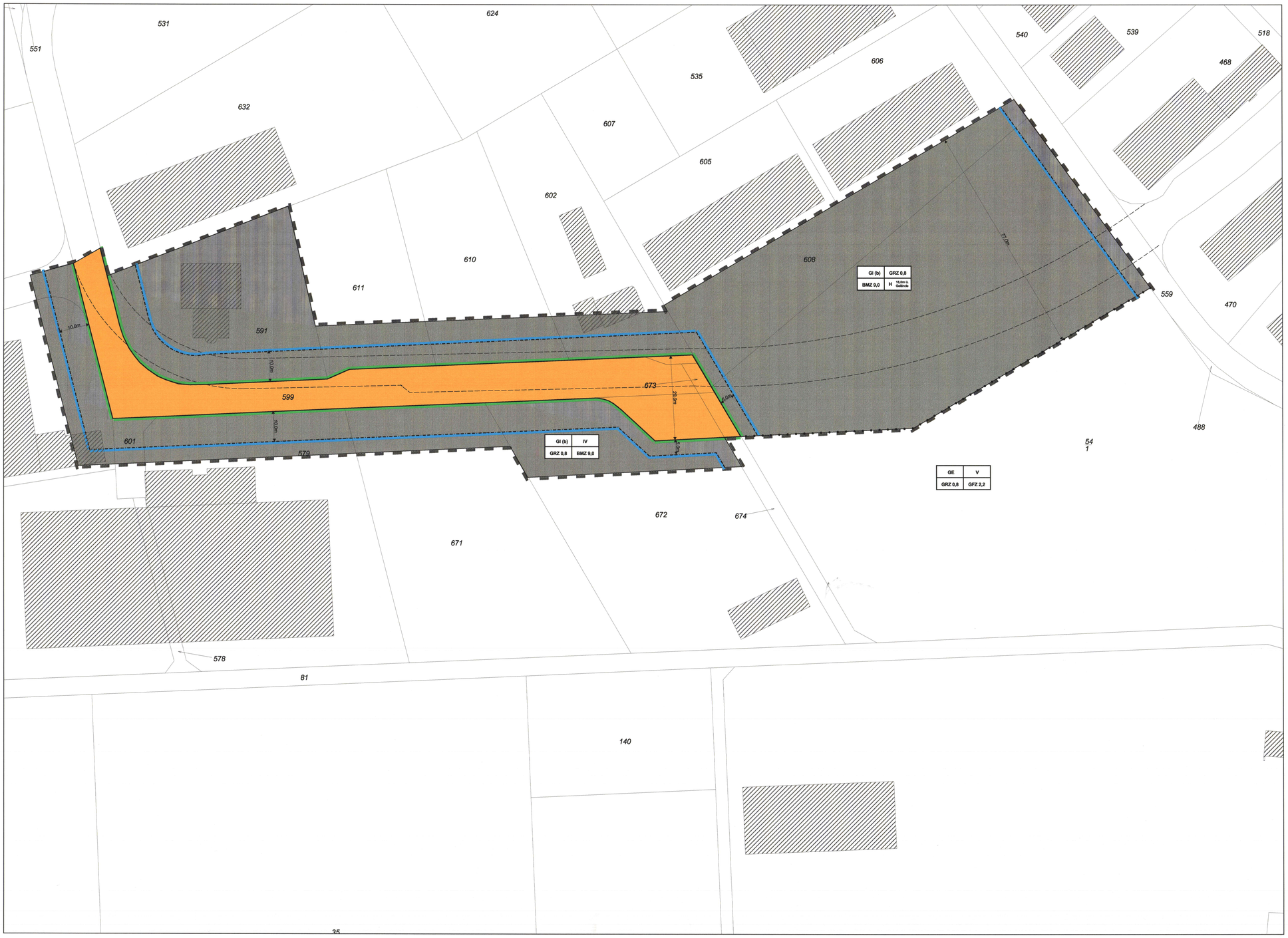


Festsetzungen gem § 9 BauGB

räumlicher Geltungsbereich der Änderung

GI (b) — Industriegebiet gem § 9 BauNVO mit Gliederung gem. § 1 Abs. 4 Nr. 2 BauNVO

a) Unzulässig sind nachfolgend aufgeführte Betriebs- und Nutzungsarten:
Abstandsklasse I - V des Abstandserlasses des Ministeriums für Umwelt, Raumordnung und Landwirtschaft NRW vom 2.4.1998 (MBl. NW 1998 S. 744)

b) Ausnahmen gem. § 31 Abs. 1 BauGB
1. Betriebsarten der Abstandsklasse V des o. g. Erlasses wenn der Nachweis erbracht wird, dass diese Betriebe und Anlagen in ihrem Abstandserfordernis den Betrieben und Anlagen entsprechen, die in diesem Industriegebiet zulässig sind.
2. Einzelhandelsnutzungen mit max. 100 qm Verkaufsfläche die in direktem Zusammenhang mit einem produzierenden Betrieb oder einem Handwerksbetrieb stehen.

Baugrenze

Nutzungsabgrenzung

GRZ — Grundflächenzahl
GFZ — Geschoßflächenzahl
BMZ — Baumassenzahl
II — Zahl der Vollgeschosse - Höchstgrenze
H — max. zulässige Gebäudehöhe

öffentlich Verkehrsfläche (Straße)

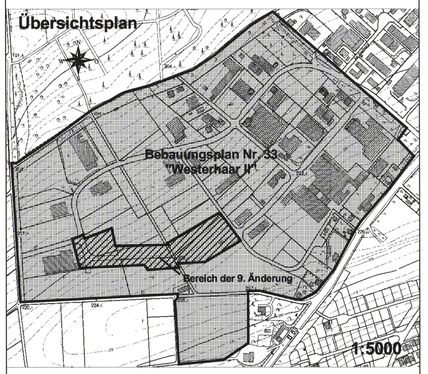
Straßenbegrenzungslinie

Nachrichtliche Darstellungen

bisher festgesetzte Straßenbgrenzungslinie

GE — Gewerbegebiete

Übersichtsplan



Wickede (Ruhr)

Gemeinde Wickede (Ruhr)

Bebauungsplan Nr. 33

"Westerhaar II"

9. (vereinfachte) Änderung

N
W O
S

Maßstab: 1:500

Verfasser: Dipl.-Ing. W. Schüttler

Rechtsgrundlagen

§ 7 — *Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666/SGV NW 2023), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes zur Anpassung des Landesrechts an das Lebenspartnerschaftsgesetz des Bundes (Lebenspartneranpassungsgesetz -LpartAnpG-) vom 03.05.2005 (GV NW S. 498/SGV NW 2023)*

§§ 2, 10 , 13 — *Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I. S. 2141), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Erleichterung von Planvorhaben für die Innenentwicklung der Städte vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316) in Verbind. mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I. S. 132), zuletzt geändert durch das Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz (IWG) vom 22.04.1993 (BGBl. I. S. 466)*

§ 15 — *Hauptsatzung der Gemeinde Wickede (Ruhr) in der Fassung der 18. Änderung vom 01.03.2005*

Änderungsbeschluss

Die vereinfachte 9. Änderung des Bebauungsplanes ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 06.02.2007 beschlossen worden.
Der Änderungsbeschluss ist vom 12.02.2007 bis 19.02.2007 gemäß der Hauptsatzung ortsüblich bekanntgemacht worden.

Wickede (Ruhr), den 22.02.2007

(Arndt)
Bürgermeister

Beteiligungen

Der Änderungsentwurf hat gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 in Verbind. mit § 3 Abs. 2 BauGB auf Beschluss des Gemeinderates vom 06.02.2007 in der Zeit vom 20.02.2007 bis 20.03.2007 einschließlich öffentlich ausgelegen.
Ort und Dauer der Auslegung sind vom 12.02.2007 bis 19.02.2007 gemäß der Hauptsatzung ortsüblich bekanntgemacht worden.

Wickede (Ruhr), den 23.03.2007

(Arndt)
Bürgermeister

Satzungsbeschluss

Der Gemeinderat hat am 27.03.2007 die 9. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Wickede (Ruhr), den 03.05.2007

(Arndt)
Bürgermeister

Inkrafttreten

Die Bebauungsplanänderung ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB vom 07.05.2007 bis 14.05.2007 gemäß der Hauptsatzung ortsüblich bekanntgemacht worden.
Mit dieser Bekanntmachung tritt die Bebauungsplanänderung in Kraft.

Die Bewbauungsplanänderung sowie die zugehörige Begründung liegen während der Dienststunden im Rathaus zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Wickede (Ruhr), den 16.05.2007

(Arndt)
Bürgermeister