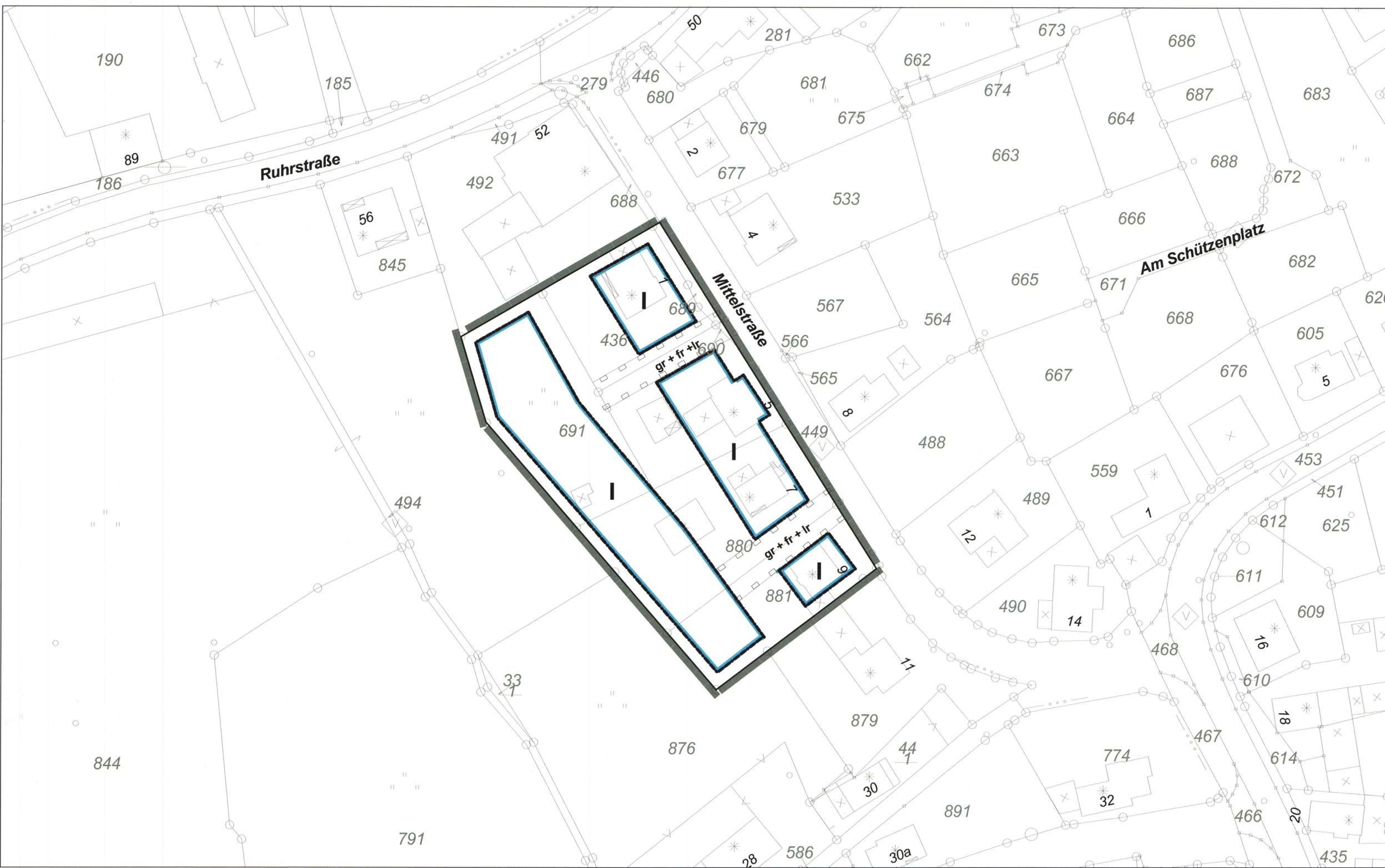


Festsetzungen gem § 9 BauGB

-  räumlicher Geltungsbereich
-  Baugrenze
-  überbaubare Grundstücksfläche
-  mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche
-  Zahl der zulässigen Vollgeschosse



Gemeinde Wickede (Ruhr)

Bebauungsplan

Nr. 57

"Mittelstraße"

Rechtsgrundlagen	Plangrundlage	Aufstellungsbeschluss	Beteiligung	öffentliche Auslegung	Satzungsbeschluss	Inkrafttreten
<p>§ 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666; SGV NW S. 2023), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.03.2000 (GV NW S. 245)</p> <p>§§ 2,10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I, S. 2141), in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132), zuletzt geändert durch das Investitionsförderungs- und Wohnbaulandgesetz (IWG) vom 22.04.1993 (BGBl. I, S. 466)</p> <p>§ 16 der Hauptsatzung der Gemeinde Wickede (Ruhr) vom 27.12.1979 in der Fassung vom 12.05.2000</p>	<p>Die Plangrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 30.07.1981. Die Festsetzungen der städtebaulichen Planung sind geometrisch eindeutig</p> <p><i>(Siedhoff)</i> öffentlich bestell. Vermess.ingenieur</p> 	<p>Der Rat der Gemeinde Wickede (Ruhr) hat in seiner Sitzung am 13.02.2001 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 57 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist entsprechend der Hauptsatzung am 14.02.2001 ortsüblich bekanntgemacht worden.</p> <p><i>Martens</i> (Martens) Bürgermeister <i>Schwarzkopf</i> (Schwarzkopf) Schriftführer</p> 	<p>Auf Beschluss des Rates der Gemeinde Wickede (Ruhr) vom 13.02.2001 ist die frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB nach vorheriger ortsüblicher Bekanntmachung am 12.04.2001 durch öffentliche Auslegung der Plankonzeption nebst Begründung erfolgt.</p> <p>Wickede (Ruhr), den 27.11.2001 <i>Martens</i> (Martens) Bürgermeister</p> 	<p>Der Rat der Gemeinde Wickede (Ruhr) hat in seiner Sitzung am 18.09.2001 dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 20.09.2001 ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan und die Begründung haben vom 01.10.2001 bis einschließlich 02.11.2001 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.</p> <p>Wickede (Ruhr), den 27.11.2001 <i>Martens</i> (Martens) Bürgermeister</p> 	<p>Der Rat der Gemeinde Wickede (Ruhr) hat in seiner Sitzung am 13.11.2001 den Bebauungsplan gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.</p> <p><i>Martens</i> (Martens) Bürgermeister <i>Schwarzkopf</i> (Schwarzkopf) Schriftführer</p> 	<p>Der Satzungsbeschluss ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 22.11.2001 ortsüblich bekanntgemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft. Der Bebauungsplan und die dazu gehörende Begründung liegen während der Dienststunden im Rathaus zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.</p> <p>Wickede (Ruhr), den 27.11.2001 <i>Martens</i> (Martens) Bürgermeister</p> 





Maßstab 1:500