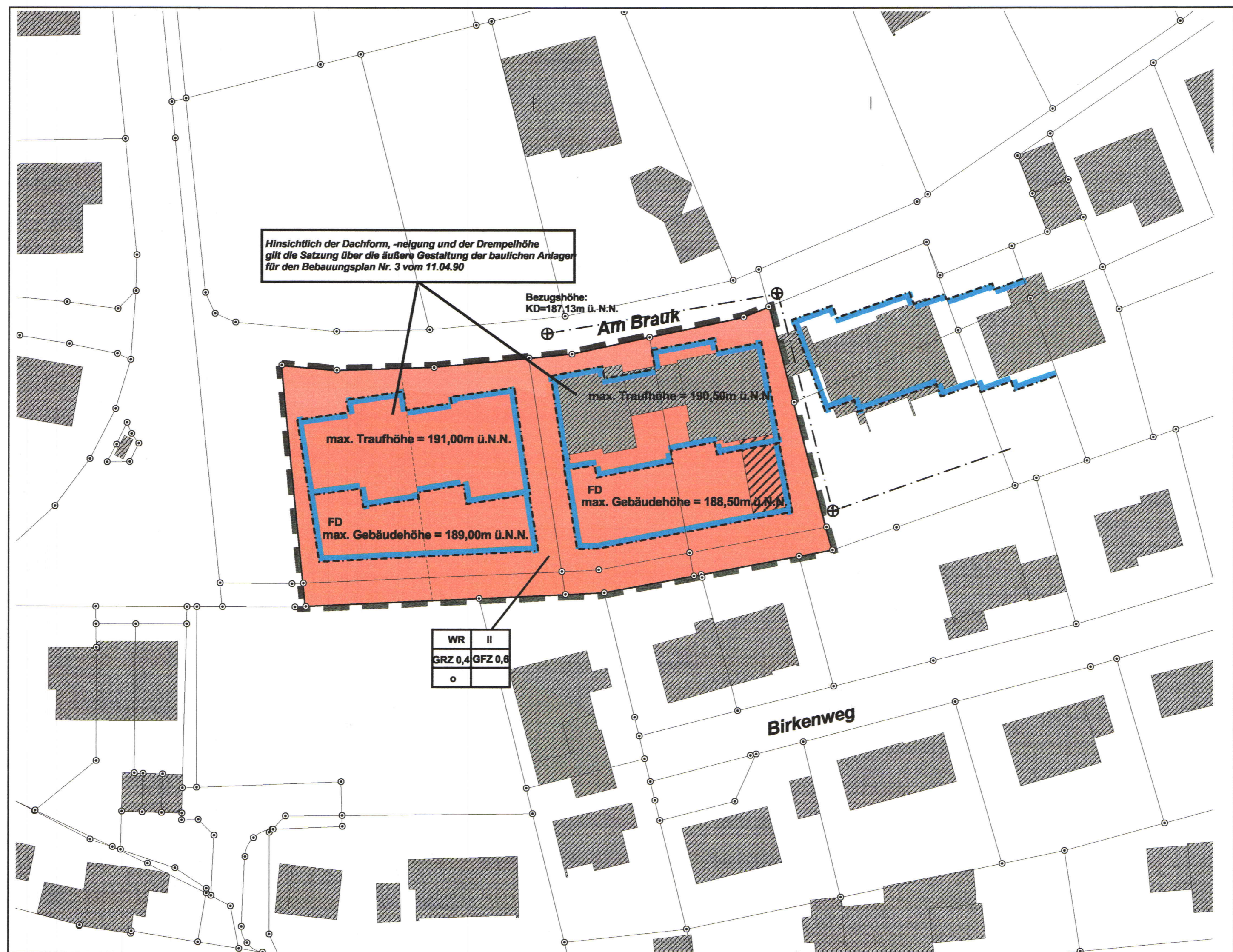


BPlan 3/19.

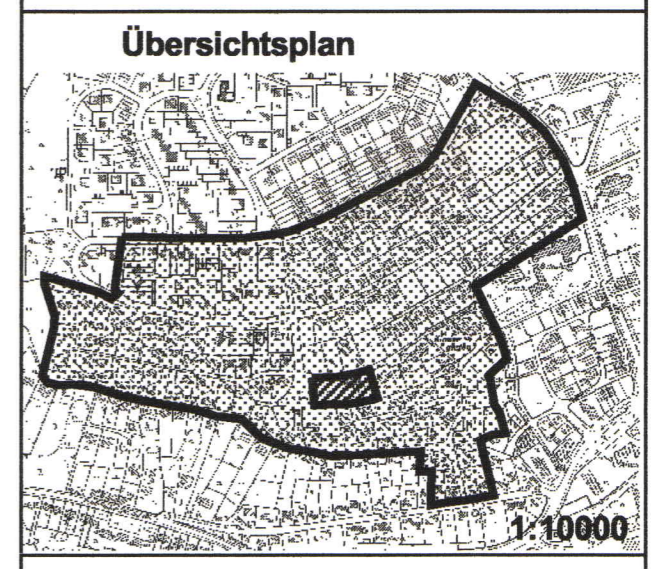


- Festsetzungen gem. § 9 BauGB**
- räumlicher Geltungsbereich
 - WR Reines Wohngebiet
 - Baugrenze
 - überbaubare Grundstücksfläche
 - III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 - O offene Bauweise
 - GRZ = 0,4 Grundflächenzahl
 - GFZ = 0,6 Geschossflächenzahl
- Höhe der baulichen Anlage:**
- Traufhöhe in Meter ü. N. N.
 - Gebäudehöhe in Meter ü. N. N.

Festsetzung gem. § 86 Abs. 1 BauONW i. Verb. m. § 9 Abs. 4 BauGB

FD Dachform: Flachdach

- Sonstige Darstellungen**
- Abwasserleitung
 - Kanaldeckel (N.N.-Höhe als Bezugshöhe)
 - Gebäude
 - Bebauungsvorschlag
 - Teilungsvorschlag



Rechtsgrundlagen

§ 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666/SGV NW S. 2023), zuletzt geändert durch Gesetz vom 29.05.2002 (GV NW S. 160)

§§ 2, 10 u. 13 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I. S. 2141), in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I. S. 132), zuletzt geändert durch das Investitionsvereinfachungs- und Wohnbaulandgesetz (IWG) vom 22.04.1993 (BGBl. I. S. 466)

§ 86 (1) u. (4) der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauONW) vom 01. März 2000 (GV NW S. 255/SGV NW S. 232), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. Juli 2003 (GV NW S. 434)

§ 15 der Hauptsatzung der Gemeinde Wickede (Ruhr) in der Fassung der 7. Änderung vom 09.02.2004

Änderungsbeschluss

Die 19. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes ist gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch am 16.12.2003 beschlossen worden.

Wickede (Ruhr), den 05.01.2004

Martens
(Martens)
Bürgermeister

Öffentliche Auslegung

Der Entwurf der vereinfachten 19. Änderung des Bebauungsplanes hat nebst Begründung gemäß § 13 S.1 Nr. 2 in Verb. mit § 3 Abs.2 BauGB in der Zeit vom 12.01.2004 bis einschl. 12.02.2004 öffentlich ausgelegt.

Die öffentliche Auslegung ist am 31.12.2003 u. 03.01.2004 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Wickede (Ruhr), den 12.03.2004

Martens
(Martens)
Bürgermeister

Satzungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Wickede (Ruhr) hat in seiner Sitzung am 09.03.2004 diese vereinfachte Bebauungsplanänderung gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Wickede (Ruhr), den 12.03.2004

Martens
(Martens)
Bürgermeister

Inkrafttreten

Diese Bebauungsplanänderung ist gemäß § 12 BauGB in der Zeit vom 30.03. - 07.04.2004 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Mit dieser Bekanntmachung tritt die Bebauungsplanänderung in Kraft.

Die Bebauungsplanänderung sowie die zugehörige Begründung liegen während der Dienststunden im Rathaus zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Wickede (Ruhr), den 14.04.2004

Martens
(Martens)
Bürgermeister

Gemeinde Wickede (Ruhr)

Bebauungsplan Nr. 3 "Nord-West" 19. Änderung

Maßstab: 1:500

Bearbeiter: Dipl.-Ing. W. Schöller