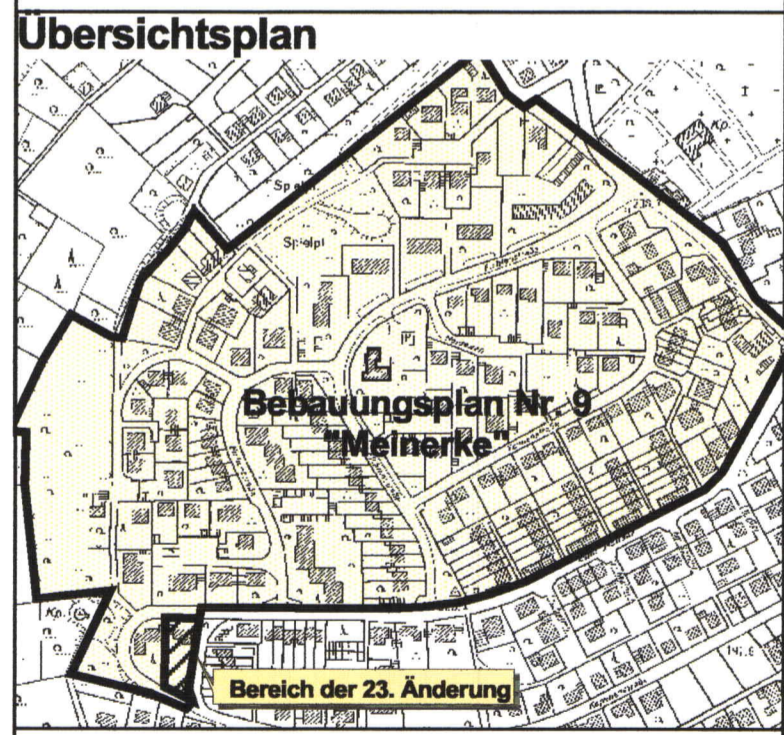


- Festsetzungen gem. § 9 BauGB**
- Geltungsbereich der Änderung
 - WR Reines Wohngebiet
 - GRZ 0,3 Grundflächenzahl
 - GFZ 0,3 Geschossflächenzahl
 - I Zahl der Vollgeschosse
 - offene Bauweise nur Einzelhäuser zulässig
 - Baugrenze
 - überbaubare Grundstücksfläche
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Festsetzungen gem. § 86 (1) u. (4) BauONW i. Verb. m. § 9 (4) BauGB**
- SD zulässige Dachform: Satteldach
 - 20° - 25° zulässige Dachneigung
- Nachrichtliche Darstellungen**
- vorhandenes Gebäude
 - vorgeschlagene Grundstücksgrenze



Gemeinde Wickedé (Ruhr)

Bebauungsplan Nr. 9 "Meinerke"
23. vereinfachte Änderung

Entwurf

Maßstab: 1:500

Rechtsgrundlagen

§ 7 Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 669/SGV NW S. 2023), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes zur Anpassung des Landesrechts an das Lebenspartnerschaftsgesetz des Bundes - LpartAnpG - vom 30.05.2005 (GV NW S. 498/SGV NW 2023)

§§ 2, 10, 13 Baugesetzbuch (BauGB) in der Neufassung vom 23.09.2004 (BGBl. I. S. 2414), in Verbind. mit den Überleitungs Vorschriften des § 244 Abs. 2 S. 1 BauGB, sowie in Verbind. mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I. S. 132), zuletzt geändert durch das Investitionsförderungs- und Wohnbaulandgesetz (IWG) vom 22.04.1993 (BGBl. I. S. 466)

§ 86 Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NW) vom 01.03.2000 (GV NW S. 255/SGV NW S. 232), zuletzt geändert durch Art. 91 des 4. Gesetzes zur Befristung des Landesrechts NRW (4. Befristungsgesetz - Zeitraum 1996 bis Ende 2000) vom 05.04.2005 (GV NW S. 332/SGV NW 232)

§ 15 Hauptsatzung der Gemeinde Wickedé (Ruhr) in der Fassung der 18. Änderung vom 01.03.2005

Änderungsbeschluss

Die vereinfachte 23. Änderung des Bebauungsplanes ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 21.06.2005 beschlossen worden. Der Änderungsbeschluss ist vom 30.09.2005 bis 07.10.2005 gemäß der Hauptsatzung ortsüblich bekannt gemacht worden.

Wickedé (Ruhr), den 11.10.2005

(Amdt) Bürgermeister

Beteiligungen

Der Änderungsentwurf hat gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 in Verbind. mit § 3 Abs. 2 BauGB auf Beschluss des Gemeinderates vom 27.09.2005 in der Zeit vom 10.10.2005 bis 11.11.2005 einschließlich öffentlich ausliegen.

Ort und Dauer der Auslegung sind vom 30.09.2005 bis 11.11.2005 gemäß der Hauptsatzung ortsüblich bekannt gemacht worden.

Wickedé (Ruhr), den 15.11.2005

(Amdt) Bürgermeister

Satzungsbeschluss

Der Gemeinderat hat am 13.12.2005 die 23. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Wickedé (Ruhr), den 14.12.2005

(Amdt) Bürgermeister

Inkrafttreten

Die Bebauungsplanänderung ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB vom 30.12.2005 bis 06.01.2006 gemäß der Hauptsatzung ortsüblich bekannt gemacht worden.

Mit dieser Bekanntmachung tritt die Bebauungsplanänderung in Kraft.

Die Bebauungsplanänderung sowie die zugehörige Begründung liegen während der Dienststunden im Rathaus zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Wickedé (Ruhr), den 09.01.2006

(Amdt) Bürgermeister