

GEMARKUNG WERL

FLUR 9

GI GRZ 0,8 BMZ 9,0

GI GRZ 0,8 BMZ 9,0

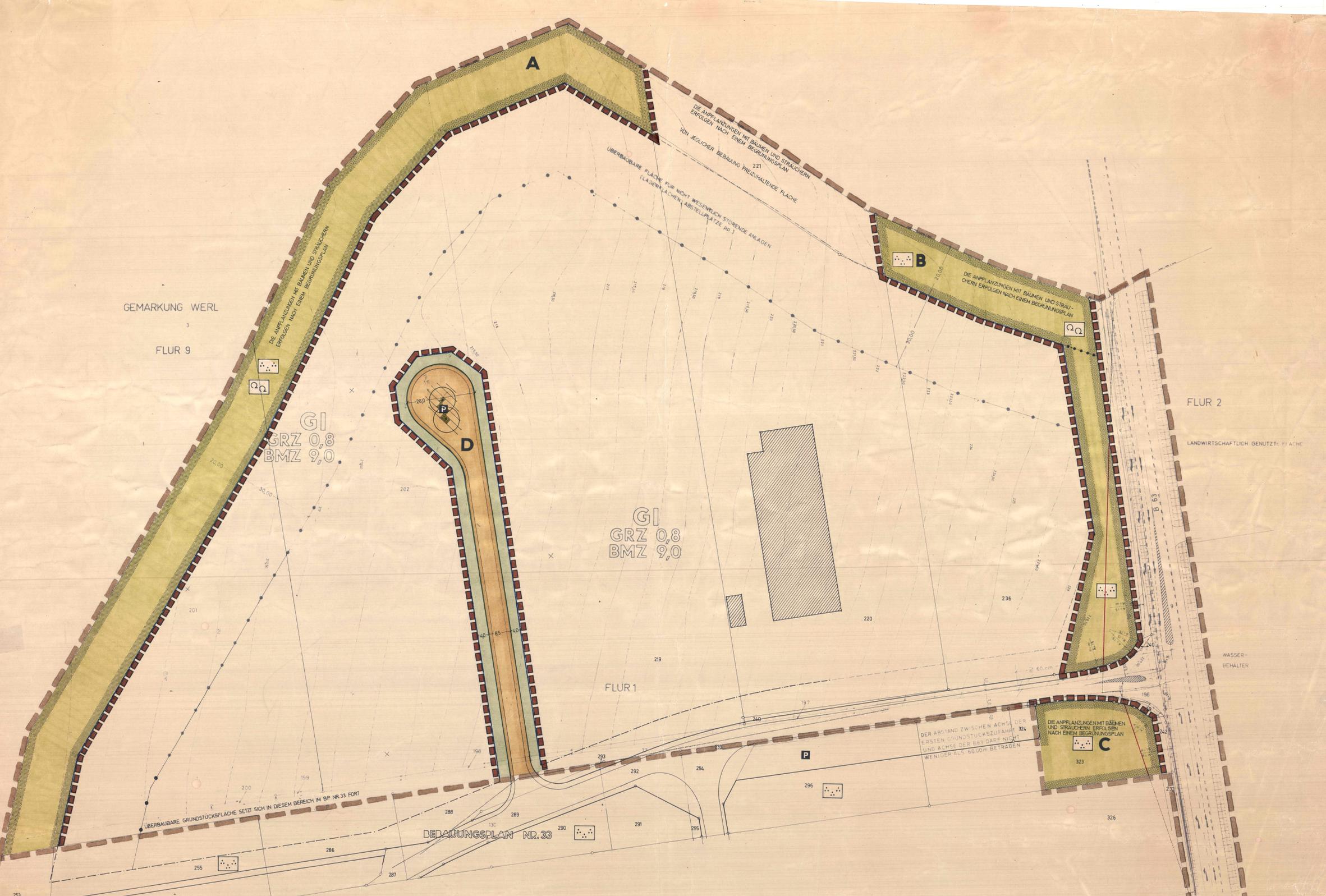
FLUR 1

FLUR 2

LANDWIRTSCHAFTLICH GENUTZTE FLÄCHE

WASSER-BEHÄLTNER

WASSER-BEHÄLTNER 271



2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 15 "WESTERHAAR" GEMEINDE WICKEDE (RUHR) FLUR 1

Präambel:
 Aufgrund des § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Neufassung vom 19. Dezember 1974 (GV. NW. 1975 S. 91), zuletzt geändert durch Gesetz vom 8. April 1975 (GV. NW. S. 304 / GV. NW. 2023), § 2 und 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Neufassung vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256) in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung von Grundstücken (BauNVO) in der Neufassung vom 13. September 1977 (BGBl. I S. 1763) hat der Rat der Gemeinde Wickede (Ruhr) in der Sitzung am **1. Juni 1978** die planungsrechtlichen Festsetzungen dieses Bebauungsplanes gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

A FESTSETZUNGEN gemäß § 9 (1) bis (3) und (7) BBauG

- Diesem Bebauungsplan liegt die Baumnutzungsverordnung in der ab 1. 10. 1977 geltenden Neufassung zugrunde.
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES NR. 15
 - GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER 2. ÄNDERUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 15 MIT ANGABE DER TEILBEREICHE A, B, C UND D
 - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
 - BAUGRENZE gemäß § 23 (3) BauNVO
 - NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE Nebenanlagen i.S. des § 14 (1) BauNVO sind zulässig.
 - SICHTFLÄCHEN - als Teil der nicht überbaubaren Grundstücks- oder öffentlichen Grünflächen - sind von allen baulichen Anlagen, Einfriedigungen, Böschungen und Anpflanzungen über 60 cm Höhe freizuhalten.
 - VERKEHRSLÄCHEN gemäß § 9 (1) Nr. 11 BBauG
 - BEGLEITGRÜNFLÄCHE
 - PARKPLATZ
 - MASSZAHL
 - ÖFFENTLICHE UND PRIVATE GRÜNFLÄCHEN gemäß § 9 (1) Nr. 15 BBauG
 - ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
 - PARKANLAGE
 - WALDRANDSCHUTZBEPFLANZUNG IN LAUBHÖLZERN

B SONSTIGE DARSTELLUNGEN (keine Festsetzungen)

- FLURSTÜCKSGRENZE MIT GRENZSTEIN
- FLURSTÜCKSNUMMER
- HÖHENLINIE MIT HÖHENANGABE ÜBER NN

C INKRAFTTRETEN

DIE 2. PLANÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 15 TRITT AM TAGE NACH DER ÖFFENTLICHEN BEKANNTMACHUNG DER GENEHMIGUNG DES REGIERUNGSPRÄSIDENTEN IN KRAFT.
 SATZUNG DER GEMEINDE WICKEDE (RUHR) VOM **1. 6. 1978** M. 11:500
 2. ÄNDERUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 15
 DIESER PLAN IST BESTÄNDIG UND NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE RATSITZUNG VOM **1. 6. 1978** AM **17. 3. 1978** IN DER BESCHLUSSTAFEL DER GEMEINDE WICKEDE (RUHR) AM **17. 3. 1978** BESCHLOSSEN WORDEN.
 BÜRGERMEISTER MITGLIED
 SCHRIFTFÜHRER

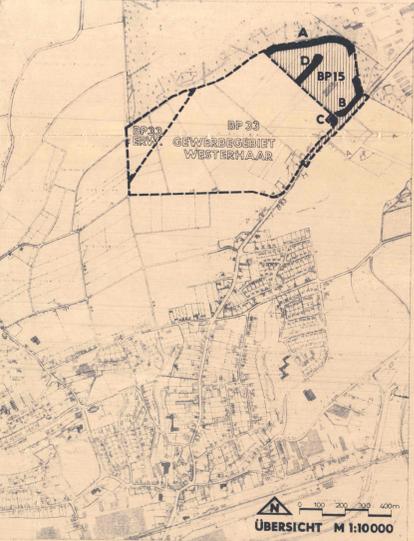
WICKEDE (RUHR), DEN **3. 7. 78**
 BÜRGERMEISTER MITGLIED
 SCHRIFTFÜHRER

DER ENTWURF DES 2. PLANÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 15 MIT BEGRÜNDUNG HAT GEMÄSS § 2 (1) BBauG VOM **18. 6. 1978** AUF DIE DAUER EINES MONATS ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.
 ORT UND ZEIT DER AUSLEGUNG SIND AM **9. 10. 4. 78** ÖRTLICH BEKANNTMACHT WORDEN.
 WICKEDE (RUHR), DEN **10. 4. 78**
 GEMEINDELEITER

GEMÄSS § 11 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 27. JUNI 1960 IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 18. AUGUST 1976 (BGBl. I S. 2256) GENEHMIGE ICH HIERMIT DIESEN VOM RAT DER GEMEINDE WICKEDE (RUHR) ALS SATZUNG BESCHLOSSENEN BEBAUUNGSPLAN NR. 15 (2. ÄNDERUNG), AM **30. 1. 78**
 ARNSBERG, DEN **1. 9. 1978**
 DER REGIERUNGSPRÄSIDENT IM AUFTRAG:

DIE MIT VERFÜGUNG VOM **4. 9. 1978** GENEHMIGTE 2. PLANÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 15 TRITT MIT DEM TAGE NACH DER BEKANNTMACHUNG DER GENEHMIGUNG GEMÄSS § 12 BBauG VOM 23. 6. 00 IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 18. AUGUST 1976 (BGBl. I S. 2256) AM **28. 11. 1978** IN KRAFT.
 DIE 2. PLANÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES LIEGT WÄHREND DER DIENSTSTUNDEN IN DER GEMEINDEVERWALTUNG (RUHR) ÖFFENTLICH AUS.
 WICKEDE (RUHR), DEN **28. 11. 1978**
 BÜRGERMEISTER

DIE PLANUNTERLAGE ENTSPRICHT DEN FORDERUNGEN DER VERORDNUNG ÜBER DIE ZEICHENVERORDNUNG VOM 19. 1. 1978 (BGBl. I S. 19) IN DER FASSUNG DER VERORDNUNG ÜBER DIE FESTLEGUNG DER STÄDTEBAULICHEN VERFAHREN UND GEOMETRIEN DER VERFAHREN.
 WICKEDE (RUHR), DEN **11. 1978**
 BÜRGERMEISTER



2. ÄNDERUNG BIPLAN NR. 15 WICKEDE (RUHR) PLAN 1
 PLANUNGSBÜRO DIPL. ING. BÜCHEL GARTENPLATZ 16 4618 KAMEN T 02307 10627



M 1:3000