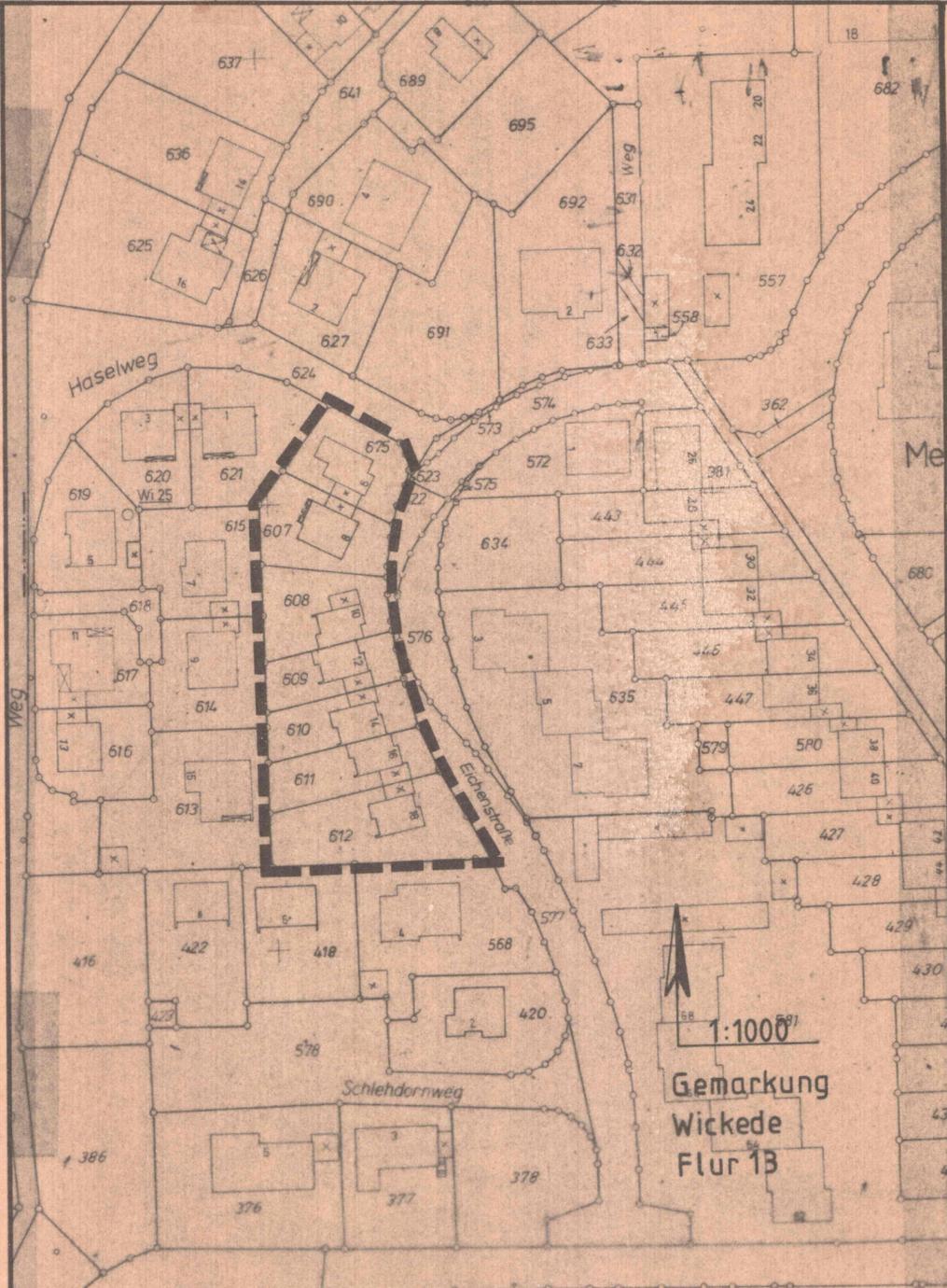


Rechtsgrundlagen

- § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. August 1984 (GV NW S. 475/SGV NW 2023), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07. März 1990 (GV NW S. 141)
- §§ 2, 10 und 13 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08. Dezember 1986 (BGBl. I. S. 2253), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Erleichterung des Wohnungsbaus im Planungs- und Baurecht sowie zur Änderung mietrechtlicher Vorschriften (Wohnungsbau-Erleichterungsgesetz - WoBauErIG -) vom 17. Mai 1990 (BGBl. I. S. 926) in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung*(BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I. S. 132)
- § 81 Abs. 4 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung - (BauONW) vom 26. Juni 1984 (GV NW S. 419/SGV NW 232), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20. Juni 1989 (GV NW S. 432/SGV NW 232)
- § 19 der Hauptsatzung der Gemeinde Wickede (Ruhr) in der Fassung der 7. Änderung vom 28. Februar 1986

Die Planungsunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 30. Juli 1981. Die Festsetzungen der städtebaulichen Planung sind geometrisch eindeutig.

Die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes ist gem. § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches am 01.10.1991 beschlossen worden.



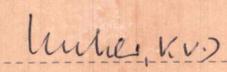
**Bebauungsplan NR.9/9a „Meinerke“
Plangebietserweiterung
— Vereinfachte 19. Änderung —**

Festsetzungen

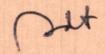
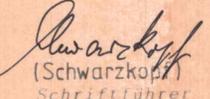
- ■ ■ ■ Geltungsbereich der Änderung
- Für den Geltungsbereich dieser 19. Änderung gelten folgende örtliche Bauvorschriften für die äußere Gestaltung der baulichen Anlagen:
- Dachform: Satteldach
- Dachneigung: 40° - 45°
- Firstrichtung: senkrecht zur Eichenstraße
- Drempel: max. 1,0 m, gemessen von der Oberkante der Rohdecke bis zum Schnittpunkt der Außenkante der Umfassungswand mit der Sparrenunterkante

Alle übrigen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 9/9a "Meinerke" - Plangebietserweiterung gelten unverändert auch für diesen Änderungsbereich

den 20. Nov. 1992


 W. Koenig
 Bürgermeister

Wickede (Ruhr), den 02.10.1991

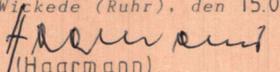



 W. Koenig (Bürgermeister), L. Arndt (Ratsmitglied), Schwarzkopf (Schriftführer)

Zu dieser vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes ist den Eigentümern der von der Änderung betroffenen Grundstücke und den von der Änderung betroffenen Trägern öffentlicher Belange gem. § 13 Abs. 1 Satz 2 BauGB in der Zeit vom 13.03.1992 bis 13.04.1992 einschließlich Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben worden.

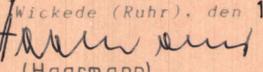
Die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes ist gem. § 12 BauGB am 11.03.1993 ortsüblich bekanntgemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Die Bebauungsplanänderung und die dazugehörige Begründung liegen während der Dienststunden im Rathaus zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

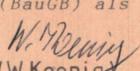
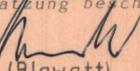
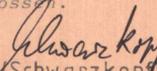
Wickede (Ruhr), den 15.04.1992


 Haarmann
 Gemeindedirektor

Wickede (Ruhr), den 12.03.1993


 Haarmann
 Gemeindedirektor

Der Rat der Gemeinde Wickede (Ruhr) hat in seiner Sitzung am 19.05.1992 die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes gem. § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) als Satzung beschlossen.




 W. Koenig (Bürgermeister), Blawatt (Ratsmitglied), Schwarzkopf (Schriftführer)

