



### I. Rechtsgrundlagen

§ 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I. S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz zur Neufassung des Raumordnungsgesetzes und zur Änderung anderer Vorschriften (GeROG) vom 22.12.2008 (BGBl. I. S. 2986) in Verbindung mit § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S.666), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24.06.2008 (GV NW S. 514/SGV NW 2023)

### II. Ergänzungssatzung

**Ergänzungssatzung für die Grundstücke "Marienhöhe 1 - 19" über die Festlegung der Grenzen für einen im Zusammenhang bebauten Ortsteil gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 BauGB**

vom 14.07.2009

Aufgrund des § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I. S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz zur Neufassung des Raumordnungsgesetzes und zur Änderung anderer Vorschriften (GeROG) vom 22.12.2008 (BGBl. I. S. 2986) in Verbindung mit § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S.666), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24.06.2008 (GV NW S. 514/SGV NW 2023) hat der Rat der Gemeinde Wickede (Ruhr) am 30.06.2009 folgende Satzung beschlossen:

#### § 1 Zielsetzung

Mit der Satzung werden die Grenzen für einen im Zusammenhang bebauten Ortsteil im Bereich der Straße "Marienhöhe" in der Ortschaft Echtenhausen für die Grundstücke "Marienhöhe 1 - 19" festgesetzt. Für die Grundstücke wird durch Baugrenzen die überbaubare Grundstücksfläche ausgewiesen.

#### § 2 Geltungsbereich

Die genaue Abgrenzung der Ergänzungssatzung ist aus dem nebenstehenden Plan im Maßstab 1 : 750 zu ersehen. Der Plan ist Bestandteil dieser Satzung.

#### § 3 Inkrafttreten

Die Satzung tritt am Tage ihrer Beschlussfassung in Kraft.

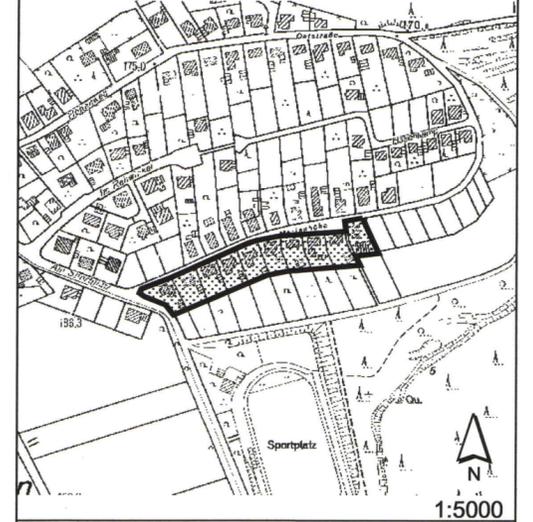
Wickede (Ruhr), den 14.07.2009

*(Arndt)*  
Bürgermeister

Festsetzungen gem. § 9 (1) u. (7) i. Verb. m. § 34 (5) Satz 2 BauGB

— — — — — Geltungsbereich der Satzung gem. § 34 (4) Nr. 1 u. 3 BauGB  
 — — — — — Baugrenze

### Übersichtsplan



**Gemeinde Wickede (Ruhr)**



## Ergänzungssatzung "Marienhöhe"

(Satzung gem. §34 Abs. 4 Nr. 1 u. 3 BauGB)



Maßstab: 1:750

Bearbeiter: Dipl.-Ing. W. Schüttler