

BEBAUUNGSPLAN NR. 3 "WICKEDE NORD-WEST" - GEMEINDE WICKEDE (RUHR) - AMT WERL, KREIS SOEST - GEMARKUNG WICKEDE FLUR 11 UND 11.110.0.0

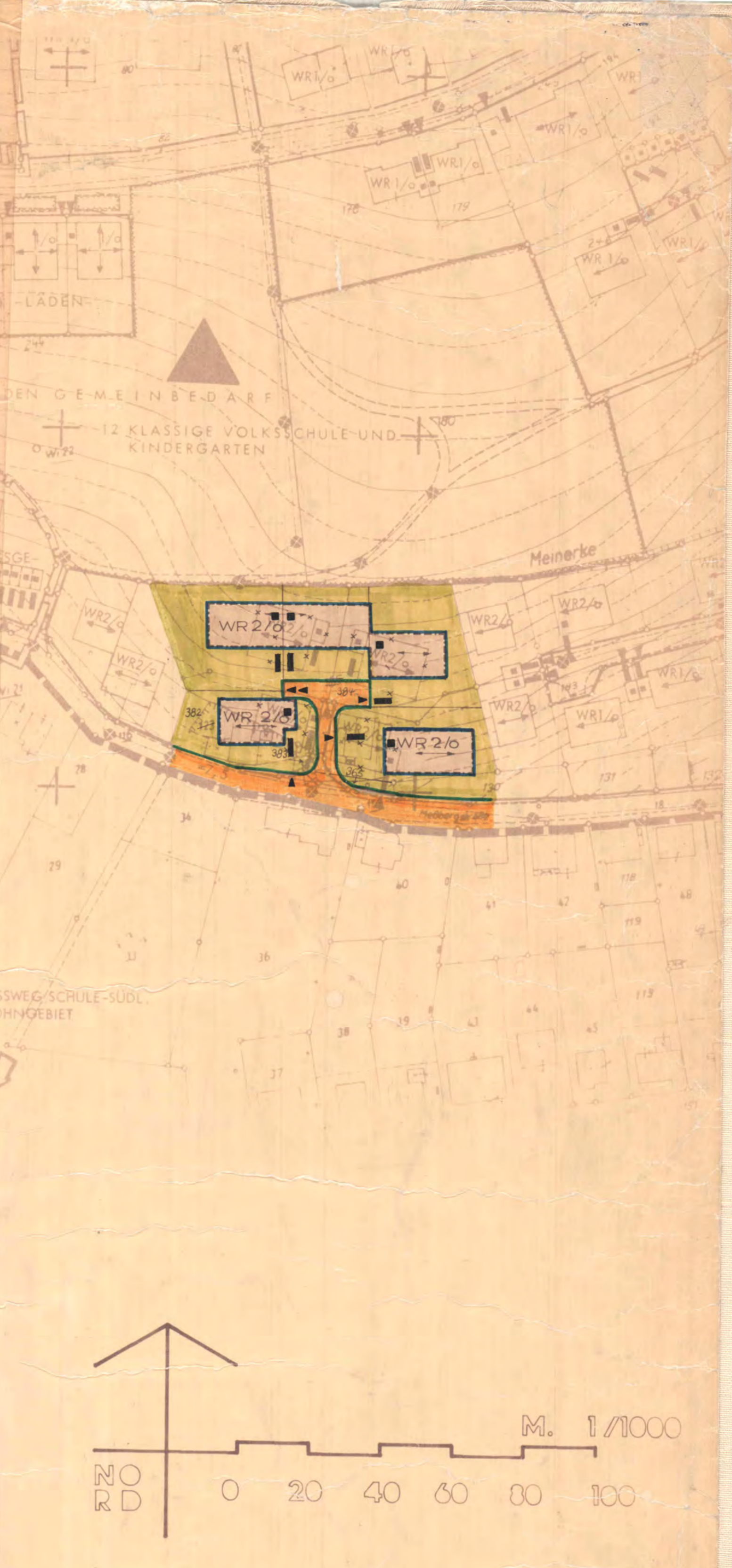
Die Gemeinde der Gemeinde Wickede (Ruhr) vom 13. 7. 1967 wurde der Bebauungsplan Nr. 3 "Nord-West" genehmigt.

Zur Befugnis der Bebauungsplan wurde die Satzung in der Zeit vom 20. 7. 1967 bis 14. 8. 1967 öffentlich bekanntgemacht.

Wickede, den 15. 8. 1967

Der Amtsdirektor:  
*F. Müller*

- ERLÄUTERUNGEN:**
- vorh. gepl.
  - GRENZLIN: GRENZE DES PLANUNGSGEBIETES
  - FLURSTÜCKSGRENZEN: BEGRENZUNGSLINIE ZWISCHEN ÖFFENTLICHEM UND PRIVATEM BESITZ
  - HÖHENLAGEN: 1:1000 HÖHENPUNKTE HÖHENLINIEN
  - VER- UND ENTSORGUNGSANLAGEN: KANAL UND FLEISSRICHTUNG, SCHACHT, ELT - STATION, WASSERBEHÄLTNER
  - BAUFLÄCHEN: ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE, BAUGRUNDSTÜCK MIT BESTIMMTER BAUNUTZUNG
    - WR 1/6: REINES WOHNGEBIET, 1GESCHOSSIG, OFFENE BAUWEISE
    - WR 2/6: REINES WOHNGEBIET, 2GESCHOSSIG, OFFENE BAUWEISE
    - WA 1/6: ALLGEMEINES WOHNGEBIET, 1GESCHOSSIG, OFFENE BAUWEISE
    - WA 2/6: ALLGEMEINES WOHNGEBIET, 2GESCHOSSIG, OFFENE BAUWEISE
  - BAUGRUNDSTÜCK FÜR DEN GEMEINDEBEDARF: 12 KLASSE VOLLKUNDE + KINDERGARTEN, GARAGE
  - VERKEHRSLÄCHEN: ÖFFENTLICHE VERKEHRSLÄCHEN, SELBSTSTÄNDIGER FUSSWEG, UNTERHILFUNGSLÄCHEN, ZUFAHRT AUF BAUGRUNDSTÜCKE, ÖFFENTLICHER STELLPLATZ FÜR PKW, PRIVATER STELLPLATZ FÜR PKW, SICHTDREIECK, FUSSWEG INNERHALB ÖFF. GRÜNLÄCHEN
  - GRÜNLÄCHEN: ÖFF. GRÜNLÄCHE, PRIVATE GRÜNLÄCHE - NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE, ÖFF. KINDERSPIELPLATZ, BEGRÜNNUNGSZONEN ZWISCHEN



**ERMÄCHTIGUNGSGRÜNLAGEN:**

22. 8. 1967: BEBAUUNGSPLAN NR. 3 "NORD-WEST" DER GEMEINDE WICKEDE (RUHR)

Gemäß § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der §§ 11, 12, 19a (GV. NW. 5.656/5GV. NW. 2026), § 18 des Bundesgesetzes vom 23. 1. 1960 (BGBl. I S. 341), § 4 und 5 der Verordnung vom 14. 12. 1960 des Bundespräsidenten vom 27. 11. 1960 (GV. NW. 5.433/5GV. NW. 231) in der Fassung vom 21. 4. 1968 (GV. NW. 5.299) und der Verordnung vom 14. 12. 1960 des Bundespräsidenten vom 27. 11. 1960 (BGBl. I S. 341) in der Fassung der Verordnung vom 22. 12. 1967 (GV. NW. 5.433/5GV. NW. 231) ist der Bebauungsplan Nr. 3 "Nord-West" der Gemeinde Wickede (Ruhr) mit dem Inhalt des Bebauungsplans Nr. 3 vom 15. 8. 1967 genehmigt.

11. Anlieger: Änderung des Bebauungsplans Nr. 3 wird als Satzung beschlossen.

12. In der Bebauungsplan genehmigten Karte sind die Flurstücke 355, 356, 357 und 358 (in der Anwesenheitsliste eingetragen) als Flur 11 der Gemarkung Wickede (Ruhr) werden aufgehoben und neu - wie im Planänderungsplan - aufgeführt.

13. Die Planänderung tritt mit dem Tage der Bekanntmachung in Kraft.

ZUSÄTZLICHE ERKLÄRUNG: Aufgabensatzstellung

WICKEDE (RUHR), DEN 25. 8. 1972

*R. Kämp* *Alwarckhoff*  
BÜRGERMEISTER (48164) RÄTSMITGLIED

DIE AUFSTELLUNG DIESER PLANÄNDERUNG IST GEMÄSS § 19 DES BÜRG. VERFAH. G. VOM 23. JUNI 1960 (BGBl. I S. 341) DURCH BESCHLUSS DES RATES DER GEMEINDE WICKEDE (RUHR) AM 22. 2. 1972 BESCHLOSSEN WORDEN.

WICKEDE (RUHR), DEN 25. 8. 1972

*R. Kämp* *Alwarckhoff*  
BÜRGERMEISTER (48164) RÄTSMITGLIED

DIE ENTWURF DIESER PLANÄNDERUNG MIT BEGRÜNDUNG HAT GEMÄSS § 19 DES BÜRG. VERFAH. G. VOM 23. JUNI 1960 (BGBl. I S. 341) DURCH BESCHLUSS DES RATES DER GEMEINDE WICKEDE (RUHR) AM 22. 2. 1972 BESCHLOSSEN WORDEN.

WICKEDE (RUHR), DEN 26. 5. 1972

*F. Müller*  
AMTSDIREKTOR

DIESE PLANÄNDERUNG IST GEMÄSS § 11 DES BÜRG. VERFAH. G. VOM 23. JUNI 1960 (BGBl. I S. 341) DURCH BESCHLUSS DES RATES DER GEMEINDE WICKEDE (RUHR) AM 22. 2. 1972 BESCHLOSSEN WORDEN.

WICKEDE (RUHR), DEN 24. 7. 72

*F. Müller*  
AMTSDIREKTOR

DIESE MIT VERFÜGUNG VOM 20. 7. 1972 GENEHMIGTE PLANÄNDERUNG TRITT MIT DER BEKANNTMACHUNG GEMÄSS § 12 DES BÜRG. VERFAH. G. VOM 23. 4. 1960 (BGBl. I S. 341) AM 6. 8. 1972 IN KRAFT.

DIE BEBAUUNGSPLAN LIEGT WÄHREND DER DIENSTSTUNDEN IM VERFÜGBAREN ZUSTAND.

WICKEDE (RUHR), DEN 7. 5. 1972

*R. Kämp*  
BÜRGERMEISTER

ÄNDERUNG AUFGRUND EINES BESCHLUSSES DES RATES DER GEMEINDE WICKEDE VOM 196...

BÜRGERMEISTER *R. Kämp* (48164) RÄTSMITGLIED

ERLÄUTERUNG DER ÄNDERUNG:  
X ENTFÄLLT  
(SO)-LADENSONDERGEBIET LADEN

B. Plan 3 + 3/8

B. Plan 3 + 3/8

§ 3. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN  
NR. 3 "WICKEDE NORD WEST"

ENTWURF ZUR PLANÄNDERUNG  
MÄRZ 1972

PLANVERMINDERUNG: G. BÜCHEL 410 KAMM. GARTENPLATZ 11. 1. 1967