B. Plan 9
+ 9/9 + 9/12

BEBAUUNGSPLAN NR.9 "MEINERKE"

GEMEINDE WICKEDE - RUHR, AMT WERL, KREIS SOEST

11. Änderung
gemäß Satzungsbeschluß vom 29.11.1973
(Aufhebung der Baulinie, teils für 2 Doppelhäuser, teils für 1 Einzelhaus, teils für 1 Einzelhaus mit Garage, teils für 1 Einzelhaus mit Garage und Wohnraum)
Wickede (Ruhr) 28.2.74
Der Gemeindedirektor
im Auftrag

10. Änderung
gemäß Satzungsbeschluß vom 11.5.1972
„Änderung der Baulinie in eine Baugrenze"
Wickede (Ruhr) 24.7.1972
Der Gemeindedirektor
im Auftrag

7. Änderung
gemäß Satzungsbeschluß vom 10.9.1970
(Änderung von Baulinie in eine Baugrenze – und dem nördl. Grundstück, sowie eine zweigeschossige Bauweise)
Wickede (Ruhr) 24.7.1972
Der Gemeindedirektor
im Auftrag

8. Änderung
gemäß Satzungsbeschluß vom 8.7.1971
(Bezeichnung „Laden entfällt", beide Trakte 2 geschossig und beide mit Flachdach)
Wickede (Ruhr) 24.7.1972
Der Gemeindedirektor
im Auftrag

FRIEDHOF

M. 1:1000

Flur 1

Flur 3

Flur 4

Gemarkung Wiehagen

GEPLANTE UMGEHUNGSSTRASSE "B 63"

ANSCHLUSS B-PLAN NR.3

ANSCHLUSS B-PLAN NR.5

BERG-KAPELLE

R.K.PFARRKIRCHE

BAUGEBIET „NORD-WEST"

LÄDEN

Vermerk
Betr.: 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 „Meinerke"

Die Satzung der Gemeinde Wickede (Ruhr) vom 21.3.1969 ist für Durchführung Grundstücksfläche aus Flur 13 genehmigt worden.

Zur Erlangung der Rechtskraft wurde die Satzung in der Zeit vom 5. 12. 1969 bis 9. 12. 1969 öffentlich bekanntgemacht.

Wickede (Ruhr), den 9. 12. 1969

Der Gemeindedirektor:
Hdl. F. d. d. b.
Pfeiffenberg

Vermerk # 4

Durch Satzung der Gemeinde Wickede (Ruhr) vom 11.7.1968 wurde der Bebauungsplan Nr. 9 "Meinerke" geändert.
Zur Erlangung der Rechtskraft wurde die Satzung in der Zeit vom 19.7.1968 bis 5.8.1968 öffentlich bekanntgemacht.

Wickede (Ruhr), den 12.8.1968

Der Amtsdirektor:

Vermerk: 5.#
Betr.: Änderung des B.Planes Nr. 9 "Meinerke"

Mit Satzung der Gemeinde Wickede vom 26.1.1969 wurde der B.Plan Nr. 9 "Meinerke" (teilweise Umwandlung der an den Para. 406, 313-315, 333-335, 356 u. 357 festgelegten Baulinie in eine Baugrenze) gemäß § 13 BBauG geändert.
Durch ordnungsmäßige Bekanntmachung in der Zeit vom 12.2. bis 3.3.1969 hat die Satzung inzwischen Rechtskraft erlangt.

Wickede, den 4. 3. 69

Der Amtsdirektor:

1. AUSFERTIGUNG

ZEICHENERKLÄRUNGEN:

GEBÄUDE: vorh. / gepl. — Kollegschule/Hs.Nr., öffentliche Gebäude, Wirtschafts-Gewerbe-Aufbereitungsanlagen, Garagen, Mauer

DACHFORMEN: Satteldach, Walmdach, Pultdach, Flachdach

GRENZEN, BEGRENZUNGS- U. BAULINIEN: vorh. / gepl. — Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes, Gemarkungsgrenze, Flurgrenze, vorgeschlagene Flurstücksgrenze, Begrenzungslinie der öffentlichen Verkehrs- und Grünflächen, Baulinie, Baugrenze

VERKEHRS-, GRÜN- UND BAUFLÄCHEN: öffentliche Verkehrsflächen-Straßen und Wege, öffentliche Verkehrsflächen-Einstellp., Parkplätze, öffentliche Verkehrsflächen-Bundesstraßen u. Kleinstraßen, öffentliche Grünflächen, Flächen des Gemeindebedarfs (Nutzungsbindung), private Grünflächen, Flurgraben, Waldflächen, Landwirtschaftliche Nutzflächen, zweigeschossige Begrünungsflächen, Bemerkenswerter Baumbestand, Landschaftsschutzgebiet, Kinderspielplatz

VERKEHRS-, VERSORGUNGS- und ENTWÄSSERUNGSANLAGEN: Autobus-Haltestelle, Fußgängerüberweg, Straßenbeleuchtung, Laternen, Trafo-Leitungsmast, Kasten (Gelenkmast), Landschaftsschutzgebiet, Oberflächengraben, Graben, Wirtschaftsweg, Schutzstreifen, Kanal, Schutzstreifen, Kanal, Einläufen, Schachtdeckel

HÖHENANGABEN: Höhenangaben über N.N.

ART UND MAß DER BAULICHEN NUTZUNG:
WS Kleinsiedlungsgebiet
WR reines Wohngebiet
WA allgemeines Wohngebiet
MD Dorfgebiet
MI Mischgebiet
MK Kerngebiet
GE Gewerbegebiet
GI Industriegebiet
WO Wochenendhausgebiet
SO Sondergebiet
Grundflächenzahl
Geschoßflächenzahl
Baumassenzahl
g geschlossene Bauweise
o offene Bauweise
Zahl der Vollgeschosse

VERMERKE UND ERGÄNZUNGEN:

2
Vermerk
Durch Satzung der Gemeinde Wickede (Ruhr) vom 13.7.1967 wurde der Bebauungsplan Nr. 9 "Meinerke" (Grundstück Flur 13, Parzelle 386) geändert.
Zur Erlangung der Rechtskraft wurde die Satzung in der Zeit von 25.7. 1967 bis 14.8.1967 öffentlich bekanntgemacht.

Wickede, den 15. 8. 1967

Der Amtsdirektor:

ÄNDERUNGEN:

Vermerk # 4
Durch Satzung der Gemeinde Wickede (Ruhr) vom 13.7.67 wurde der Bebauungsplan Nr.9 "Meinerke" (Grundstück Flur 13, Parz. 312, 313, 315 und 356) geändert.
Auf Grund ordnungsmäßiger Bekanntmachung in der Zeit von 25.9.67 bis 14.11.67 hat die Satzung Rechtskraft erlangt.

Wickede, den 15.11.1967

Der Amtsdirektor

Die vorliegende Flurgrundlage ist aus d. eine Abzeichnung Vervielfältigung d. Katasterflurkarte. Die Flurkarte ist zum Stande im Jahre 19 69 im Maßstab 1: 1000 durch [illegible] Neuvermessung. Die Flurgrundlage enthält zusätzlich die Ergänzungen gemäß Ortsbesichtigung (z.B. Gebäude).
Die Darstellung entspricht dem gegenwärtigen Zustand.
den 19 72
Landkreisverwaltung Soest Katasteramt Nebenstelle Werl

Kartenunterlage Ausgefertigt: den 19

Die Darstellung stimmt mit den amtlichen Katasternachweis überein. den 19

Es wird bescheinigt, daß die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch einwandfrei ist.
den 19 72
Landkreisverwaltung Soest Katasteramt Nebenstelle Werl

Dieser Bebauungsplan ist mit dem Original Bebauungsplan auf den darauf verzeichneten Vermerken übereinstimmt.
20.2.74 Wickede
Amtsdirektor

Entwurf und Anfertigung:
Eckelmann
DIPL.-ING. PAUL ECKELMANN 5912 LÖVENICH KREIS EUSKIRCHEN

DIESER PLAN IST GEM. §2(6) DES BBAUG VOM 23.6.1960 (BGBl. I S.341) DURCH BESCHLUß DES RATES DER GEMEINDE Wickede (Ruhr) VOM 11.11.1965 AUFGESTELLT.
Wickede (Ruhr) den 13.3.66
Bürgermeister Ratsmitglied Schriftführer

DIESER PLAN HAT GEM. §2(6) DES BBAUG VOM 23.6.1960 (BGBl. I S.341) IN DER ZEIT VOM 10.1.1966 BIS 19.1.1966 AUSGELEGEN.
Wickede (Ruhr) den 15.3.66
Bürgermeister Ratsmitglied Schriftführer

DIESER PLAN IST GEM. §10 DES BBAUG VOM 23.6.1960 (BGBl. I S.341) VOM RAT DER GEMEINDE Wickede (Ruhr) AM 24.2.1966 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.
Wickede (Ruhr) den 19.3.66
Bürgermeister Ratsmitglied Schriftführer

DIESER PLAN IST GEM. §11 DES BBAUG VOM 23.6.1960 (BGBl. I S.341) MIT VERFÜGUNG VOM 30.7.66-34.3.1 GENEHMIGT WORDEN.
ARNSBERG, den 30.5.66
Der Regierungspräsident
Im Auftrag

Ungültig!
Bt. Satzungsbeschluß v. 19.5.72

---

2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 "Meinerke"
Bt. Satzungsbeschluß vom 19.5.1972

M. 1/1000
0 20 40 60 80 100

ERMÄCHTIGUNGSGRUNDLAGEN
ZUR 9. ÄNDERUNG DER SATZUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 9 "MEINERKE" DER GEMEINDE WICKEDE (RUHR).

Gemäß § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung vom 11.8.1969 (GV.NW.S.656/SGV.NW.2020), § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S.341), § 4 der 1. Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 29.11.1960 (GV.NW. S.433/SGV.NW.231) in der Fassung vom 21.4.1970 (GV.NW.S.299) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) vom 26.6.1962 (BGBl. I S.429) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.11.1968 (BGBl. I S.1237) hat der Rat der Gemeinde Wickede (Ruhr) am 19. Mai 1972 folgende Änderung des Bebauungsplanes "Meinerke" der Gemeinde Wickede (Ruh) beschlossen:

§ 1 Anlagende Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 wird als Satzung beschlossen.
Die auf dem Flurstück 401 aus Flur 13 der Gemarkung Wickede mit 4 Vollgeschossen ausgewiesene überbaubare Fläche wird neu ausgewiesen und auf den gestrichelt eingetragenen Bereich verlegt. Ferner wird auf diesem Flurstück ein privater Kinderspielplatz ausgewiesen.

§ 2 Die Planänderung tritt mit dem Tage der Bekanntmachung in Kraft.

ZEICHENERKLÄRUNG:
- Baugrenze
- unverbindliche bauliche Anlage, die in ihrer Stellung und Form als mögliche Bebauung angestrebt werden soll
- WR Reines Wohngebiet
- o Offene Bauweise
- 0,4 Grundflächenzahl
- II Geschoßflächenzahl
- FD Zahl der Vollgeschosse
- K Kinderspielplatz
- X aufgehobene Darstellung

Vermerk
Durch Satzung der Gemeinde Wickede (Ruhr) vom 21.7.1972 wurde der Bebauungsplan Nr. 9 "Meinerke" (Grundstück Flur 13, Parzelle 386) geändert.
Zur Erlangung der Rechtskraft wurde die Satzung in der Zeit vom 25.7.1972 bis 10.8.1972 öffentlich bekanntgemacht.

Wickede (Ruhr), den 11.8.1972

Der Amtsdirektor:

WICKEDE (RUHR), DEN 19. Mai 1972
BÜRGERMEISTER RATSMITGLIED SCHRIFTFÜHRER

DIE AUFSTELLUNG DIESER PLANÄNDERUNG IST GEMÄSS §2 (1) DES BBauG VOM 23.6.60 (BGBl. I S.341) DURCH BESCHLUSS DES RATES DER GEMEINDE WICKEDE (RUHR) AM 26.9.71/22.2.1972 BESCHLOSSEN WORDEN.
WICKEDE (RUHR), DEN 19. Mai 1972
BÜRGERMEISTER RATSMITGLIED SCHRIFTFÜHRER

DER ENTWURF DIESER PLANÄNDERUNG MIT BEGRÜNDUNG HAT GEMÄSS §2 (6) BBauG VOM 13.9.72-17.9.72 AUF DIE DAUER EINES MONATS ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.
ORT UND ZEIT DER AUSLEGUNG SIND AM 31. Aug. 1972 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT WORDEN.
WICKEDE (RUHR), DEN 19. Mai 1972 DER GEMEINDEDIREKTOR

DIESE PLANÄNDERUNG IST GEMÄSS §11 BBauG VOM 23.6.60 MIT VERFÜGUNG VOM 23.5.72 GENEHMIGT WORDEN.
ARNSBERG, den 30.5.72 DER REGIERUNGSPRÄSIDENT IM AUFTRAG

DIESE MIT VERFÜGUNG VOM 23.5.72 GENEHMIGTE PLANÄNDERUNG TRITT MIT DER BEKANNTMACHUNG DER GENEHMIGUNG GEMÄSS §12 BBauG VOM 26.6.60 AM 18.8.1972 IN KRAFT.
DER BEBAUUNGSPLAN LIEGT WÄHREND DER DIENSTSTUNDEN IM Rathaus in Wickede (Ruhr) ÖFFENTLICH AUS.
WICKEDE (RUHR), DEN 14.8.1972 DER BÜRGERMEISTER

9. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN NR. 9 "MEINERKE" WICKEDE-RUHR

ENTWURF ZUR 9. ÄNDERUNG - LT. OFFENLEGUNGSBESCHLUSS VOM 22.2.1972
IM FEBRUAR 1972
PLANUNGSBÜRO DIPL.-ING. B.+ G. BÜCHEL 4618 KAMEN GARTENPLATZ 16 T. 10627

9. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN NR. 9 "MEINERKE" WICKEDE-RUHR

---

12. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 "Meinerke" Bt. Offenlegungsbeschluß vom 17.4.1973

M. 1/1000
0 20 40 60 80 100

ERMÄCHTIGUNGSGRUNDLAGEN
ZUR 12. ÄNDERUNG DES SATZUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 9 "MEINERKE" DER GEMEINDE WICKEDE (RUHR)IM BEREICH ZWISCHEN EICHEN- UND FICHTENSTR..

Gemäß § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung vom 11.8.1969 (GV.NW.S.656/SGV.NW.2020), § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S.341), § 4 der 1. Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 29.11.1960 (GV.NW.S.433/SGV.NW.231) in der Fassung vom 21.4.1970 (GV.NW.S.299) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) von 26.6.1962 (BGBl. I S.429) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.11.1968 (BGBl. I S.1237) hat der Rat der Gemeinde Wickede (Ruhr) am 17.4.1973 die 12. Änderung dieses Bebauungsplanes im Bereich zwischen Eichen- und Fichtenstraße als Satzung beschlossen.

ERGÄNZENDE ZEICHENERKLÄRUNG
- KINDERSPIELPLATZ
- (2096) OKF E bezogen auf die in Plan dargestellten Höhenlinien
- GARAGE MIT BEGRÜN- UND BEPFLANZBAREM DACH
- VERBINDLICHER STANDORT FÜR WENIGSTENS 3 HOCHSTÄMMIGE BÄUME
- STÜTZMAUER
- AUFGEHOBENE DARSTELLUNG

WICKEDE (RUHR), DEN .....
BÜRGERMEISTER RATSMITGLIED SCHRIFTFÜHRER

DIE AUFSTELLUNG DIESER PLANÄNDERUNG IST GEMÄSS §2 (1) DES BBauG VOM 23.6.60 (BGBl. I S.341) DURCH BESCHLUSS DES RATES DER GEMEINDE WICKEDE (RUHR) AM ..... BESCHLOSSEN WORDEN.
WICKEDE (RUHR), DEN .....
BÜRGERMEISTER RATSMITGLIED SCHRIFTFÜHRER

DER ENTWURF DIESER PLANÄNDERUNG MIT BEGRÜNDUNG HAT GEMÄSS §2 (6) BBauG VOM ..... AUF DIE DAUER EINES MONATS ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.
ORT UND ZEIT DER AUSLEGUNG SIND AM ..... ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT WORDEN.
WICKEDE (RUHR), DEN .....
DER GEMEINDEDIREKTOR

DIESE PLANÄNDERUNG IST GEMÄSS §11 BBauG VOM 23.6.60 MIT VERFÜGUNG VOM ..... GENEHMIGT WORDEN.
ARNSBERG, DEN .....
DER REGIERUNGSPRÄSIDENT IM AUFTRAG

DIESE MIT VERFÜGUNG VOM ..... GENEHMIGTE PLANÄNDERUNG TRITT MIT DER BEKANNTMACHUNG DER GENEHMIGUNG GEMÄSS §12 BBauG VOM 26.6.60 AM ..... IN KRAFT.
DER BEBAUUNGSPLAN LIEGT WÄHREND DER DIENSTSTUNDEN IM ..... ÖFFENTLICH AUS.
WICKEDE (RUHR), DEN .....
DER BÜRGERMEISTER

12. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN NR. 9 "MEINERKE" WICKEDE-RUHR

ENTWURF ZUR 12. ÄNDERUNG
IM APRIL 1973
PLANUNGSBÜRO DIPL.-ING. B.+ G. BÜCHEL 4618 KAMEN GARTENPLATZ 16 T. 10627

---

12. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 "Meinerke" Bt. Satzungsbeschluß vom 16.8.1973

M. 1/1000
0 20 40 60 80 100

ERMÄCHTIGUNGSGRUNDLAGEN
ZUR 12. ÄNDERUNG DER SATZUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 9 "MEINERKE" DER GEMEINDE WICKEDE (RUHR)IM BEREICH ZWISCHEN EICHEN- UND FICHTENSTR..

Gemäß § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung vom 11.8.1969 (GV.NW.S.656/SGV.NW.2020), § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S.341), § 4 der 1. Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 29.11.1960 (GV.NW.S.433/SGV.NW.231) in der Fassung vom 21.4.1970 (GV.NW.S.299) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) vom 26.6.1962 (BGBl. I S.429) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.11.1968 (BGBl. I S.1237) hat der Rat der Gemeinde Wickede (Ruhr) am 16.8.1973 die 12. Änderung dieses Bebauungsplanes im Bereich zwischen Eichen- und Fichtenstraße als Satzung beschlossen.

ERGÄNZENDE ZEICHENERKLÄRUNG
- KINDERSPIELPLATZ
- (2096) OKF E bezogen auf die in Plan dargestellten Höhenlinien
- GARAGE MIT BEGRÜN- UND BEPFLANZBAREM DACH
- VERBINDLICHER STANDORT FÜR WENIGSTENS 3 HOCHSTÄMMIGE BÄUME
- FD FLACHDACH
- z.B.IV GESCHOSSZAHL ALS HÖCHSTGRENZE
- (2096) HÖHE DER GEPLANTEN FAHRBAHNEN (NACHRICHTLICH)
- GRENZE DES ÄNDERUNGSBEREICHES
- BAUGRENZE

WICKEDE (RUHR), DEN 20. August 1973
BÜRGERMEISTER RATSMITGLIED SCHRIFTFÜHRER

DIE AUFSTELLUNG DIESER PLANÄNDERUNG IST GEMÄSS §2 (1) DES BBauG VOM 23.6.60 (BGBl. I S.341) DURCH BESCHLUSS DES RATES DER GEMEINDE WICKEDE (RUHR) AM 17. April 1973 BESCHLOSSEN WORDEN.
WICKEDE (RUHR), DEN 20. August 1973
BÜRGERMEISTER RATSMITGLIED SCHRIFTFÜHRER

DER ENTWURF DIESER PLANÄNDERUNG MIT BEGRÜNDUNG HAT GEMÄSS §2 (6) BBauG VOM 29.5.1973-29.6.1973 AUF DIE DAUER EINES MONATS ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.
ORT UND ZEIT DER AUSLEGUNG SIND AM 18. Mai 1973 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT WORDEN.
WICKEDE (RUHR), DEN 20. August 1973 DER GEMEINDEDIREKTOR

DIESE PLANÄNDERUNG IST GEMÄSS §11 BBauG VOM 23.6.60 MIT VERFÜGUNG VOM 16.8.73 GENEHMIGT WORDEN.
ARNSBERG, DEN 28.9.73 DER REGIERUNGSPRÄSIDENT IM AUFTRAG

DIESE MIT VERFÜGUNG VOM 16.8.73 GENEHMIGTE PLANÄNDERUNG TRITT MIT DER BEKANNTMACHUNG DER GENEHMIGUNG GEMÄSS §12 BBauG VOM 26.6.60 AM 11. OKT. 1973 IN KRAFT.
DER BEBAUUNGSPLAN LIEGT WÄHREND DER DIENSTSTUNDEN IM Rathaus in Wickede (Ruhr) ÖFFENTLICH AUS.
WICKEDE (RUHR), DEN 15. OKT. 1973 DER BÜRGERMEISTER

12. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN NR. 9 "MEINERKE" WICKEDE-RUHR

ENTWURF ZUR 12. ÄNDERUNG
IM APRIL 1973
PLANUNGSBÜRO DIPL.-ING. B.+ G. BÜCHEL 4618 KAMEN GARTENPLATZ 16 T. 10627