betrieben und Anlagen entsprechen, die in diesem Industriegebiet zulässig sind
 2. Einzelhandelsnutzungen mit max. 100 qm Verkaufsfläche, die in direktem Zusammenhang mit einem produzierenden Betrieb oder Handwerksbetrieb stehen.
 - Baugrenze
 - GRZ Grundflächenzahl
 - BMZ Baumassenzahl
 - IV Zahl der Vollgeschosse
 - Straßenverkehrsflächen
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Verkehrsflächen m. bes. Zweckbestimmung hier: öffentlicher Parkplatz
 - Fläche für Versorgungsanlagen
 - öffentliche Grünfläche: Parkanlage
 - Fläche mit Bindung zum Erhalt oder zur Anpflanzungen von hochkronigen Bäumen
Vorrang hat der Erhalt standorttypischer hochkroniger Bäume Neuanpflanzungen sind einreihig mit einem Pflanzabstand von max. 10 m mit standorttypischen Bäumen wie beispielsweise Ahorn, Ulme bei fehlendem Baumbestand vorzunehmen.
 - GR + FR + LR Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten des angrenzenden Gewerbegrundstückes zu belastende Fläche
- Textliche Festsetzung gem. § 86 Abs. 1 u. 4 BauO NRW i. Verb. m. § 9 Abs. 4 BauGB**
- Für den gesamten Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 33 gilt:
Die "Gestaltungsvorschrift":
"An für den Betriebsablauf geeigneten Stellen ist je angefangene 200 qm Grundstücksfläche mind. 1 hochkroniger Baum in Gruppen von 2 - 3 Bäumen zu pflanzen".
- Nachrichtliche Darstellung**
- Hauptversorgungsleitung unterirdisch



Gemeinde Wickede (Ruhr)

**Bebauungsplan Nr. 33
"Westerhaar II"**

10. (vereinfachte) Änderung

Rechtsgrundlagen

§ 7 Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 668/SGV NW S. 2023), zuletzt geändert durch Art. 10 des Gesetzes zur Stärkung der kommunalen Selbstverwaltung - GO Reformgesetz vom 09.10.2007 (GV NW S. 380/SGV NW 2023)

§§ 2, 10, 13 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I. S. 2141), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Erleichterung von Planvorhaben für die Innenentwicklung der Städte vom 21.12.2006 (BGBl. I. S. 3316), in Verbind. mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I. S. 132), zuletzt geändert durch das Investitionsförderungs- und Wohnbaulandgesetz (IWG) vom 22.04.1993 (BGBl. I. S. 466)

§ 86 (1) u. (4) Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO) NRW vom 01.03.2000 (GV NW S. 255/SGV NW S. 232), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11.12.2007 (GV NW S. 708/SGV NW 232)

§ 15 Hauptsatzung der Gemeinde Wickede (Ruhr) in der Fassung der 18. Änderung vom 01.03.2005

Änderungsbeschluss

Die vereinfachte 10. Änderung des Bebauungsplanes ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 17.06.2008 beschlossen worden.
Der Änderungsbeschluss ist vom 30.06.2008 bis 07.07.2008 gemäß der Hauptsatzung ortsüblich bekanntgemacht worden.
Wickede (Ruhr), den 29.09.2008

(Amdt) Bürgermeister

Beteiligungen

Der Änderungsentwurf hat gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 in Verbind. mit § 3 Abs. 2 BauGB auf Beschluss des Gemeinderates vom 17.06.2008 in der Zeit vom 08.07.2008 bis 06.08.2008 einschließlich öffentlich ausgelegen.
Ort und Dauer der Auslegung sind vom 30.06.2008 bis 07.07.2008 gemäß der Hauptsatzung ortsüblich bekanntgemacht worden.
Wickede (Ruhr), den 29.09.2008

(Amdt) Bürgermeister

Satzungsbeschluss

Der Gemeinderat hat am 23.09.2008 die 10. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.
Wickede (Ruhr), den 29.09.2008

(Amdt) Bürgermeister

Inkrafttreten

Die Bebauungsplanänderung ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB vom 21.10.2008 bis 17.10.2008 gemäß der Hauptsatzung ortsüblich bekanntgemacht worden.
Mit dieser Bekanntmachung tritt die Bebauungsplanänderung in Kraft.
Die Bebauungsplanänderung sowie die zugehörige Begründung liegen während der Dienststunden im Rathaus zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.
Wickede (Ruhr), den 21.10.2008

(Amdt) Bürgermeister

N
W O
S

Maßstab: 1 : 1.000

Verfasser: Dipl.-Ing. W. Schüttler