



Festsetzungen gem. § 9 BauGB

- räumlicher Geltungsbereich
- Allgemeines Wohngebiet
- GRZ 0,3 Grundflächenzahl
- III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- offene Bauweise
nur Einzelhäuser zulässig
- FH = 10 m Höhe der baulichen Anlagen: max. zulässige Höhe des Firstes in Meter über dem natürlichen Gelände
- Baugrenze
- überbaubare Grundstücksfläche

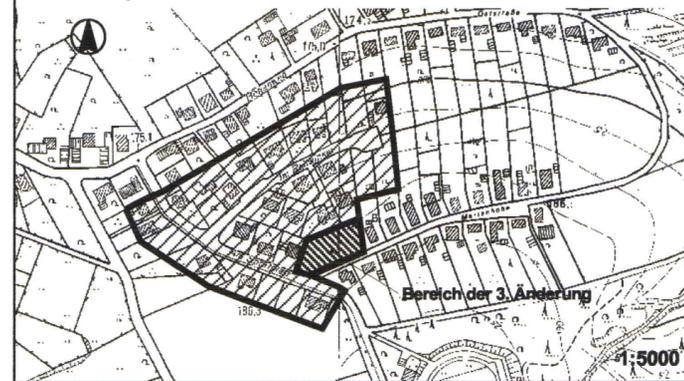
Festsetzungen gem. § 9 Abs. 4 BauGB i. Verb. mit § 86 Abs. 1 u. 4 BauO NW

- SD Dachformen: Satteldach, Krüppelwalmdach
- 38° - 45° zulässige Dachneigung

Sonstige Darstellungen

- Gebäude - vorhanden
- Bebauungsvorschlag
- vorgeschlagene Grundstücksgrenze

Übersichtsplan



Gemeinde Wickede (Ruhr)



**Bebauungsplan Nr. 27
"Marienhöhe"
3. (vereinfachte) Änderung**



Maßstab: 1:500

Bearbeiter: Dipl.-Ing. W. Schüttler

Rechtsgrundlagen

§ 7 Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666/SGV NW S. 2023), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes zur Stärkung der regionalen und interkommunalen Zusammenarbeit der Städte, Gemeinden und Kreise in Nordrhein-Westfalen vom 03.02.2004 (GV NW S. 96)

§§ 2, 10, 13 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I. S. 2141), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 24.06.2004 (BGBl. I. S. 1359) in Verbindung mit den Überleitungsverordnungen des § 244 Abs. 2 S. 4 BauGB, sowie in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I. S. 132), zuletzt geändert durch das Investitionsförderungs- und Wohnbaulandgesetz (IWG) vom 22.04.1993 (BGBl. I. S. 466)

§ 86 Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NW) vom 01.03.2000 (GV NW S. 255/SGV NW S. 232), zuletzt geändert durch Art. 9 des Gesetzes zur Umsetzung der UVP-Änderungsrichtlinie im Lande Nordrhein-Westfalen vom 04.05.2004 (GV NW S. 259)

§ 15 Hauptsatzung der Gemeinde Wickede (Ruhr) in der Fassung der 17. Änderung vom 09.02.2004

Änderungsbeschluss

Die vereinfachte 3. Änderung des Bebauungsplanes ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 22.02.2005 beschlossen worden. Der Änderungsbeschluss ist vom 02.03.2005 bis 11.04.2005 gemäß der Hauptsatzung ortsüblich bekanntgemacht worden.

Wickede (Ruhr), den 09.05.2005

(Amdt)
Bürgermeister



Beteiligungen

Der Änderungsentwurf hat gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 in Verbindung mit § 3 Abs. 2 BauGB auf Beschluss des Gemeinderates vom 22.02.2005 in der Zeit vom 09.03.2005 bis 11.04.2005 einschließlich öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung sind vom 02.03.2005 bis 11.04.2005 gemäß der Hauptsatzung ortsüblich bekanntgemacht worden.

Wickede (Ruhr), den 09.05.2005

(Amdt)
Bürgermeister



Satzungsbeschluss

Der Gemeinderat hat am 21.04.2005 die 3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Wickede (Ruhr), den 09.05.2005

(Amdt)
Bürgermeister



Inkrafttreten

Die Bebauungsplanänderung ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB vom 02.06.2005 bis 07.06.2005 gemäß der Hauptsatzung ortsüblich bekanntgemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung tritt die Bebauungsplanänderung in Kraft. Die Bebauungsplanänderung sowie die zugehörige Begründung liegen während der Dienststunden im Rathaus zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Wickede (Ruhr), den 13.06.2005

(Amdt)
Bürgermeister

