

# BEBAUUNGSPLAN TALSTRASSE

## GEMEINDE ECHTHAUSEN FLUR 3 U. 5

### MASSSTAB 1:500

ERSTAUSFERTIGUNG

- Art der baulichen Nutzung:  
Allgemeines Wohngebiet
- Planzeichen
- Grenzen
  - Gebietsbegrenzung
  - Straßenbegrenzungslinie
  - Bestehende Flurstücksgrenze
  - Geplante
  - Baulinie
  - Baugrenze
  - Zwingende Firstrichtung
  - Die mit Leitungsrechten zu belastenden Flächen

- Verkehrsflächen
- Sammelstraße
- Fuß- u. befahrbare Wohnwege

- Nutzung der Grundstücksflächen
- Überbaubare Grundstücksflächen
- Private Grünfläche

Bauweise Offene Bauweise

- Zahl der Vollgeschosse
- I gesch. zum Hang zwingend
- II u. zum Tal zwingend
- 10-25° Dachneigung
- II gesch. zwingend
- 10-25° Dachneigung
- I gesch. zwingend
- 10-25° Dachneigung

- G Garagen I gesch. Flaches Dach
- VEW Versorgung (VEW) I gesch. mit flachem Dach

Für das einzelne Baugrundstück dürfen die Werte der Grundflächen u. Geschossflächenzahlen die in § 17 der Baunutzungsverordnung vom 26. Juni 1962 angegeben sind, nicht überschritten werden.



Dieser Bebauungsplan wurde gem. § 2(1) des B Bau G vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) durch Beschluss des Rates der Gemeinde **ECHTHAUSEN** vom **20. 12. 1963** aufgestellt.

**ECHTHAUSEN** den **20. 12. 1963**  
*Wolfgang Hosten*  
 Bürgermeister Gemeindevertreter Schriftführer

Dieser Bebauungsplan hat gem. § 2(6) B Bau G in der Zeit vom **21. 11. 1964** bis **22. 9. 1964** auszuzeigen.

**NEHEIM-HUSTEN** den **21. 12. 1964**  
*Wolfgang Hosten*  
 Bürgermeister Gemeindevertreter Schriftführer

Dieser Bebauungsplan wurde gem. § 10 des B Bau G u des § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein Westf. vom 28. Oktober 1952 (GS. Nr. 167) von der Gemeindevertretung am **13. 3. 1964** beschlossen.

**ECHTHAUSEN** den **13. 3. 1964**  
*Wolfgang Hosten*  
 Bürgermeister Gemeindevertreter Schriftführer

Dieser Bebauungsplan wurde gem. § 11 des B Bau G mit Zustimmung vom **21. 8. 64** genehmigt.

**Arnsberg / Westf.** den **2. 9. 1964**  
*Wolfgang Hosten*  
 Bürgermeister Gemeindevertreter Schriftführer

Dieser Bebauungsplan hat gem. § 12 B Bau G ausgelegt. Die Genehmigung, sowie Ort und Zeit der Auslegung wurden bekannt gemacht.

Dieser Bebauungsplan ist am **13. 12. 1964** in Kraft getreten.

**Echthausen** den **13. 12. 1964**  
*Wolfgang Hosten*  
 Bürgermeister Gemeindevertreter Schriftführer



Die geometrische Richtigkeit der vermessungstechnischen Unterlage wird hiermit bescheinigt.  
 Arnsberg den **13. 12. 1963**  
*J. de*

**KREISPLANUNGSAmts ARNSBERG / WESTF.**

GEZEICHNET	
GERNDERT	
GERNDERT	
SACHBEARBEITER	<i>W. Hosten</i>
DIPL. INGENIEUR	<i>W. Hosten</i>

MASSSTAB: ARNSBERG / DEN **13. 12. 1963**