

Absender:

Datum: _____

(Vor- und Zuname/n, Anschrift
bisherige/r Grundstückseigentümer)

Gemeinde Wickede (Ruhr)
Der Bürgermeister
Steueramt
Hauptstraße 81
58739 Wickede (Ruhr)
Telefax: 02377 915-183

Mitteilung über einen Eigentumswechsel

Grundstück:

_____ 343. _____ 001. _____ -0100
Lage (Straße, Hausnummer o. Parzelle) Einheitswertnummer des Finanzamtes Kassenzeichen

Hiermit teile/n ich/wir die Veräußerung des o. g. Grundstückes mit. Lt. Grundstückskaufvertrag erfolgt(e) der Besitzübergang (wirtschaftlicher Eigentumsübergang) am: _____.

Neue/r Eigentümer:

Name, Vorname Straße, Hausnummer PLZ, Ort

Name, Vorname Straße, Hausnummer PLZ, Ort

Mir/uns ist bekannt, dass der bisherige Eigentümer so lange grundsteuerpflichtig bleibt, bis das Finanzamt die Zurechnungsfortschreibung durchführt – in der Regel zum 1. Januar des folgenden Jahres.

Genau wie die Müll- und Straßenreinigungsgebühren kann die Grundsteuer vom neuen Eigentümer freiwillig ab einem bestimmten Stichtag - frühestens jedoch am Tag des im Grundstückskaufvertrag vereinbarten Besitzwechsels - gezahlt werden. Hierzu ist der anliegende Vordruck ausgefüllt und unterschrieben einzureichen.

Satzungsgemäß würden die Müll- und Straßenreinigungsgebühren erst mit dem 1. des auf den Monat des Eigentumsüberganges (Umschreibung beim Grundbuchamt) folgenden Monats auf den neuen Eigentümer übergehen.

Die **Kanalgebühren** können auf der Grundlage des Frischwasserverbrauches abgerechnet werden. Bitte beantragen Sie hierzu eine Schlussrechnung bei der Gelsenwasser AG, Telefon: 0180/1 99 99 91, die Sie nach Erhalt gerne dem Steueramt zur Bearbeitung vorlegen oder als Kopie überlassen können. Dem/n neuen Eigentümer/n werden satzungsgemäß Vorauszahlungen berechnet.

Unterschrift/en bisherige/r Eigentümer

Unterschrift/en neue/r Eigentümer

Eine Eingangsbestätigung erfolgt nicht. Bitte erwarten Sie nach der Bearbeitung einen (berichtigten) Grundbesitzabgabenbescheid. Bei Rücksprachen werden Sie sich bitte an Frau Arndt oder Frau Nolte im Steueramt der Gemeinde Wickede (Ruhr), Zimmer Nr. 24, Telefon: 02377 915-158.