

Flur 45

M 1:1000

Gemarkung Werl

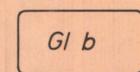
**BEBAUUNGSPLAN NR. 87**  
**der Stadt Werl**  
**Projekt Stadtwald**

**BEBAUUNGSPLAN NR. 15**  
**Westerhaar**

# Bebauungsplan Nr. 15 "Westerhaar"

## - 3. Änderung -

Festsetzungen gem. § 9 BauGB

-  Grenze des Geltungsbereiches
-  Industriegebiet  
Einschränkung: unzulässig sind Betriebe der Abstandsklassen I - VI des RdErl. d. Ministeriums für Umwelt, Raumordnung und Landwirtschaft vom 02.04.1998 (Min.BI,NW Nr. 43 vom 02.07.1998)
-  überbaubare Grundstücksfläche
-  nicht überbaubare Grundstücksfläche
- H= max 8 m max. zulässige Gebäudehöhe über Gelände

Nr. 15 "Westerhaar" 3. Änderung

**Rechtsgrundlagen:**

§ 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein - Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV NW S. 666 / SGV NW S. 2023), zuletzt geändert durch Gesetz vom 12.12.1995 (GV NW S. 1198)

§§ 2, 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I. S. 2141) in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I. S. 132), zuletzt geändert durch das Investitionsförderungs- und Wohnbaulandgesetz (IWG) vom 22.04.1993 (BGBl. I. S. 466)

§ 86 Abs. 1 u. 4 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauONW) vom 13.04.2000 (GV NW S. 256, SGV NW 232)

§ 16 der Hauptsatzung der Gemeinde Wickede (Ruhr) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12.05.2000

Die Plangrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 30.07.1981. Die Festsetzungen der städtebaulichen Planung sind geometrisch eindeutig.

Werl, den 20.06.2000

(Juchheim)  
 öffentl. bestellter Vermessungsing.



Die 3. Änderung des Bebauungsplanes ist gem. § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches am 15.12.1998 und 28.03.2000 beschlossen worden. Der Beschluss ist entsprechend der Hauptsatzung der Gemeinde Wickede (Ruhr) am 13. und 14.04.2000 ortsüblich bekanntgemacht worden.

15.12.1998

W. Koenig (Koenig) Bürgermeister  
 R. Randelhoff (Randelhoff) Ratsmitglied  
 S. Schwarzkopf (Schwarzkopf) Schriftführer

19.04.2000

M. Martens (Martens) Bürgermeister  
 S. Schwarzkopf (Schwarzkopf) Schriftführer



Auf Beschluss des Rates der Gemeinde Wickede (Ruhr) vom 15.12.1998 ist die frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB am 09.02.1999 durch eine Auslegung der Plankonzeption nebst Begründung in der Zeit vom 16.02.1999 bis 16.03.1999 einschließlich erfolgt.

Wickede (Ruhr), den 23.03.1999

M. Martens (Martens) Gemeindedirektor



Auf Beschluss des Rates der Gemeinde Wickede (Ruhr) vom 28.03.2000 hat die 3. Änderung des Bebauungsplanes gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) für die Dauer eines Monats in der Zeit vom 26.04.2000 bis 26.05.2000 einschließlich öffentlich ausgelegen. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind entsprechend der Hauptsatzung der Gemeinde Wickede (Ruhr) am 13. und 14.04.2000 bekanntgemacht worden.

Wickede (Ruhr), den 19.04.2000

M. Martens (Martens) Bürgermeister



Der Rat der Gemeinde Wickede (Ruhr) hat in seiner Sitzung am 20.06.2000 die 3. Änderung des Bebauungsplanes gem. § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) als Satzung beschlossen.

Wickede (Ruhr), den 04.09.2000

M. Martens (Martens) Bürgermeister  
 S. Schwarzkopf (Schwarzkopf) Schriftführer



Die 3. Änderung des Bebauungsplanes ist gem. § 12 BauGB am 30.08.2000 ortsüblich bekanntgemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung tritt die Bebauungsplanänderung in Kraft. Die Bebauungsplanänderung und die dazugehörige Begründung liegen während der Dienststunden im Rathaus zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Wickede (Ruhr), den 04.09.2000

M. Martens (Martens) Bürgermeister



Nr. 15 "Westerhaar" 3. Änderung