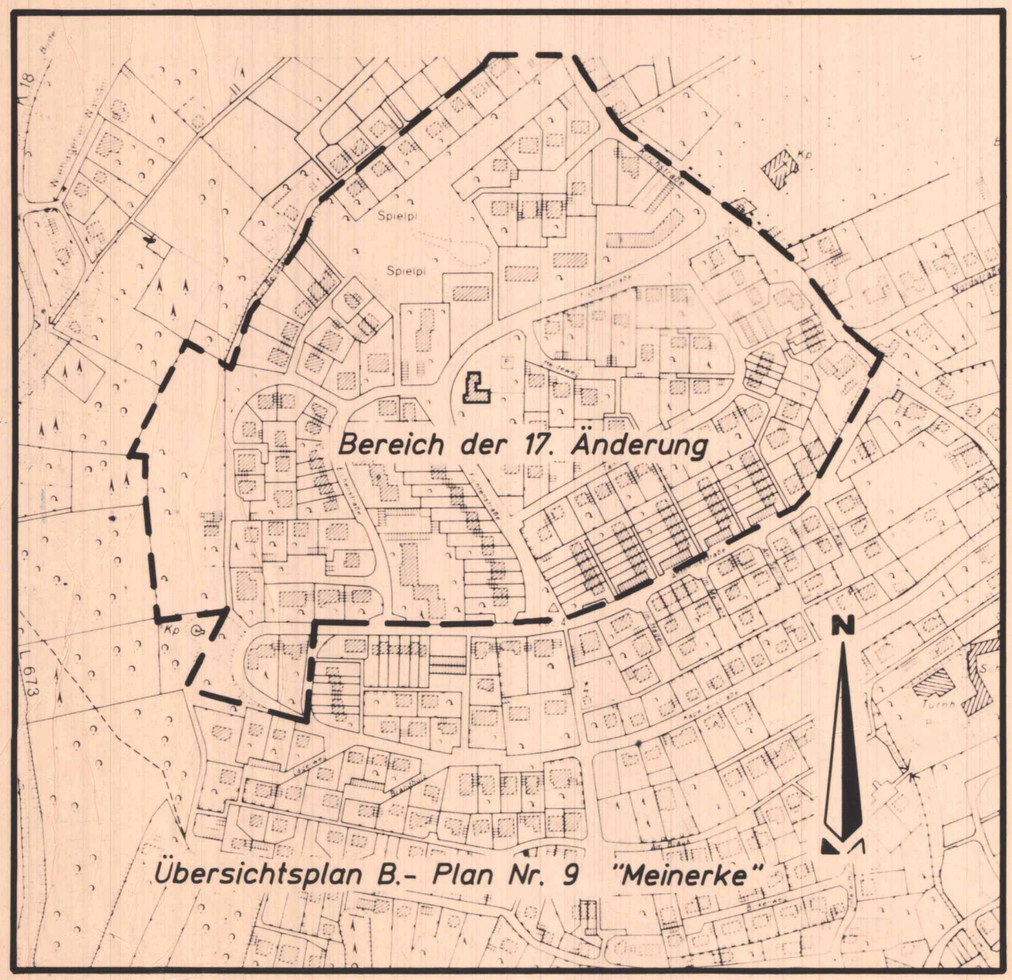
17. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 "Meinerke"

Textliche Änderung:

Die Festsetzung, daß Nebenanlagen im Sinne und im Umfang des § 14 Abs. 1 BauNVO auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen der Grundstücke, für die die Anzahl der zulässigen Vollgeschosse auf I oder II festgesetzt ist, unzulässig sind, wird ersatzlos aufgehoben.



Übersichtsplan B.- Plan Nr. 9 "Meinerke"

Rechtsgrundlagen:

§ 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. August 1984 (GV NW S. 475/SGV 2023), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03. April 1992 (GV NW S. 124)

§§ 2, 3, 4 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08. Dezember 1986 (BGBl. I, S. 2253), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland (Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz - IWG) vom 22. April 1993 (BGBl. I. S. 466) in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I. S. 132) zuletzt geändert durch das Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz (IWG) vom 22. April 1993 (BGBl. I. S. 466)

§ 19 der Hauptsatzung der Gemeinde Wickede (Ruhr) in der Fassung der 8. Änderung vom 06. Oktober 1992

Die Änderung des Bebauungsplanes ist gem. § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches am 05. Februar 1991 beschlossen worden. Der Beschluß ist entsprechend der Hauptsatzung der Gemeinde Wickede (Ruhr) am 22. / 23. August 1991 ortsüblich bekanntgemacht worden.

(Koenig) Bürgermeister (Gurka) Ratsmitglied (Schwarzkopf) Schriftführer

Der Rat der Gemeinde Wickede (Ruhr) hat in seiner Sitzung am 26. April 1994 die Änderung des Bebauungsplanes gem. § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) als Satzung beschlossen.

(Koenig) Bürgermeister (Kerkenberg) Ratsmitglied (Schwarzkopf) Schriftführer

Auf Beschluß des Rates der Gemeinde Wickede (Ruhr) vom 28. September 1993 ist auf die frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB verzichtet worden.
Wickede (Ruhr), den 29. September 1993

(Haarmann) Gemeindedirektor

Das Anzeigeverfahren gem. § 11 des Baugesetzbuches ist durchgeführt worden.

(Haarmann) Gemeindedirektor

Auf Beschluß des Rates der Gemeinde Wickede (Ruhr) vom 28. September 1993 hat die Änderung dieses Bebauungsplanes gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) für die Dauer eines Monats in der Zeit vom 18. März 1994 bis 18. April 1994 einschließlich öffentlich ausgelegen.
Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind entsprechend der Hauptsatzung der Gemeinde Wickede (Ruhr) am 09. März 1994 ortsüblich bekanntgemacht worden.
Wickede (Ruhr), den 19. April 1994

(Haarmann) Gemeindedirektor

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens ist gem. § 12 BauGB am 29. März 1995 ortsüblich bekanntgemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung tritt die Bebauungsplanänderung in Kraft.
Die Bebauungsplanänderung und die dazugehörende Begründung liegen während der Dienststunden im Rathaus zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Wickede (Ruhr), den 27. April 1995

(Haarmann) Gemeindedirektor