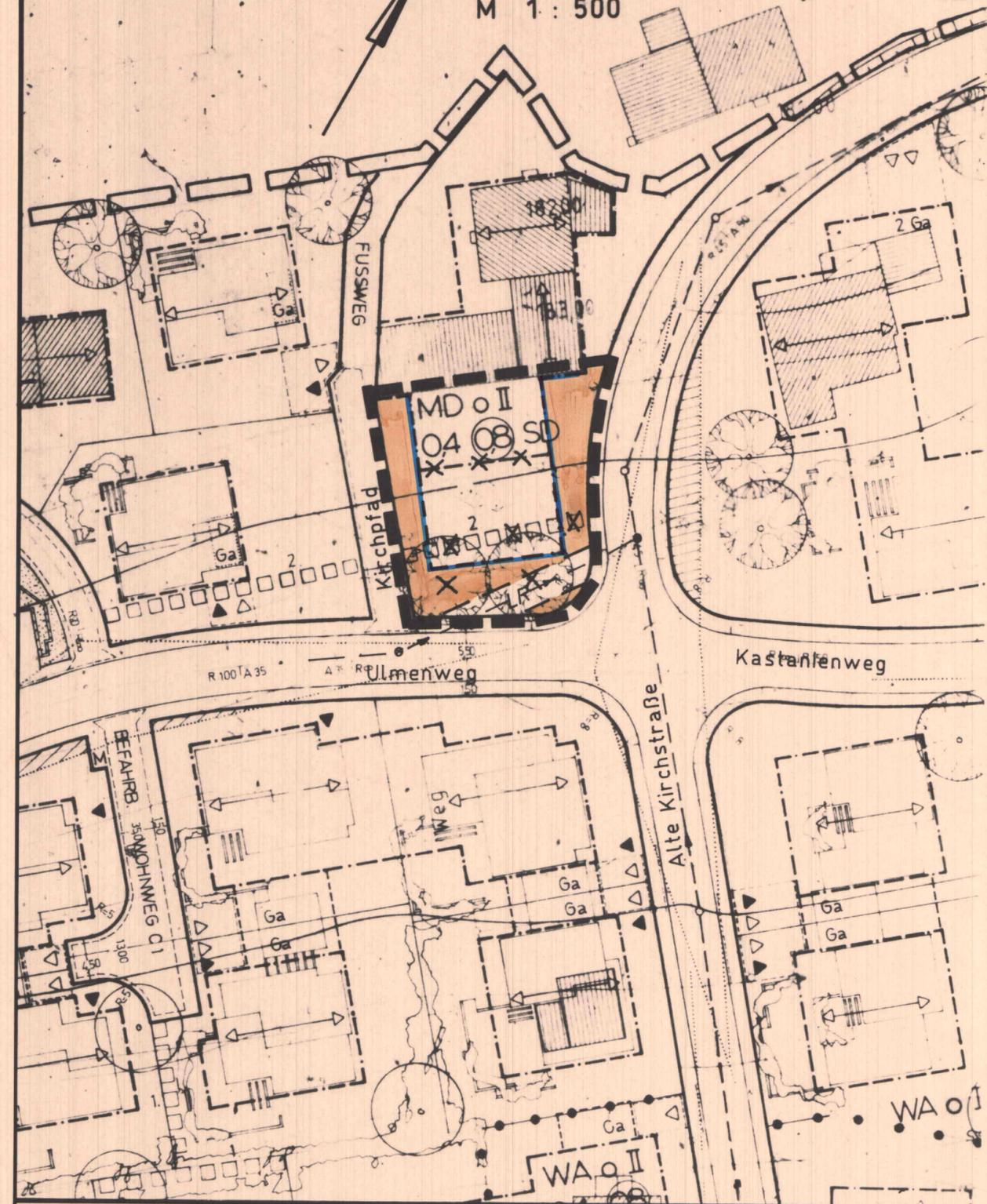
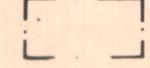
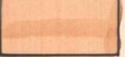
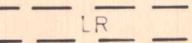


Gemarkung Wiehagen  
Flur 3

M 1 : 500



**Bebauungsplan Nr. 29 "Auf'm Breiten Stück"  
- 8. Änderung -  
Festsetzungen**

-  Geltungsbereich der Änderung
-  aufgehobene Festsetzung
-  Baugrenze
-  überbaubare Grundstücksfläche
-  nicht überbaubare Grundstücksfläche
-  mit Leitungsrecht zu belastende Fläche zugunsten der Gemeinde Wickede (Ruhr) (Regenwasserkanal)

Die übrigen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 29 gelten unverändert

8. Änderung B.- Plan Nr. 29

**Rechtsgrundlagen:**

- § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. August 1984 (GV NW S. 475/ SGV NW 2023), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03. April 1992 (GV NW S. 124).
- §§ 2, 10 und 13 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08. Dezember 1986 (BGBl I S. 2253) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland (Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz - IWG) vom 22.04.1993 (BGBl I S. 466), in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl I S. 132), zuletzt geändert durch das Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz (IWG) vom 22.04.1993 (BGBl I S. 466).
- § 19 der Hauptsatzung der Gemeinde Wickede (Ruhr) in der Fassung der 8. Änderung vom 06. Oktober 1992

Die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes ist vom Rat der Gemeinde Wickede (Ruhr) gem. § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches am 30. November 1993 beschlossen worden.

W. Koenig (Koenig) Bürgermeister  
 A. Deising (Deising) Ratsmitglied  
 H. Schwarzkopf (Schwarzkopf) Schriftführer

Der Rat der Gemeinde Wickede (Ruhr) hat in seiner Sitzung am 21. Juni 1994 die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) als Satzung beschlossen.

W. Koenig (Koenig) Bürgermeister  
 A. Deising (Deising) Ratsmitglied  
 H. Schwarzkopf (Schwarzkopf) Schriftführer

Zu dieser vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes ist den Eigentümern der von der Änderung betroffenen Grundstücke und den von der Änderung betroffenen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 13 Abs. 1 Satz 2 BauGB in der Zeit vom 20. Mai 1994 bis 07. Juni 1994 einschließlich Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben worden.

Wickede (Ruhr), den 23. Juni 1994

H. Haarmann (Haarmann) Gemeindedirektor

Die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 12 BauGB am 24. / 25.11.1994 ortsüblich bekanntgemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Die Bebauungsplanänderung und die dazugehörige Begründung liegen während der Dienststunden im Rathaus zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Wickede (Ruhr), den 01.12.1994

H. Haarmann (Haarmann) Gemeindedirektor

8. Änderung B.- Plan Nr. 29