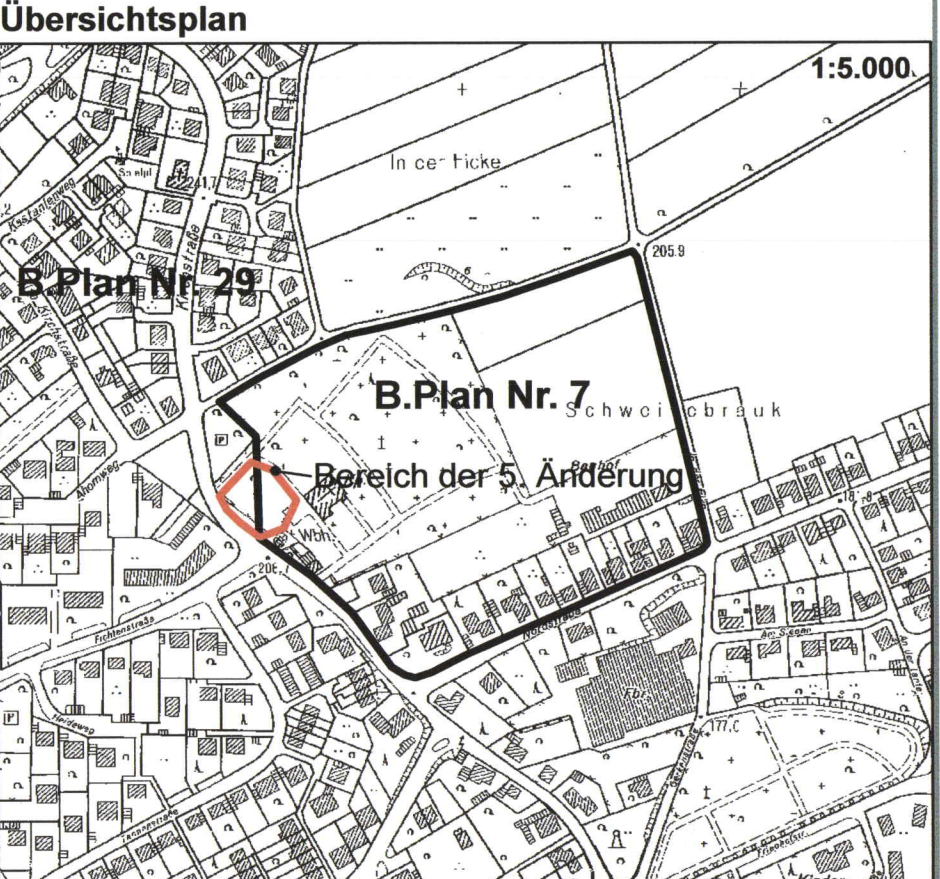


BPlan 7/5



- Festsetzungen gem. § 9 BauGB**
- Grenze der Bebauungsplanänderung /-erweiterung
  - Baugrenze
  - öffentliche Grünfläche
  - Zweckbestimmung: Friedhof
  - Bindung zum Erhalt von Bäumen
  - Zahl der zulässigen Vollgeschosse
- Nachrichtliche Darstellung**
- Bebauungsplangrenze
  - aufgehobene Bebauungsplangrenze



**Rechtsgrundlagen**

§ 7 Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S 666/SGV NW S. 2023), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 09.06.2008 (GV NW S 514/SGV NW 2023)

§§ 2, 10, 13 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I. S. 2141), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Neufassung des Raumordnungsgesetzes und zur Änderung anderer Vorschriften (GeROG) vom 22.12.2008 (BGBl. I. S. 2986), in Verb. mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I. S. 132), zuletzt geändert durch das Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz (IWG) vom 22.04.1993 (BGBl. I. S. 466)

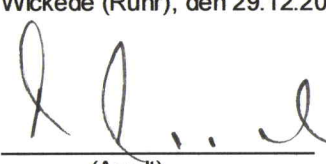
§ 86 (1) u.(4) Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) vom 01.03.2000 (GV NW S. 255/SGV NW S. 232), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11.12.2007 (GV NW S. 708/SGV NW 232)

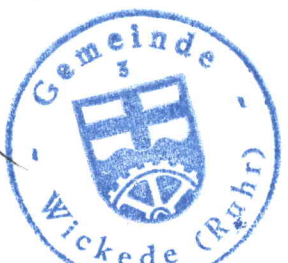
§ 14 Hauptsatzung der Gemeinde Wickede (Ruhr) in der Fassung der 19. Änderung vom 07.07.2009

**Änderungsbeschluss**

Die vereinfachte 5. Änderung des Bebauungsplanes ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 22.09.2009 beschlossen worden.  
Der Änderungsbeschluss ist vom 25.09.2009 bis 02.10.2009 gemäß der Hauptsatzung ortsüblich bekanntgemacht worden.

Wickede (Ruhr), den 29.12.2009

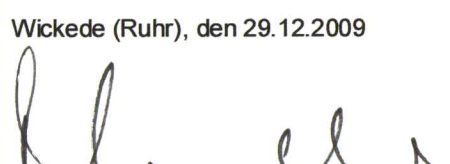
  
(Amdt)  
Bürgermeister




**Beteiligungen**

Der Änderungsentwurf hat gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 in Verbind. mit § 3 Abs. 2 BauGB auf Beschluss des Gemeinderates vom 22.09.2009 in der Zeit vom 05.10.2009 bis 05.11.2009 einschl. öffentlich ausgelegen.  
Ort und Dauer der Auslegung sind vom 25.09.2009 bis 02.10.2009 gemäß der Hauptsatzung ortsüblich bekanntgemacht worden.

Wickede (Ruhr), den 29.12.2009

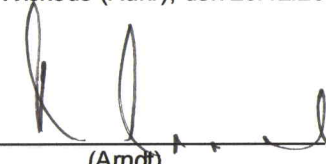
  
(Amdt)  
Bürgermeister




**Satzungsbeschluss**

Der Gemeinderat hat am 15.12.2009 die vereinfachte 5. Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Wickede (Ruhr), den 29.12.2009

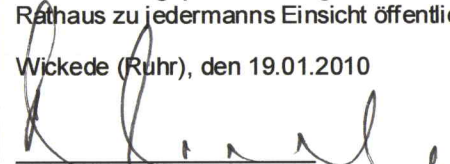
  
(Amdt)  
Bürgermeister




**Inkrafttreten**

Die Bebauungsplanänderung ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB vom 11.01.2010 bis 18.01.2010 gemäß der Hauptsatzung ortsüblich bekanntgemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung tritt die Bebauungsplanänderung in Kraft.  
Die Bebauungsplanänderung sowie die zugehörige Begründung liegen während der Dienststunden im Rathaus zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Wickede (Ruhr), den 19.01.2010

  
(Amdt)  
Bürgermeister



  
Wickede (Ruhr)

**Gemeinde Wickede (Ruhr)**



**Bebauungsplan Nr. 7**

**"An der oberen Kirchstraße - östlicher Teil"**

**5. -vereinfachte- Änderung**



Maßstab: 1:500

Bearbeiter: Dipl.-Ing. W. Schüttler