

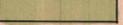
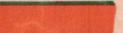
Gemeinde Wickede (Ruhr)
Gemarkung Wiehagen
Flur: 2

BEBAUUNGSPLAN NR. 29

"Auf'm Breiten Stück"

5: Änderung

FESTSETZUNGEN

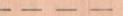
-  RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH DER 5. ÄNDERUNG
-  BAUGRENZE
-  ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE
-  NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE
-  WA
I
ALLGEMEINES WOHNGEBIET
-  ED
OFFENE BAUWEISE - NUR EINZEL - UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
-  0,4
GRUNDFLÄCHENZAHL
-  0,5
GESCHOSSFLÄCHENZAHL
-  STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
-  ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE

FESTSETZUNGEN ZUR GESTALTUNG DER BAUL. ANLAGEN

ZULÄSSIG SIND SATTELDÄCHER, WALMDÄCHER
DIE ZULÄSSIGE DACHNEIGUNG BETRÄGT $30^\circ \pm 2^\circ$
DACHGAUBEN DÜRFEN 2/3 DER DACHLÄNGE NICHT ÜBERSCHREITEN UND MÜSSEN
MIND. 1,5 m VOM ORTGANG ENTFERNT SEIN:

 HAUPTFIRSTRICHTUNG - ZWINGEND

SONSTIGE DARSTELLUNGEN

-  EMPFOHLENE GRUNDSTÜCKSTEILUNG
-  BEBAUUNGSVORSCHLAG
-  BEPFLANZUNGSVORSCHLAG

Hinweis:

Bei Bodeneingriffen können Bodendenkmäler (kultur- und/oder naturgeschichtliche Bodenfunde, d. h. Mauern, alte Gräben, Einzelfunde aber auch Veränderungen und Verfärbungen in der natürlichen Bodenbeschaffenheit) entdeckt werden. Die Entdeckung von Bodendenkmälern ist der Gemeinde als Unterer Denkmalbehörde und/oder dem Westf. Museum für Archäologie/Amt für Bodendenkmalpflege, Außenstelle Olpe (Tel.: 02761/1261) unverzüglich anzuzeigen und die Entdeckungsstätte mindestens drei Werktage in unverändertem Zustand zu erhalten (§ 15 u. 16 Denkmalschutzgesetz NRW).

Rechtsgrundlagen:

- § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. August 1984 (GV NW S. 475/SGV 2023), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20. Juni 1989 (GV NW S. 362)
- §§ 2, 3, 4 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08. Dezember 1986 (BGBl. I. S. 2253) in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung (BauNVO) in der Fassung vom 15. September 1977 (BGBl. I. S. 1763), zuletzt geändert am 19. Dezember 1986 (BGBl. I. S. 2665)
- § 81 Abs. 4 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen -Landesbauordnung- (BauONW) vom 26. Juni 1984 (GV NW S. 419/SGV NW 232), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21. Juni 1988 (GV NW 1988 S. 319/SGV NW 232)
- § 19 der Hauptsatzung der Gemeinde Wickede (Ruhr) in der Fassung der 7. Änderung vom 28. Februar 1986

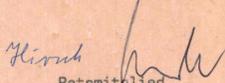
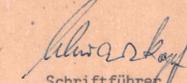
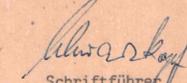
Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 30. Juli 1981. Die Festsetzungen der städtebaulichen Planung sind geometrisch eindeutig.

Werl, den 6.2.90



Die 5. Änderung dieses Bebauungsplanes ist gemäß § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches am 14. Febr. 1989 m. 27. April 1989 beschlossen worden. Der Beschluß ist entsprechend der Hauptsatzung der Gemeinde Wickede (Ruhr) am 16. Mai 1989 m. 13./24. Mai 1989 ortsüblich bekanntgemacht worden.

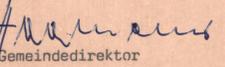
Wickede (Ruhr), den 30. Mai 1989

 Bürgermeister
 Ratsmitglied
 Schriftführer

Die frühzeitige Beteiligung der Bürger gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte auf Grund des Ratsbeschlusses vom 27. April 1989 nach ortsüblicher Bekanntmachung durch die Auslegung der Plankonzeption nebst Begründung in der Zeit vom 16. Mai 1989 bis einschl. 16. Juni 1989

Wickede (Ruhr), den 22. Juni 1989



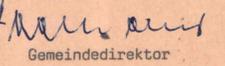
 Gemeindedirektor

Auf Beschluß des Rates der Gemeinde Wickede (Ruhr) vom 12. Sept. 1989 hat die 5. Änderung dieses Bebauungsplanes gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) für die Dauer eines Monats in der Zeit vom 09. Okt. 1989 bis 09. Nov. 1989 einschl. öffentlich aus-
gelegt.

Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind entsprechend der Hauptsatzung der Gemeinde Wickede (Ruhr) am 27./28. Sept. 1989 ortsüblich bekanntgemacht worden.

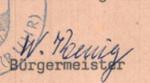
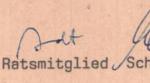
Wickede (Ruhr), den 14. Nov. 1989



 Gemeindedirektor

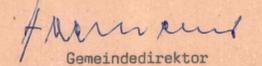
Der Rat der Gemeinde Wickede (Ruhr) hat in seiner Sitzung am 05. Dez. 1989 die 5. Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) als Satzung beschlossen.



 Bürgermeister
 Ratsmitglied
 Schriftführer

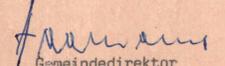
Das Anzeigeverfahren gemäß § 11 des Baugesetzbuches (BauGB) ist durchgeführt worden.

Wickede (Ruhr), den 22. März 1990

 Gemeindedirektor

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens ist gemäß § 12 BauGB am 31.03./02.04. und 12.04.1990 ortsüblich bekanntgemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Die Bebauungsplanänderung und die dazugehörige Begründung liegen während der Dienststunden im Rathaus zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.
Wickede (Ruhr), den 23. April 1990

 Gemeindedirektor