











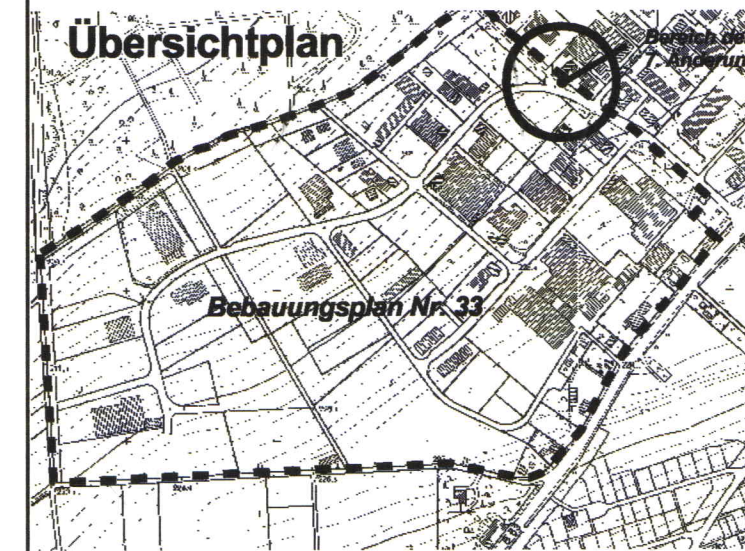
Bebauungsplan Nr. 33 Westerhaar II 7. Änderung

Festsetzungen gem. § 9 BauGB

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
-  GI Industriegebiete
-  GRZ Grundflächenzahl
-  BMZ Baumassenzahl
-  Straßenverkehrsflächen
-  Straßenbegrenzungslinie
-  von Sichthindernissen mit einer Höhe $\geq 0,8$ m freizuhaltende Fläche
-  mit Leitungsrechten zu belastende Fläche:
- LR 1** zugunsten der RWE Gas AG, Dortmund und der Gemeindewerke Wickede (Ruhr) GmbH
- LR 2** zugunsten der Gelsenwasser AG, Gelsenkirchen

Nachrichtliche Darstellung

-  Versorgungsleitung unterirdisch: Strom und Wasser
-  Erdgasleitung



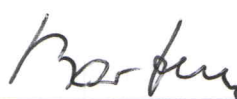
Rechtsgrundlagen

- § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666/SGV NW S. 2023), zuletzt geändert durch Gesetz vom 29.05.2002 (GV NW S. 160)
- §§ 2, 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch das Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz (IWG) vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- § 16 der Hauptsatzung der Gemeinde Wickede (Ruhr) in der Fassung der 16. Änderung vom 27.11.2001

Aufstellungsbeschluss

Die 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 33 ist gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch am 18.06.2002 beschlossen worden.
Der Beschluss ist entsprechend der Hauptsatzung der Gemeinde Wickede (Ruhr) am 22. u. 24.06.2002 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Wickede (Ruhr), den 28.06.2002


(Martens)
Bürgermeister

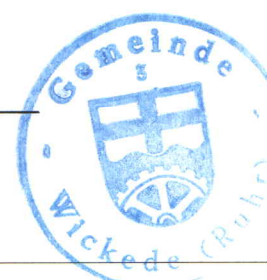


Beteiligungen

Die frühzeitige Beteiligung der Bürger gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte nach vorheriger ortsüblicher Bekanntmachung am 22. u. 24.06.2002 durch Auslegung und Erörterungsmöglichkeit der Plankonzeption nebst Begründung in der Zeit vom 05.07.2002 bis 05.08.2002 einschließlich.

Wickede (Ruhr), den 12.08.2002


(Martens)
Bürgermeister



Öffentliche Auslegung

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 17.09.2002 den Entwurf der 7. Änderung nebst Begründung zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden entsprechend der Hauptsatzung der Gemeinde Wickede (Ruhr) am 21. u. 23.09.2002 ortsüblich bekanntgemacht.
Die öffentliche Auslegung erfolgte in der Zeit vom 02.10.2002 bis 04.11.2002 einschließlich.

Wickede (Ruhr), den 08.11.2002


(Martens)
Bürgermeister

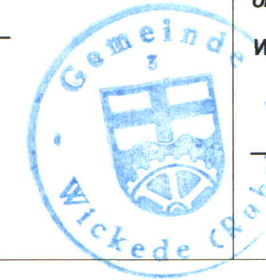


Satzungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Wickede (Ruhr) hat in seiner Sitzung am 12.11.2002 die 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 33 "Westerhaar II" gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Wickede (Ruhr), den 28.11.2002


(Martens)
Bürgermeister

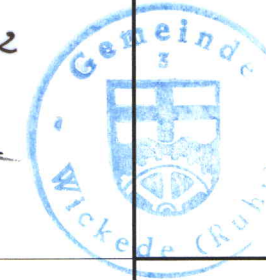


Inkrafttreten

Die 7. Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 10 BauGB am 03/04/2003 ortsüblich bekanntgemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung tritt die Bebauungsplanänderung in Kraft.
Die Bebauungsplanänderung sowie die zugehörige Begründung liegen während der Dienststunden im Rathaus zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Wickede (Ruhr), den 03.04.2003


(Martens)
Bürgermeister



Gemeinde Wickede (Ruhr)



Maßstab 1:500