B Plan 3/21.

Festsetzungen gem. § 9 BauGB

räumlicher Geltungsbereich der 21. Änderung

WA — Allgemeines Wohngebiet (Ausnahmen gem. § 4 Abs. 3 BauNVO sind unzulässig)

Baugrenze

GRZ — Grundflächenzahl

GFZ — Geschoßflächenzahl (Flächen von Aufenthaltsräumen in Nicht-Vollgeschossen sind nicht mitzurechnen)

I — Zahl der Vollgeschosse

FH 10 m ü. EGF — Höhe der baulichen Anlage: zulässige Firsthöhe max. 10,o m über Erdgeschoss-Fußboden (Rohdecke)

ED — offene Bauweise: nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

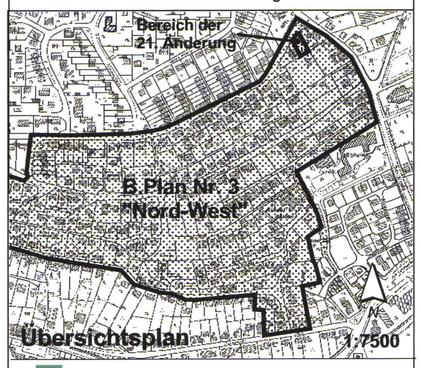
Festzetzung gem. § 9 Abs. 4 in Verb. mit § 86 Abs. 1 u. 4 BauO NRW

SD — zulässige Dachformen: Sattel- oder Krüppelwalmdach

Nachrichtliche Darstellung

Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplanes Nr. 3

bestehende Festsetzung: Baulinie



Gemeinde Wickede (Ruhr)

Bebauungsplan Nr. 3 "Nord - West"

- 21. vereinfachte Änderung -

Maßstab: 1:500

Bearbeiter: Dipl.-Ing. W. Schüttler

Rechtsgrundlagen

§ 7 — Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666/SGV NW S. 2023), zuletzt geändert durch Art. 10 des Gesetzes zur Stärkung der kommunalen Selbstverwaltung - GO Reformgesetz vom 09.10.2007 (GV NW S. 380/SGV NW 2023)

§§ 2, 10 , 13 — Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I. S. 2141), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Erleichterung von Planvorhaben für die Innenentwicklung der Städte vom 21.12.2006 (BGBl. I. S. 3316), in Verbind. mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I. S. 132), zuletzt geändert durch das Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz (IWG) vom 22.04.1993 (BGBl. I. S. 466)

§ 86 (1) u. (4) — Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO)NRW vom 01.03.2000 (GV NW S. 255/SGV NW S. 232), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11.12.2007 (GV NW S. 708/SGV NW 232)

§ 15 — Hauptsatzung der Gemeinde Wickede (Ruhr) in der Fassung der 18. Änderung vom 01.03.2005

Änderungsbeschluss

Die vereinfachte 21. Änderung des Bebauungsplanes ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 23.09.2008 beschlossen worden.
Der Änderungsbeschluss ist vom 06.10.2008 bis 13.10.2008 gemäß der Hauptsatzung ortsüblich bekanntgemacht worden.

Wickede (Ruhr), den 16.12.2008

(Arndt)
Bürgermeister

Beteiligungen

Der Änderungsentwurf hat gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 in Verbind. mit § 3 Abs. 2 BauGB auf Beschluss des Gemeinderates vom 23.09.2008 in der Zeit vom14.10.2008 bis 14.11.2008 einschließlich öffentlich ausgelegen.
Ort und Dauer der Auslegung sind vom 06.10.2008 bis 13.10.2008 gemäß der Hauptsatzung ortsüblich bekanntgemacht worden.

Wickede (Ruhr), den 16.12.2008

(Arndt)
Bürgermeister

Satzungsbeschluss

Der Gemeinderat hat am 09.12.2008 die 21. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Wickede (Ruhr), den 16.12.2008

(Arndt)
Bürgermeister

Inkrafttreten

Die Bebauungsplanänderung ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB vom 16.01.2009 bis 23.01.2009 gemäß der Hauptsatzung ortsüblich bekanntgemacht worden.
Mit dieser Bekanntmachung tritt die Bebauungsplanänderung in Kraft.

Die Bebauungsplanänderung sowie die zugehörige Begründung liegen während der Dienststunden im Rathaus zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Wickede (Ruhr), den 02.02.2009

(Arndt)
Bürgermeister