

3/24



Gemeinde Wickede (Ruhr)

Bebauungsplan Nr. 3 „Nord-West“ – 24. vereinfachte Änderung –



Die textliche Änderung lautet:

„Innerhalb des Geltungsbereiches des Bebauungsplans Nr. 3 „Nord-West“ in der Fassung der 12. Änderung ist für das Grundstück, Gemarkung Wickede, Flur 11, Flurstück 434, bei der baurechtlichen Bewertung des Vollgeschossmaßstabes zukünftig die Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 – BauO NRW 2018) vom 21. Juli 2018 anzuwenden.“

Die weiteren Bestimmungen des Bebauungsplans Nr. 3 „Nord-West“ bleiben unverändert und haben weiterhin Bestand.

Rechtsgrundlagen

§ 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666 / SGV. NRW. 2023), zuletzt geändert durch Art. 5 des Gesetzes vom 11. April 2019 (GV. NRW. S. 202)

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) in Verbindung mit der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)

§ 14 der Hauptsatzung der Gemeinde Wickede (Ruhr) vom 27. Dezember 1979 in der Fassung der 22. Änderungssatzung vom 24. Februar 2017

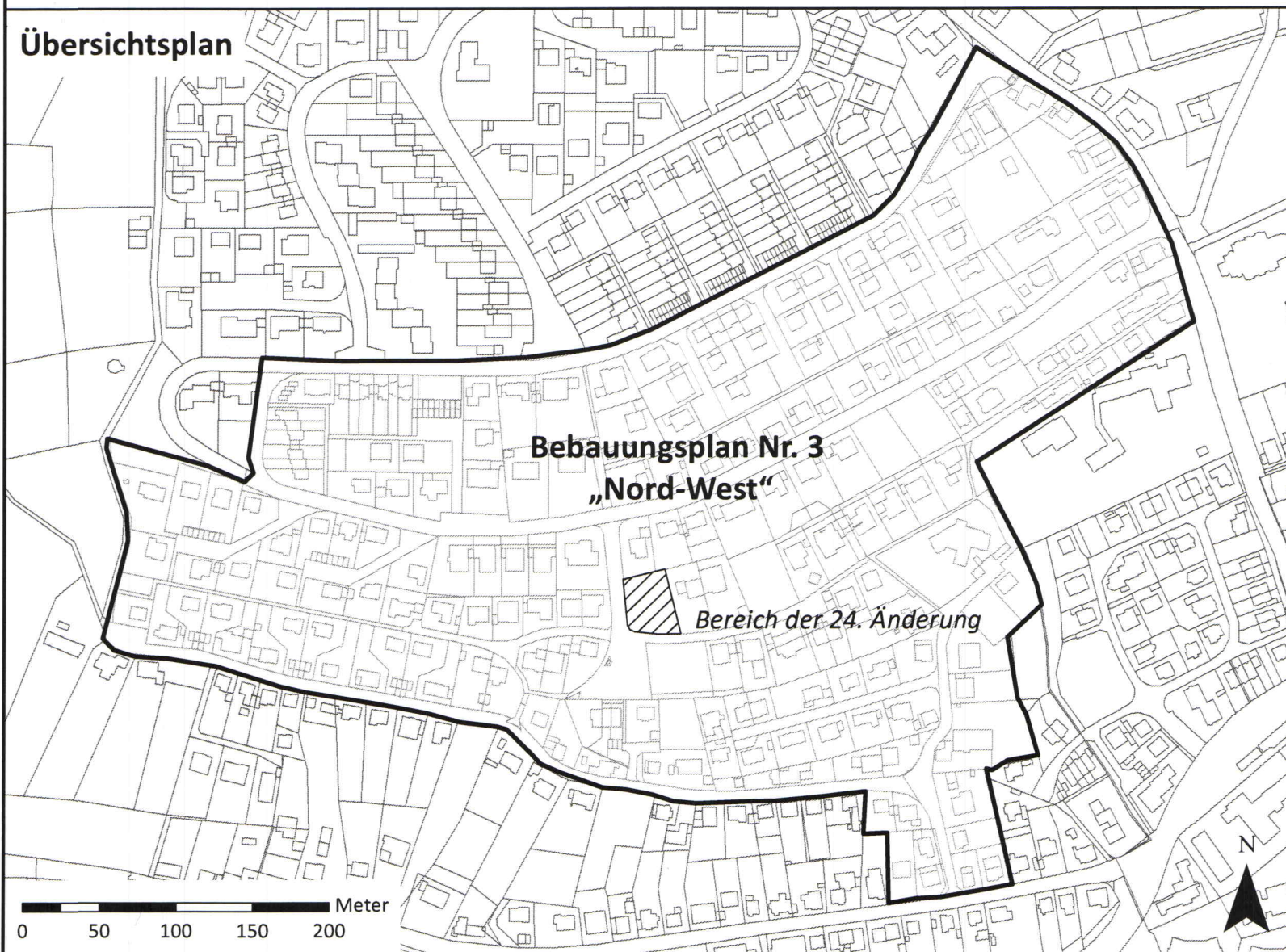
Änderungsbeschluss

Die vereinfachte 24. Änderung des Bebauungsplans ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 18.02.2020 beschlossen worden. Der Änderungsbeschluss ist vom 22.02.2020 bis 02.03.2020 gemäß der Hauptsatzung ortsüblich bekanntgemacht worden.

Beteiligungen

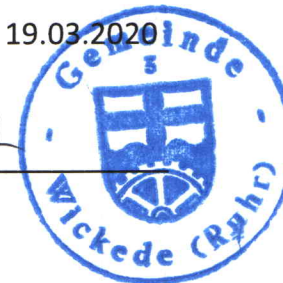
Der Änderungsentwurf hat gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 02.03.2020 bis 02.04.2020 einschl. öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung sind vom 22.02.2020 bis 02.03.2020 gemäß der Hauptsatzung ortsüblich bekanntgemacht worden.

Übersichtsplan



Wickede (Ruhr), den 19.03.2020

(Dr. Michalzik)
Bürgermeister



Wickede (Ruhr), den 14.04.2020

(Dr. Michalzik)
Bürgermeister

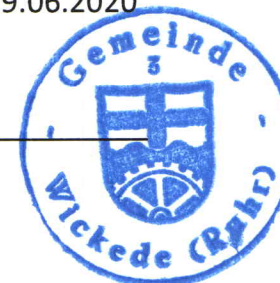


Satzungsbeschluss

Der Gemeinderat hat am 05.05.2020 diese vereinfachte 24. Änderung des Bebauungsplans gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Wickede (Ruhr), den 19.06.2020

(Dr. Michalzik)
Bürgermeister



Inkrafttreten

Die Bebauungsplanänderung ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB vom 15.05.2020 bis 22.05.2020 gemäß der Hauptsatzung ortsüblich bekanntgemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung tritt die Bebauungsplanänderung in Kraft. Die Bebauungsplanänderung sowie die zugehörige Begründung liegen während der Dienststunden im Rathaus zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Wickede (Ruhr), den 19.06.2020

(Dr. Michalzik)
Bürgermeister

