


Bebauungsplan Nr. 9 "Meinerke" - 16. Änderung -

Festsetzungen gem. § 9 BauGB

- — — — Grenze des Geltungsbereiches der Änderung
- ← — — — Stellung des Baukörpers; Hauptfirstrichtung

Die übrigen Festsetzungen gem. § 9 BauGB des Bebauungsplanes Nr. 9 gelten unverändert.

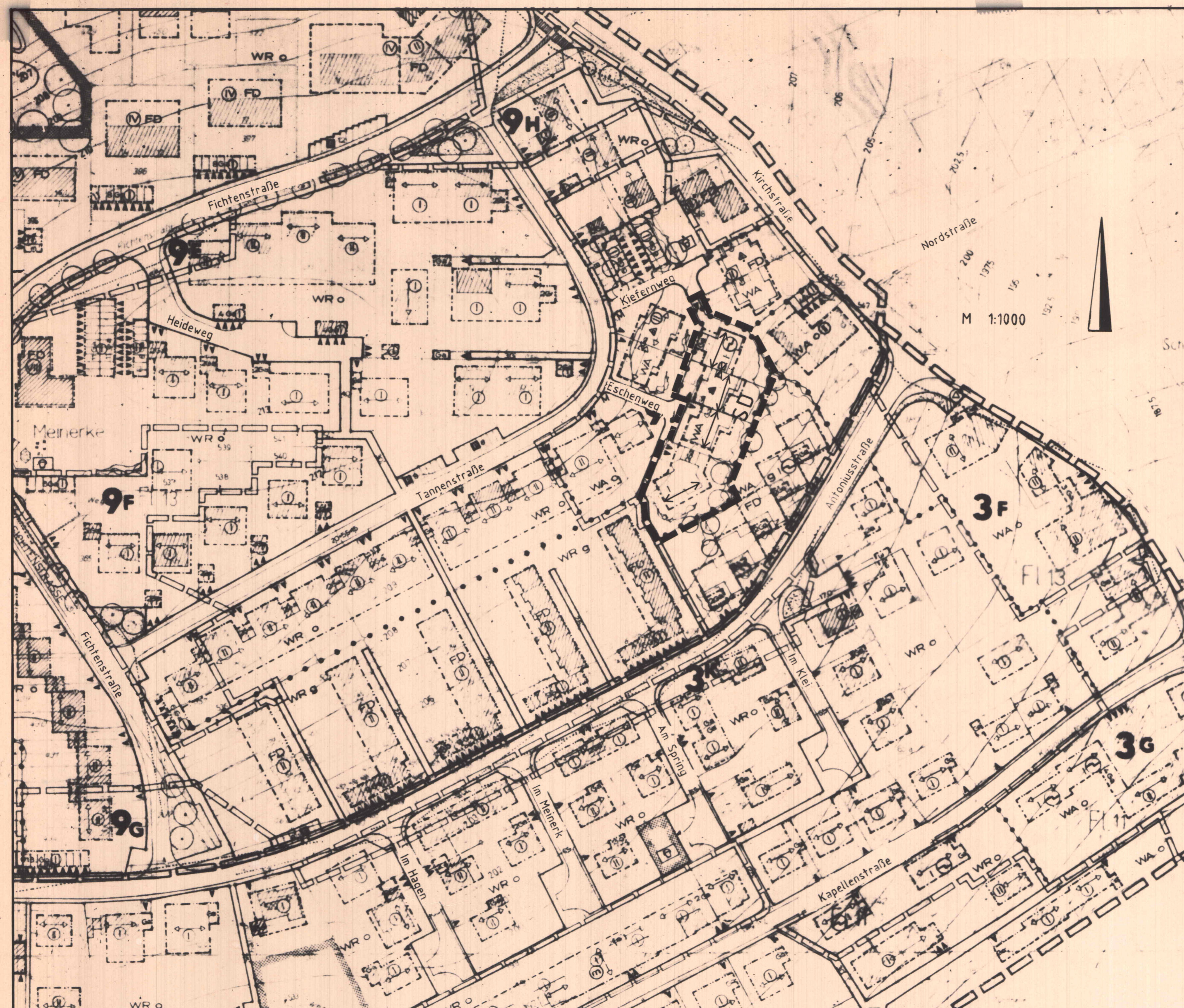
Örtliche Bauvorschriften gem. § 81 (1) in Verb. mit § 81 (4) BauONW

- SD:** Dachform Satteldach (nicht versetzt)
symmetrisch oder asymmetrisch
Ausnahme: Garagen können mit Flachdächern errichtet werden.
- Firsthöhe:** max. 3,00 m lichtetes Maß
(gemessen von Oberkante Rohdecke Dachgeschoß bis Unterkante Sparren)
- Dachneigung:** a) nordwestliche Dachseite: max. 25°
b) südöstliche Dachseite: max. 45°
- Dachaufbauten:** auf der nordwestlichen Dachseite ausgeschlossen
- Drempel:** nur auf der südöstlichen Seite zulässig:
max. Höhe 2,00 m
(gemessen an Außenseite Mauerwerk von Schnittpunkt Oberkante Rohdecke bis Unterkante Sparren)
-  aufgehobene örtliche Bauvorschrift



Gemeinde
Wickede (Ruhr)

16. Änderung B.- Plan Nr. 9



Rechtsgrundlagen:

- § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. Juli 1994 (GV NW S. 666 / SGV NW 2023)
- §§ 2,10 und 13 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland (Investitions erleichterungs- und Wohnbaulandgesetz - IWG) vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466) in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch das Investitions erleichterungs- und Wohnbaulandgesetz (IWG) vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- § 81 Abs. 1 + 4 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung - (BauONW) vom 26. Juni 1984 (GV NW S. 419 / ber. 532), zuletzt geändert durch Gesetz vom 24. November 1992 (GV NW S. 467 / SGV NW 232)
- § 19 der Hauptsatzung der Gemeinde Wickede (Ruhr) in der Fassung der 8. Änderung vom 06. Oktober 1992.

Die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes ist gem. § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches am 27. November 1990 beschlossen worden.

W. Koenig (Koenig) Bürgermeister
R. Keweloh (Keweloh) Ratsmitglied
S. Schwarzkopf (Schwarzkopf) Schriftführer



Zu dieser vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes ist den Eigentümern der von der Änderung betroffenen Grundstücke und den von der Änderung berührten Trägern öffentlicher Belange gem. § 13 Abs. 1 Satz 2 BauGB in der Zeit vom 02. November 1994 bis 18. November 1994 einschließlich Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben worden.

Wickede (Ruhr), den 23.11.1994

H. Haarmann (Haarmann) Gemeindedirektor



Der Rat der Gemeinde Wickede (Ruhr) hat in seiner Sitzung am 13. Dezember 1994 die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes gem. § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) als Satzung beschlossen.

W. Koenig (Koenig) Bürgermeister
M. Nasse (Nasse) Ratsmitglied
S. Schwarzkopf (Schwarzkopf) Schriftführer



Die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes ist gem. § 12 BauGB am 13. / 15.02.1995 ortsüblich bekanntgemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Die Bebauungsplanänderung und die dazugehörige Begründung liegen während der Dienststunden im Rathaus zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Wickede (Ruhr), den 27.02.1995

H. Haarmann (Haarmann) Gemeindedirektor



16. Änderung B.- Plan Nr. 9