



WA	II
GRZ 0,3	GFZ 0,6
o	SD

Private Grünfläche  
Obstwiese/  
Gartenland

Haselweg  
Fuß- und Radweg

Schlehd

Antoniusstr.

**Hinweis**  
Bei Bodeneingriffen können Bodendenkmäler (kultur- und/oder naturgeschichtliche Bodenfunde, d.h. Mauern, alte Gräben, Einzelfunde, aber auch Veränderungen und Verfärbungen in der natürlichen Bodenbeschaffenheit, Höhlen und Spalten, aber auch Zeugnisse tierischen und/oder pflanzlichen Lebens aus erdgeschichtlicher Zeit) entdeckt werden. Die Entdeckung von Bodendenkmälern ist der Gemeinde als Unterer Denkmalbehörde und/oder dem Westfälischen Museum für Archäologie / Amt für Bodendenkmalpflege, Außenstelle Olpe (Tel.: 02761/93750; Fax: 02761/2466) unverzüglich anzuzeigen.

**Rechtsgrundlagen**  
§ 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666/SGV NW S. 2023), zuletzt geändert durch Gesetz vom 29.05.2002 (GV NW S. 160)  
§§ 2, 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.06.1997 (BGBl. I. S. 2141), in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I. S. 132), zuletzt geändert durch das Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz (IWG) vom 22.04.1993 (BGBl. I. S. 466)  
§ 86 (1)u.(4) der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauONW) vom 1. März 2000 (GV NW S. 255/SGV NW S. 232), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. Juli 2003 (GV NW S. 434)  
§ 15 der Hauptsatzung der Gemeinde Wickede (Ruhr) in der Fassung der 7. Änderung vom 09.02.2004

**Aufstellungsbeschluss**  
Die 22. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 ist gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch am 01.07.2003 beschlossen worden.  
Der Beschluss ist entsprechend der Hauptsatzung der Gemeinde Wickede (Ruhr) am 16.10.2003 ortsüblich bekanntgemacht worden.  
Wickede (Ruhr), den 20.10.2003  
*(Martens)*  
Bürgermeister

**Beteiligungen**  
Die frühzeitige Beteiligung der Bürger gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte nach vorheriger ortsüblicher Bekanntmachung am 16.10.2003 durch Auslegung und Erörterungsmöglichkeit der Plankonzeption nebst Begründung in der Zeit vom 21.10.2003 bis 21.11.2003 einschließlich.  
Wickede (Ruhr), den 27.11.2003  
*(Martens)*  
Bürgermeister

**Öffentliche Auslegung**  
Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 16.12.2003 den Entwurf dieser Bebauungsplanänderung nebst Begründung zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.  
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden entsprechend der Hauptsatzung der Gemeinde Wickede (Ruhr) am 31.12.2003 u. 03.01.2004 ortsüblich bekanntgemacht.  
Die öffentliche Auslegung erfolgte in der Zeit vom 12.01.2004 bis 12.02.2004 einschließlich.  
Wickede (Ruhr), den 19.02.2004  
*(Martens)*  
Bürgermeister

**Satzungsbeschluss**  
Der Rat der Gemeinde Wickede (Ruhr) hat in seiner Sitzung am 09.03.2004 diese Bebauungsplanänderung gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.  
Wickede (Ruhr), den 15.03.2004  
*(Martens)*  
Bürgermeister

**Inkrafttreten**  
Diese Bebauungsplanänderung ist gemäß § 12 BauGB in der Zeit vom 30.03. - 07.04.2004 ortsüblich bekanntgemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung tritt die Bebauungsplanänderung in Kraft. Die Bebauungsplanänderung sowie die zugehörige Begründung liegen während der Dienststunden im Rathaus zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.  
Wickede (Ruhr), den 14.04.2004  
*(Martens)*  
Bürgermeister

**Festsetzungen gem. § 9 BauGB**

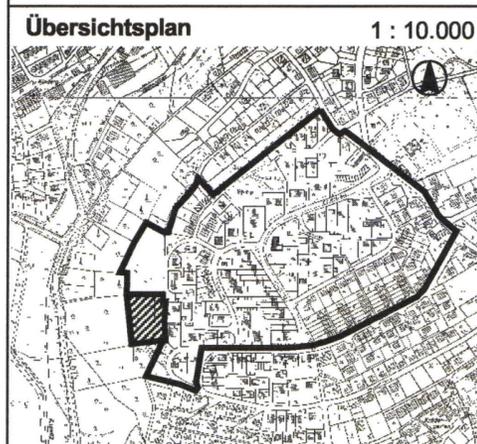
- räumlicher Geltungsbereich
- WA Allgemeine Wohngebiete
- III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- GRZ Grundflächenzahl
- GFZ Geschoßflächenzahl
- o offene Bauweise
- Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsflächen m. bes. Zweckbestimmung hier Fuß- und Radweg
- private Grünflächen

**Festsetzungen gem. § 86 Abs. 1 BauONW i. Verb. m. § 9 Abs. 4 BauGB**

- SD Dachformen: Satteldach

**sonstige Darstellungen**

- Grenze des Bebauungsplanes Nr. 9
- Gebäudebestand



**Gemeinde Wickede (Ruhr)**

**Bebauungsplan Nr. 9  
"Meinerke"  
22. Änderung**

**Maßstab: 1:500**