



1:500



Bebauungsplan Nr. 3 "Nord-West" - 22. vereinfachte Änderung -

Festsetzungen gem. § 9 BauGB

- Änderungsbereich des B-Planes
- Baugrenze
- Reine Wohngebiete (Ausnahmen gem. § 3 Abs. 3 BauNVO sind unzulässig)
- Versorgungsanlagen
- Elektrizität
- Verkehrsfl. bes. Zweckbestimmung; befahrbarer Wohnweg
- GRZ 0,4** Grundflächenzahl
- 0,4 Geschossflächenzahl
- I** Zahl der Vollgeschosse
- ED offene Bauweise; nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- SD 40°** zulässige Dachform: Sattel- oder Krüppelwalmdach; Dachneigung max. 40°
- FH** max. Firsthöhe über natürlichem Gelände
- Leitungsrecht zugunsten des Leitungsträgers

sonstige Darstellungen

- vorhandene Einzelbäume

Rechtsgrundlagen

§ 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV NW S. 666/SGV NW S. 2023), zuletzt geändert am 30. Juni 2009 (GV NW S. 380/SGV NW 2023)

§§ 2,10 u.13 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509) in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch das Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz (IWG) vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)

§ 14 der Hauptsatzung der Gemeinde Wickede (Ruhr) vom 27. Dezember 1979 in der Fassung der 19. Änderungsatzung vom 07. Juli 2009

Änderungsbeschluss

Die vereinfachte 22. Änderung des Bebauungsplanes ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 24.04.2012 beschlossen worden. Der Änderungsbeschluss ist vom 28.04.2012 bis 07.05.2012 gemäß der Hauptsatzung ortsüblich bekanntgemacht worden.

Wickede (Ruhr), den 20.05.2014

(Amdt)
Bürgermeister

Beteiligungen

Der Änderungsentwurf hat gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 8.10.2012 bis 22.10.2012 einschl. öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung sind vom 28.09.2012 bis 07.10.2012 gemäß der Hauptsatzung ortsüblich bekanntgemacht worden.

Wickede (Ruhr), den 20.05.2014

(Amdt)
Bürgermeister

Satzungsbeschluss

Der Gemeinderat hat am 04.12.2012 diese vereinfachte 22. Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Wickede (Ruhr), den 20.05.2014

(Amdt)
Bürgermeister

Inkrafttreten

Die Bebauungsplanänderung ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB vom 30.05.2014 bis 10.06.2014 gemäß der Hauptsatzung ortsüblich bekanntgemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung tritt die Bebauungsplanänderung in Kraft. Die Bebauungsplanänderung sowie die zugehörige Begründung liegen während der Dienststunden im Rathaus zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Wickede (Ruhr), den 12.06.2014

(Amdt)
Bürgermeister